

## Neubau städtischer Wohnungen Baufeld 92 in der Afrastraße in Friedberg

### Meilensteinplan (Rahmenterminplan) mit getrennter Vergabe- Variante 2

lfd. Nr.	Meilensteine		Termin
1	<b>Projektstart</b>		11. Jan 17
2	Grundlagenermittlung Raumprogramm, Nutzerbedarf, Typologie, Förderkriterien etc.		Jan 17
3	Festlegung Projektbeteiligte		Mrz 17
4	Vorstellung der projektziele (Bauausschusssitzung)		16. Mrz 17
5	Klärung der Förderung (Stadtratsitzung)		23. Mrz 17
6	Vorplanung mit Kostenschätzung inklusive Zuarbeit Fachprojektanten	3 Monate	Februar bis April
7	Freigabe LPH 2 mit Kostenschätzung 27.07. Stadtrat		27. Jul 17
8	Entwurfsplanung mit Kostenberechnung Abstimmung mit allen fachlich an der Planung beteiligten Ing.-Büros, dem Bauherrn bzw. dem Nutzer. Abstimmung mit der Genehmigungsbehörde und dem Fördergeber	4 Monate	August bis Oktober
9	Dokumentation der LPH 3		Okt 17
10	Freigabe Entwurf und Kostenschätzung		Okt 17
11	Entwurfsplanung und Kostenberechnung LPH 3 Freigabe durch den Stadtrat		Okt 17 19. Okt 17
12	Einreichung Förderantrag bei Regierung von Schwaben		13. Nov 17
13	Genehmigung Förderantrag		ca. Mitte Feb 17
14	Genehmigungsplanung Einreichung Stadt Friedberg		Dez 17
15	Freigabe LPH 5/6/7 LPH 5: Ausführungsplanung LPH 6: Vergabevorbereitung LPH 7: Mitwirkung bei der Vergabe		Stadtrat 16. Nov 2017
16	Ausführungsplanung		ab Mitte Nov 17
17	Ausschreibung regulär		Mrz 18 bis ca. Nov 18
18	Erteilung der Baugenehmigung		Mrz 18
19	Versand des ersten "Ausschreibungspaketes" Erbau und Verbauarbeiten		Mrz 18
20	Auftragserteilung des 1. "Ausschreibungspaketes"		Anf. Mai 18
21	Baubeginn Unterteilung in zwei aufeinanderfolgende Bauabschnitte (BA 1 und BA 2)		Mitte Mai 18
22	Sukzessive Weiterbearbeitung der LPH 5, 6, 7 und 8		
23	Baubeginn BA 1	544 Tage	Mitte Mai 18
24	<b>Baufertigstellung BA 1</b>		<b>Ende Jul 20</b>
25	Baubeginn BA 2	612 Tage	Mitte Mai 18
26	<b>Baufertigstellung BA 2</b>		<b>Nov 20</b>