

Neubau städtischer Wohnungen Baufeld 92 in der Afrastraße in Friedberg

Meilensteinplan (Rahmenterminplan) mit 60%-Paket- Variante 1

lfd. Nr.	Meilensteine		Termin
1	Projektstart		11. Jan 17
2	Grundlagenermittlung Raumprogramm, Nutzerbedarf, Typologie, Förderkriterien etc.		Jan 17
3	Festlegung Projektbeteiligte		Mrz 17
4	Vorstellung der projektziele (Bauausschusssitzung)		16. Mrz 17
5	Klärung der Förderung (Stadtratsitzung)		23. Mrz 17
6	Vorplanung mit Kostenschätzung inklusive Zuarbeit Fachprojektanten	3 Monate	Februar bis April
7	Freigabe LPH 2 mit Kostenschätzung 27.07. Stadtrat		27. Jul 17
8	Entwurfsplanung mit Kostenberechnung Abstimmung mit allen fachlich an der Planung beteiligten Ing.-Büros, dem Bauherrn bzw. dem Nutzer. Abstimmung mit der Genehmigungsbehörde und dem Fördergeber	4 Monate	August bis Oktober
9	Dokumentation der LPH 3		Okt 17
10	Freigabe Entwurf und Kostenschätzung		Okt 17
11	Entwurfsplanung und Kostenberechnung LPH 3 Freigabe durch den Stadtrat		Okt 17 19. Okt 17
12	Einreichung Förderantrag bei Regierung von Schwaben		13. Nov 17
13	Genehmigung Förderantrag		ca. Mitte Feb 17
14	Genehmigungsplanung Einreichung Stadt Friedberg		Dez 17
15	Freigabe LPH 5/6/7 LPH 5: Ausführungsplanung LPH 6: Vergabevorbereitung LPH 7: Mitwirkunge bei der Vergabe		Stadtrat 16. Nov 2017
16	Ausführungsplanung		ab Mitte Nov 17
17	Ausschreibung Paket 60 % LPH 6 (Vorbereitung der Vergabe) und LPH 7 (Mitwirkung bei der Vergabe) für ein erstes "Ausschreibungspakte" (Spezialtiefbau, Verbau, Rohbau, Gerüst, Fenster, Dach) Voraussetzung: Freigabe aller dieser Teilleistungen für alle fachlich an der Planung beteiligten Büros durch den Bauherrn ohne Vorlage der Baugenehmigung		Aug 18 bis ca. Apr 19
18	Erteilung der Baugenehmigung		Mrz 18
19	Versand des ersten "Ausschreibungspaketes"		Aug 18
20	Auftragserteilung des 1. "Ausschreibungspaketes"		Sep 18
21	Baubeginn Unterteilung in zwei aufeinanderfolgende Bauabschnitte (BA 1 und BA 2)		Okt 18
22	Sukzessive Weiterbearbeitung der LPH 5, 6, 7 und 8		
23	Baubeginn BA 1		Sep 18
24	Baufertigstellung BA 1		Dez 20
25	Baubeginn BA 2		Sep 18
26	Baufertigstellung BA 2		Frühjahr 21