



<b>Beschlussvorlage</b> <b>2017/358</b>	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung/Hochbau
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Umweltausschuss	09.11.2017	öffentlich

**Antrag auf Ausweisung eines Sondergebietes "Photovoltaikfreiflächenanlage" im nördlichen Anschluss an das bestehende Gewerbegebiet Derching Nr. 4 im Stadtteil Derching  
- Empfehlung zur Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes und  
Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes -**

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Durchführung eines Änderungsverfahrens zum Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg mit dem Ziel der Darstellung einer Sonderbaufläche "Photovoltaikfreiflächenanlage" im nördlichen Anschluss an das bestehende Gewerbegebiet Derching Nr. 4 im Stadtteil Derching.

Gleichzeitig wird dem Stadtrat die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan zur Ausweisung eines sonstigen Sondergebietes mit der Zweckbestimmung "Photovoltaikfreiflächenanlage" im nördlichen Anschluss an das bestehende Gewerbegebiet Derching Nr. 4 im Stadtteil Derching empfohlen.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



**Sachverhalt:**

In der Stadtratssitzung vom 24.04.2017 wurden Projektideen für Photovoltaikanlagen im Stadtgebiet Friedberg vorgestellt und kritisch diskutiert. Einer der Vorschläge betraf die Teilfläche Flur-Nr. 460 in der Gemarkung Derching (nördlich anschließend an das bestehende Gewerbegebiet), die im Eigentum der Gemeinde Eurasburg liegt.

Das Flurstück ist im Sinne des EEG eine Konversionsfläche. Sie liegt mehr als 300 m entfernt von Wohnbebauung in unmittelbarer Nähe zu dem Gewerbegebiet. Die Gemeinde Eurasburg bittet um Zulassung einer Photovoltaikanlage entsprechend der beiliegenden Pläne. Für diese wären eine Flächennutzungsplanänderung und die Aufstellung eines Bebauungsplanes notwendig.

**Anlagen:**

- Gültiger FNP-Ausschnitt & FNP-Entwurf
- Übersichtskarte PV-Anlage