



Beschlussvorlage 2017/368	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 30, Baureferat
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	16.11.2017	öffentlich

Stadtsanierung Friedberg;

Vorschläge von weiteren Gebieten zur Durchführung von "Vorbereitenden Untersuchungen gem. § 141 BauGB"

- Erste Diskussion und Meinungsbildung-

Beschlussvorschlag:

Auf Grundlage der im Rahmen des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes durch den Stadtrat mit Beschluss vom 02.10.2014 unter Punkt 6.3 „Äußere Ludwigstraße“ und Punkt 6.5 „Bahnhofsumfeld“ getroffenen Zielsetzungen sollen für die im beiliegenden Übersichtsplan dargestellten Bereiche „Äußere Ludwigstraße“ und „Bahnhofsvorstadt“ vorbereitende Untersuchungen gem. § 141 BauGB ins Auge gefasst werden.

Die Verwaltung wird beauftragt mit dem für die Städtebauförderung zuständigen Sachgebiet der Regierung von Schwaben die detaillierte Abgrenzung der Bereiche sowie die weitere Vorgehensweise und Fördervoraussetzungen abzustimmen und anschließend Angebote zur Durchführung dieser Maßnahmen von geeigneten Fachplanungsbüros einzuholen.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

Auf Anregung des für die Städtebauförderung zuständigen Sachgebietes an der Regierung von Schwaben wurde das Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) Friedberg erstellt, um eine strukturierte planerische Grundlage für städtebauliche Planungen zu erhalten und u.a. um Bereiche zu identifizieren, in denen im weiteren Planungsverlauf gegebenenfalls nach Durchführung vorbereitender Untersuchungen die „Förderkulisse“ des bisherigen Sanierungsgebietes „Altstadt“ durch Festlegung zusätzlicher Sanierungsgebiete als Grundlage für Städtebaufördermaßnahmen ergänzt werden kann. In der Stadtratssitzung am 02.10.2014 wurde der Abschlussbericht zum Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) Friedberg vorgestellt und die durch das Büro für Architektur und Stadtplanung UmbauStadt, Weimar ausgearbeiteten Ergebnisse als konzeptionelle Grundlage der städtebaulichen Entwicklung in Friedberg und für die Umsetzung konkreter Maßnahmen anerkannt.

Auf Grundlage der in der Kurzfassung des ISEK unter Punkt 6.6 „Achwiesen“ und Punkt 6.7 „Möbel Segmüller – Unterm Berg“ beschriebenen Zielsetzungen wurde Ende 2015 die Durchführung von vorbereitenden Untersuchungen gem. § 141 BauGB beschlossen und 2017 der Satzungsbeschluss zum Sanierungsgebiet „Unterm Berg“ gefasst.

Für die Umsetzung konkreter Maßnahmen in den Bereichen, die in der Kurzfassung des ISEK unter Punkt 6.3 „Äußere Ludwigstraße“ und Punkt 6.5 „Bahnhofsumfeld“ (siehe Anlage 1) dargestellt sind, empfiehlt das für die Städtebauförderung zuständige Sachgebiet bei der Regierung von Schwaben ebenfalls diese Vorgehensweise.

Vor allem im Zusammenhang mit der anstehenden Umbaumaßnahme der Ludwigstraße, die sich mit dem Bereich des Kriegerdenkmals sowie dem Bereich des Umbaus des Einmündungsbereiches Stadtgraben/Bahnhofstraße außerhalb der eigentlichen Förderkulisse des Sanierungsgebietes „Altstadt“ befindet und mit dem geplanten neuen Zugang zur Altstadt über eine Neugestaltung der Treppenanlage vom Park & Ride-Platz zur Bahnhofstraße wird die Einleitung von Vorbereitenden Untersuchungen gem. § 141 BauGB für einen Bereich, der in beiliegendem Plan (siehe Anlage 2) als Untersuchungsgebiet „Bahnhofvorstadt“ dargestellt ist, fördertechnisch als unerlässlich angesehen.

Die Durchführung von Vorbereitenden Untersuchungen für den in diesem Plan als Untersuchungsgebiet „Äußere Ludwigstraße“ dargestellten Bereich wird nicht als so dringlich gesehen, aber durchaus empfohlen.

Die Kosten zur Durchführung der Vorbereitenden Untersuchungen sind grundsätzlich im Rahmen der Städtebauförderung ebenso förderfähig wie zuletzt im Gebiet „Unterm Berg“.

Anlagen:

1. Auszug aus dem ISEK: Punkt 6.3 „Äußere Ludwigstraße“ und Punkt 6.5 „Bahnhofsumfeld“
2. Übersichtsplan M 1:3000 mit Umgrenzung der bestehenden Sanierungsgebiete sowie der geplanten Untersuchungsgebiete