



Beschlussvorlage 2017/399	Referat	Finanzreferat
	Abteilung	Abt. 23, Gebäudemanagement
	Verfasser(in)	Finanzreferat

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	14.12.2017	öffentlich

Stadtarchiv Pfarrstraße 6: Statische Ertüchtigung Dach-/Deckentragwerk; mündlicher Sachstandsbericht zur Prüfung der vollständige Dachstuhlerneuerung

Beschlussvorschlag:

Der mündliche Sachstandsbericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

Folgende weitere Vorgehensweise wird beschlossen: _____

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

1. Ausgangslage

In der Sitzung des Bauausschusses am 30. November 2017 wurde ein umfangreiches Sanierungskonzept zum Dachtragwerk des städtischen Objektes Pfarrstraße 6 (Stadtarchiv) vorgestellt.

Das unter Berücksichtigung der statischen, bautechnischen und denkmalpflegerischen Erfordernisse entwickelte Sanierungskonzept sieht im Wesentlichen folgende bauliche Maßnahmen vor:

- a) Konstruktive Maßnahmen:
 - Ertüchtigung der morschen Balkenköpfe (ca. 24 Stück) mittels beidseitiger Beilauschung, oder Bolzen
 - Austausch der morschen Fußpfette auf ca. 5 m Länge
 - Ersatz der zwei beschädigten Stichbalken
 - Ersatz eines von Wurmbefall betroffenen Sparrens
- b) Statische Maßnahmen (Decke über 1. Obergeschoss):
 - Befestigung Deckenbalken mit Sparrenpfettenanker an Überzug
 - Verstärkung Überzug Stahlprofilen
- c) Schimmelpilzbefall

Die Notwendigkeit der Baumaßnahme ist überwiegend durch die konstruktiven und statischen Erfordernisse motiviert, die Beseitigung des Schimmelpilzbefalles stellt aus der Sicht der beratenden Gutachter eine sinnvolle und zweckmäßige Ergänzung dar.

Entgegen der unrichtigen Berichterstattung in der Friedberger Allgemeinen beträgt die ursprünglich geplante Bauzeit 16 Wochen (Beginn: 16. KW 2018, Ende 32. KW 2018). Dabei wurde ausdrücklich auf die Belange der Nutzer des Gebäudes und des Archivhofes Rücksicht genommen, um die möglichen Beeinträchtigungen zu reduzieren. Der Friedberger Advent ist von dieser Baumaßnahme nicht tangiert.

Die Kostenlage (brutto) stellt sich wie folgt dar:

Gesamtbaukosten:	290.000 €
davon Schimmelbekämpfung:	85.000 €

2. Prüfungsauftrag

Der Bauausschuss beauftragte die Verwaltung, eine Totalerneuerung des Dachstuhls zu prüfen. Da das Gebäude ein Einzeldenkmal ist, muss diese Frage mit der unteren Denkmalschutzbehörde unter Beteiligung des Landesamtes für Denkmalpflege geprüft werden. Am Mittwoch, den 13. Dezember 2017, fand ein Denkmalssprechttag statt, in dem diese Aufga-



benstellung vorgestellt wurde. In der heutigen Sitzung werden die Ergebnisse mündlich vorgestellt.

Das weitere Procedere ist dann zu beraten.