

Zeichenerklärung:

A) Für die Festsetzungen
1. Art der baulichen Nutzung

 Sondergebiet „Photovoltaikfreiflächenanlage“

2. Maß der baulichen Nutzung

OK= 3,5m maximale Oberkante Modulbauwerke

3. Überbaubare Grundstücksfläche

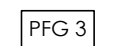
 Baugrenze

4. Verkehrsflächen

 Zufahrt

5. Grünordnung

 private Grünfläche, Randeingrünung

 PFG 1-3 Pflanzgebot gemäß Textteil

 Fläche für Maßnahmen zu Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche)

6. Sonstige Planzeichen

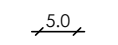
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

 Einzäunung

B) Für die Hinweise und nachrichtlichen Übernahmen

 Flurstücksgrenze

 Flurnummer

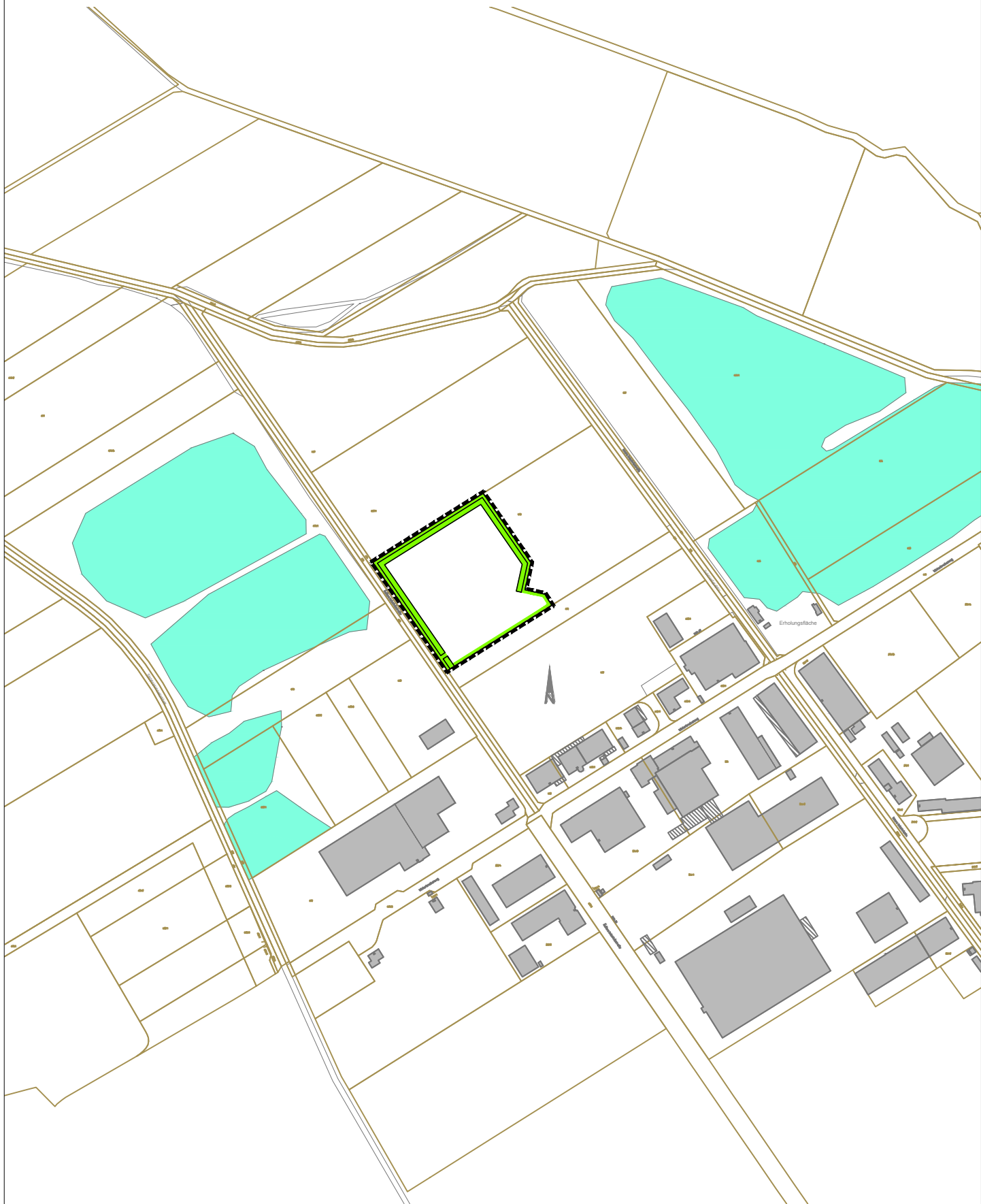
 Bemaßung in Meter

 Freileitung mit gesamter Baubeschränkungszone (20m) und gesamten Sicherheitsabstand (6m)

 Solarmodule

 Fahrweg (Umfahrung)

Übersichtskarte ohne Maßstab



VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat der Stadt Friedberg hat in der Sitzung am ____2017 die Aufstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan Nr. 12 für das Gebiet nördlich des Gewerbegebiets an den Industriestraßen in der Gemarkung Derching (Sondergebiet "Photovoltaikfreiflächenanlage") beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ____2017 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 07.12.2017 hat in der Zeit vom ____2017 bis einschließlich ____2018 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 07.12.2017 hat in der Zeit vom ____2017 bis ____2018 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ____2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____2018 bis ____2018beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ____2018 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____2018 bis ____2018 öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Friedberg hat mit Beschluss des Stadtrates vom ____2018 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ____2018 als Satzung beschlossen.
- Ausgefertigt

Stadt Friedberg, den ____2018

Roland Eichmann, Erster Bürgermeister

Siegel

- Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 12 für das Gebiet nördlich des Gewerbegebiets an den Industriestraßen in der Gemarkung Derching (Sondergebiet "Photovoltaikfreiflächenanlage") wurde am ____2018 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Stadt Friedberg, den ____2018

Roland Eichmann, Erster Bürgermeister

Siegel

Geltungsbereich Flurnr. 460: Bebauungsplan, M1: 1.000



Stadt Friedberg

Landkreis Aichach-Friedberg



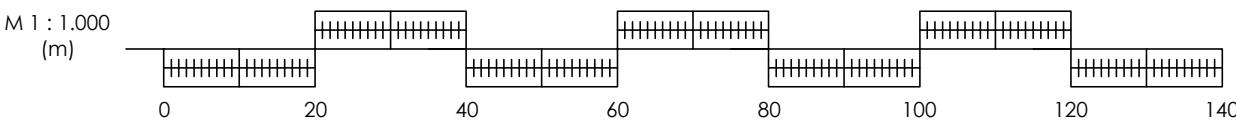
BEBAUUNGSPLAN

mit Grünordnungsplan Nr. 12 für das Gebiet nördlich des Gewerbegebiets an den Industriestraßen in der Gemarkung Derching (Sondergebiet „Photovoltaikfreiflächenanlage“)

Fassung vom 7.12.2017

Erster Bürgermeister, Herr Roland Eichmann

Siegel



JOSEF TREMEL
INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN



PLANUNG - BERATUNG - ÜBERWACHUNG
Prollstraße 19 - 86157 Augsburg -
Tel. 0821/24643-60 - Fax 0821/24643-89