



LEGENDE

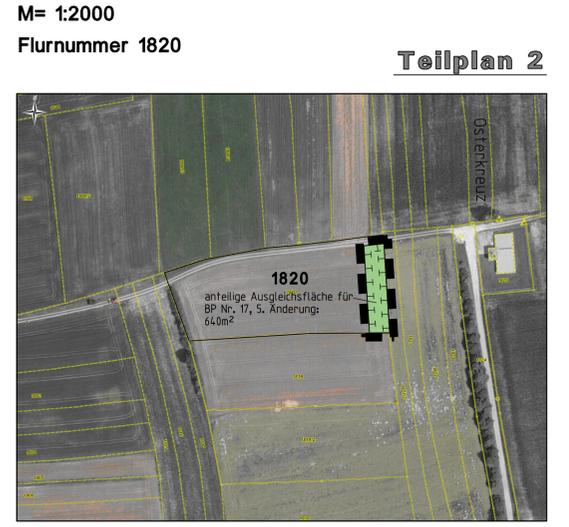
- A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN
- Art und Maß der baulichen Nutzung
- GE red Gewerbegebiet mit reduzierten Emissionen
 - 0,6 Grundflächenzahl, Obergrenze
 - 1,0 Geschossflächenzahl, Obergrenze
 - II Zahl der Vollgeschosse, Obergrenze
 - TH=10,0m Traufhöhe in Meter als Obergrenze
- Baugrenzen, Bauweise
- Baugrenze
 - offene Bauweise
- Grünflächen
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Baum zu erhalten
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17
 - zulässige immissionswirksame flächenbezogene Schalleistungspegel in dB(A) für Tag und Nacht
 - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
 - Maßgabe in Meter

- B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN
- Flurnummer
 - bestehende Flurgrenzen
 - bestehendes Hauptgebäude
 - bestehendes Nebengebäude
 - bestehende Überdachung
 - Geltungsbereich von benachbarten Bebauungsplänen
 - Bauverbotszone (20m zum Fahrbahnrand)
 - Baubeschränkungszone (40m zum Fahrbahnrand)
 - bestehende Richtfunkverbindung

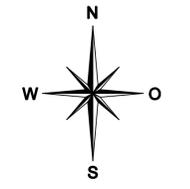
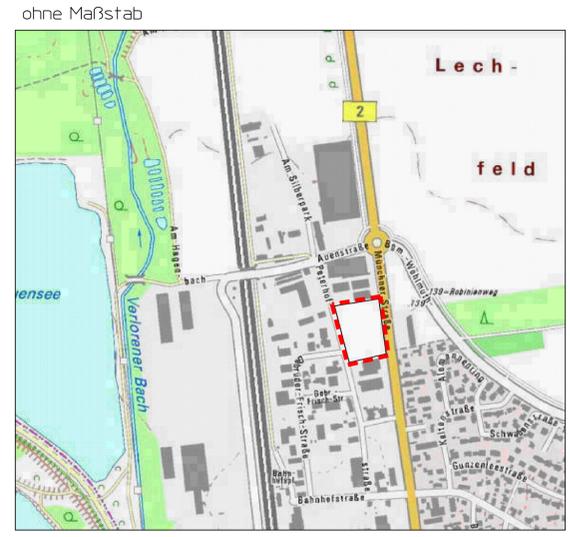
VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 26.10.2017 die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 beschlossen. Das Bebauungsplanänderungsverfahren wird im beschleunigten Verfahren gemäß §13a BauGB durchgeführt. Der Änderungsbeschluss und die Durchführung im beschleunigten Verfahren wurden ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom in der Zeit vom bis um Stellungnahme gebeten und über die öffentliche Auslegung gemäß §3 Abs. 2 BauGB unterrichtet.
3. Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
4. Die Gemeinde Kissing hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
Kissing, den
Manfred Wolf
1. Bürgermeister
5. Ausgefertigt:
Kissing, den
Manfred Wolf
1. Bürgermeister
6. Der Satzungsbeschluss zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 wurde am gemäß §10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 ist damit in Kraft getreten.
Kissing, den
Manfred Wolf
1. Bürgermeister

AUSGLEICHSFLÄCHE



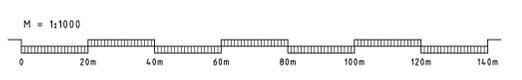
ÜBERSICHTSLAGEPLAN



Gemeinde
KISSING



Bebauungsplan Nr. 17
"Gewerbegebiet Nord"
mit integrierter Grünordnung
5. Änderung
-ENTWURF-



KISSING, den 26.10.2017

A) Planzeichnung

Die textlichen Festsetzungen (Teil B) sind Bestandteil des Bebauungsplanes.
Die Begründung (Teil C) liegt bei.

ARNOLD CONSULT AG
Beratende Ingenieure und Architekten
Bahnhofstr. 141, 86438 Kissing
Tel. 08233 / 7915-0, Fax 7915-16
E-Mail: info@arnold-consult.de