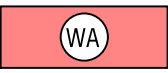


B PLANZEICHEN

B1 FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEUCHEN

Art der baulichen Nutzung

 Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung / Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Füllschema der Nutzungsschablone		WA 1-3	Allgemeines Wohngebiet mit Nummerierung
Art der baulichen Nutzung		o	Offene Bauweise
Bauweise		GR	Maximal zulässige Grundfläche je überbaubare Grundstücksfläche (Baugrenze), die von baulichen Anlagen (Baukörpern) überbaut bzw. unterbaut werden darf
Anzahl der Vollgeschosse		I / III	Maximal zulässige Anzahl an Vollgeschossen
Wand-/Gesamthöhe (WH/GH) baulicher Anlagen		WH	Maximal zulässige Wandhöhe
		GH	Maximal zulässige Gesamthöhe

 Baugrenze

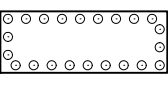
Verkehrsflächen

-  Straßenverkehrsflächen, öffentlich
-  Verkehrsflächen, privat
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Fläche für Tiefgarage

Grünflächen

-  Grünfläche, privat
-  Kinderspielplatz

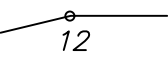
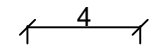
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

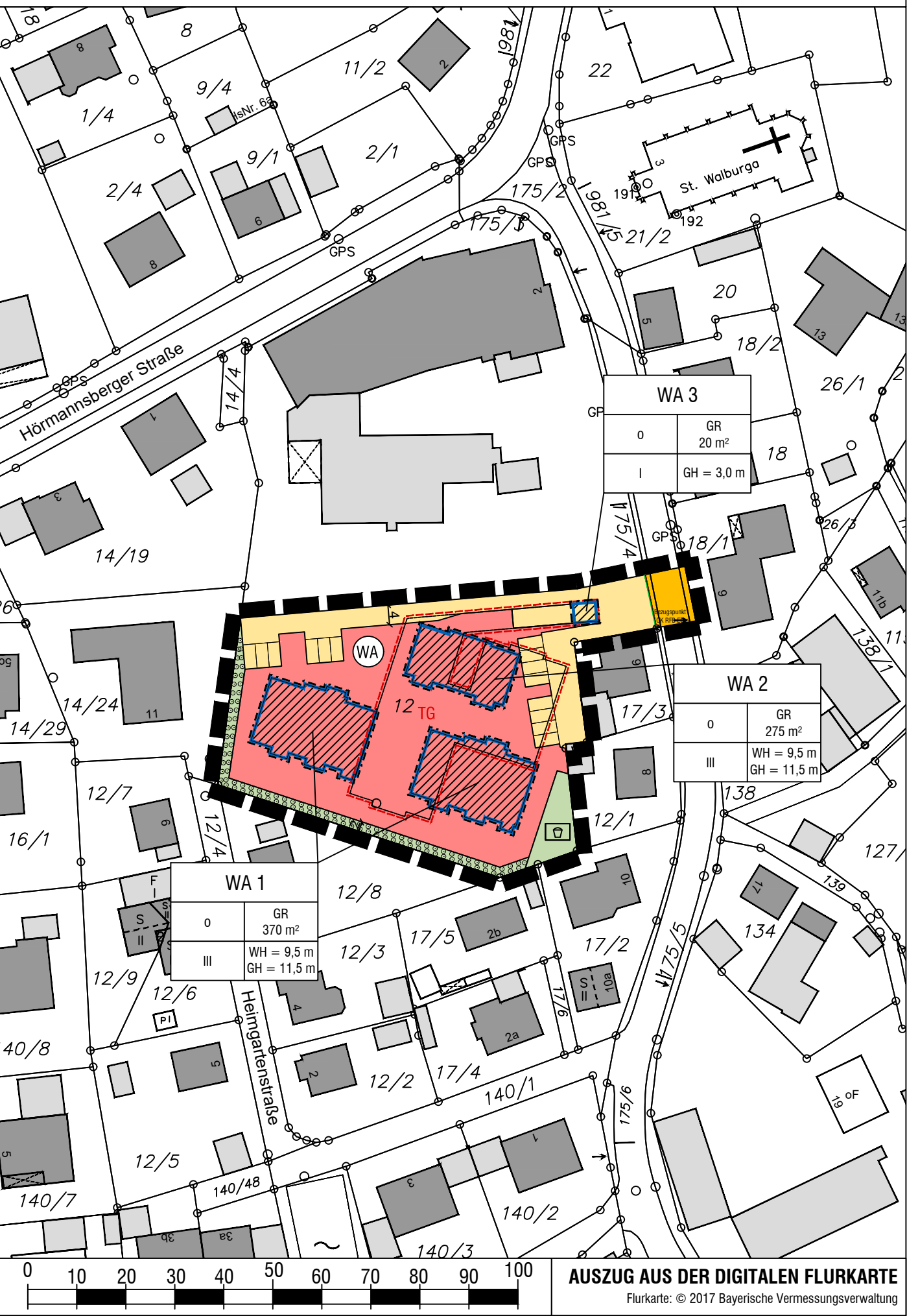
Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Bezugspunkt für die Oberkante Rohfußboden Erdgeschoss (OK RFB EG) gem. der textlichen Festsetzung Pkt. 2.3

B2 HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

-  Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
-  Bestehende Haupt- und Nebengebäude
-  Mögliche Lage der geplanten Haupt-/Nebengebäude
-  Bemaßung in Meter

A PLANZEICHNUNG, M 1: 1.000



C VERFAHRENSVERMERKE

a Der Rat der Gemeinde Ried hat am 26.09.2017 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 26 "Wohnungsbau Ried" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 04.10.2017 ortsüblich bekanntgemacht.

b Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 26 "Wohnungsbau Ried" in der Fassung vom 26.09.2017 wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 13 a BauGB i.V.m § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.10.2017 bis einschließlich 13.11.2017 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 04.10.2017 ortsüblich bekanntgemacht.

c Die Gemeinde Ried hat mit Beschluss des Gemeinderats vom __.__.2017 den Bebauungsplan Nr. 26 "Wohnungsbau Ried" in der Fassung vom __.__.2017 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Gemeinde Ried, den __.__.2017

Erwin Gerstlacher
Erster Bürgermeister

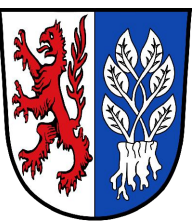
d Ausgefertigt am __.__.__

Erwin Gerstlacher
Erster Bürgermeister

e Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 26 "Wohnungsbau Ried" wurde am __.__.__ gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Gemeinde Ried, den __.__.__

Erwin Gerstlacher
Erster Bürgermeister



GEMEINDE RIED

Landkreis Aichach-Friedberg

BEBAUUNGSPLAN
NR. 26
"Wohnungsbau Ried"



Norden

Verfahren gem. § 13 a BauGB
ENTWURF

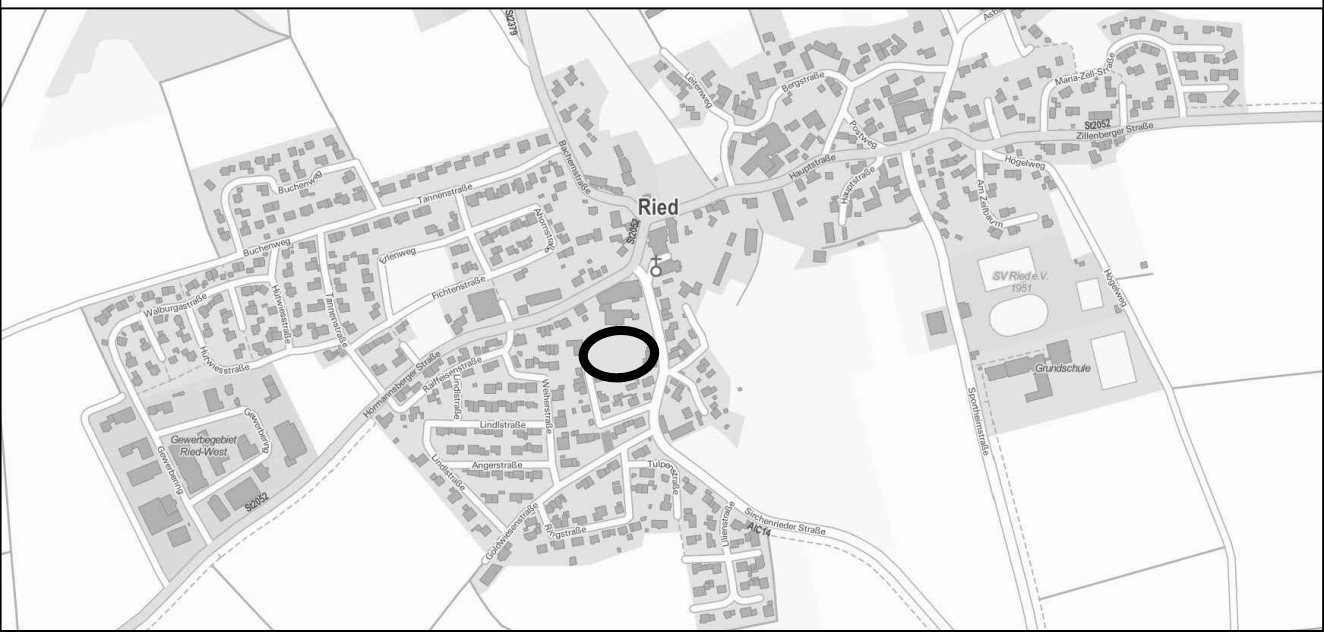
OPLA

Bürogemeinschaft für
Ortsplanung & Stadtentwicklung

Architekten und Stadtplaner
Schaezlerstr. 38, 86 152 Augsburg

Tel: 0821 / 508 93 78 0
Fax: 0821 / 508 93 78 52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Bearbeitung: Dipl.-Ing. Patricia Goj
Fassung vom 26.09.2017



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
ATKIS : © 2017 Bayerische Vermessungsverwaltung