

VORENTWURF

Aufstellung

Bebauungsplan Nr. 678

„Beidseits der Blücherstraße (KUKA-Areal)“

mit integriertem Grünordnungsplan

Zeichenerklärung

In Kraft getreten am:

B. Zeichenerklärung

in der Fassung vom 25.09.2017.

B.1. Festsetzungen durch Planzeichen

B.1.1. Art der baulichen Nutzung

	Industriegebiet
	Gewerbegebiet

B.1.2. Maß der baulichen Nutzung

0,8	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
OK 503m üNN	Oberkante (OK) baulicher Anlagen in Meter als Höchstmaß bezogen auf Normal Null (NN)
XVII	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

B.1.3. Überbaubare Grundstücksflächen

	Baugrenze
---	-----------

B.1.4. Verkehrsflächen

B.1.4.1. Straßenverkehrsflächen

	Verkehrsflächen, öffentlich
	Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

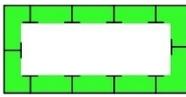
B.1.4.2. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen

	Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
---	---------------------------------

B.1.4.3. Bahnen

	Flächen für Bahnanlagen (Straßenbahn)
---	---------------------------------------

B.1.5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

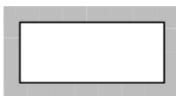
B.1.6. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen

St

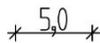
Stellplätze



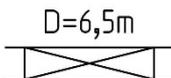
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 678



Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der Nutzung



Maßangabe in Metern



Überbauung mit Durchgangshöhe in Meter als Mindestmaß, bezogen auf die darunterliegende Straßenoberkante

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Gebäudeoberkante (OK)
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Gebäudeoberkante (OK)

Füllschema der Nutzungsschablone

Füllschema der Nutzungsschablone im Campusbereich

B.2. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen durch Planzeichen



Flurstücksgrenze

1004/3

Flurstücksnummer



Bestehendes Öffentliches Gebäude mit Hausnummer und Geschossigkeit



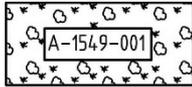
Bestehendes Wohn-, Amts-, Büro- oder Geschäftsgebäude mit Hausnummer und Geschossigkeit



Bestehendes Wirtschafts-, Neben- oder Garagengebäude



Bestehende Überbauung



Biotop mit Nummerierung gemäß Stadtbiotopkartierung Augsburg



Bestehende Hauptversorgungsleitung oberirdisch



Gleisanlagen zu entfernen