



| | | |
|--|---------------|---------------------|
| Beschlussvorlage 2017/354 | Referat | Baureferat |
| | Abteilung | Abt. 30, Baureferat |
| | Verfasser(in) | |

| Gremium | Termin | Vorlagenstatus |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Planungs- und Umweltausschuss | 09.11.2017 | öffentlich |

**Stadt Augsburg, Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 272 II und Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Nördlich der August-Wessels-Straße, westlich der Auenstraße" in Oberhausen
-Stellungnahme der Stadt Friedberg gem. § 4 Abs. 1, § 4a bzw. § 2 Abs. 2 BauGB-**

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Friedberg erhebt im Rahmen der Beteiligung gem. § 4 Abs. 1, § 4a bzw. § 2 Abs. 2 BauGB gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 272 II „Nördlich der August-Wessels-Straße, westlich der Auerstraße“ – Planungsstand: 28.08.2017 – sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Nördlich der August-Wessels-Straße, westlich der Auerstraße“ – Planungsstand: 10.08.2017 – keine Einwände.

| | | |
|------------------|---------------------------|-----------------------------|
| anwesend: | für den Beschluss: | gegen den Beschluss: |
|------------------|---------------------------|-----------------------------|



Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 04.10.2017 bittet das Stadtplanungsamt Augsburg die Stadt Friedberg im Rahmen der Beteiligung der Behörden, sonstiger Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden gem. §4 Abs. 1, §4a bzw. §2 Abs. 2 BauGB um Stellungnahme bis zum 10.11.2017 zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 272 II „Nördlich der August-Wessels-Straße, westlich der Auerstraße“ sowie zur Flächennutzungsplanänderung für den Bereich „Nördlich der August-Wessels-Straße, westlich der Auerstraße“.

Das städtebaulich und historisch bedeutsame Gaswerksgelände nördlich der August- Wessels-Straße und westlich der Auerstraße wird seit Schließung der Gasaufbereitungsanlage im Jahr 2001 nur noch durch sporadische Einzelevents genutzt und liegt ansonsten weitestgehend brach.

Da die Möglichkeit der Nutzung der Kasernengebäude der ehemaligen Reese-Kaserne durch die Kulturpark West GmbH spätestens zum 31.07.2019 endet, wurde bereits im Jahr 2012 damit begonnen den Standort Gaswerk in Oberhausen als möglichen Alternativstandort einer genaueren Betrachtung zu unterziehen. Mit dem Ziel ein möglichst durchmischtes Quartier in Bezug auf Nutzungen und Funktionen, bauliche Strukturen sowie Möglichkeiten für Interaktion und Kommunikation zu schaffen, wurden seit 2013 mehrere, aufeinander aufbauende Planungsschritte unter Einbindung der Bevölkerung und der potentiellen Nutzer für das Gaswerkareal durchgeführt. Die Ergebnisse und Erkenntnisse aus dem ISEK Kriegshaber, der städtebaulichen Feinuntersuchung, der Machbarkeitsstudie, dem Integrierten Räumlichen Entwicklungskonzept und der Zukunftswerkstatt wurden im Rahmen einer Planerwerkstatt letztlich zu einem Rahmenplan mit verschiedensten Entwicklungszielen für das Gaswerkareal zusammengeführt.

Mit der Aufstellung des BP Nr. 272 II „Nördlich der August-Wessels-Straße, westlich der Auerstraße“ und der Änderung des FNP für den Bereich „Nördlich der August- Wessels-Straße, westlich der Auerstraße“ im Planungsraum Oberhausen im Parallelverfahren, sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Realisierung der städtebaulichen Zielvorgaben und Planungsabsichten für die Neuordnung des Gaswerkareals insbesondere durch Nutzungen im Bereich Kultur- und Kreativwirtschaft geschaffen werden.

In der Anlage sind Auszüge aus den Planungsunterlagen beigefügt, aus denen weitere Informationen hervorgehen.

Aus Sicht des Baureferates ist durch die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 272 II und der Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Nördlich der August-Wessels-Straße, westlich der Auerstraße“ kein direkter Einfluss auf das Stadtgebiet Friedberg zu erwarten. Es wird deshalb vorgeschlagen gegen die vorgelegte Planung keine Einwendungen zu erheben.

Vorlagennummer: 2017/354



Anlagen:

Auszug aus den Planunterlagen der Stadt Augsburg zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 272 II (Planungsstand: 28.08.2017) sowie zur Flächennutzungsplanänderung im Bereich „Nördlich der August-Wessels-Straße, westlich der Auerstraße“ (Planungsstand: 10.08.2017).