



Beschlussvorlage 2018/015	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung/Hochbau
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Umweltausschuss	25.01.2018	öffentlich

**Bebauung nördliche Verlängerung des Neubaugebiets in Stätzing
-Empfehlung zur Aufstellung eines Bebauungsplanes-**

Beschlussvorschlag:

1. Der Planungs- und Umweltausschuss befürwortet die nördliche Verlängerung des Bebauungsplanes Nr. 11/I in Stätzing.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, mit den Grundstückseigentümern die Umsetzbarkeit eines Bebauungsplanes zu verhandeln und die grundstückspolitischen Ziele der Stadt Friedberg zu sichern.
3. Unter der Voraussetzung, dass Ziffer 2. dieses Beschlusses erfüllt ist, empfiehlt der Planungs- und Umweltausschuss dem Stadtrat die Aufstellung eines Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 b BauGB für das Gebiet am östlichen Ortsrand des Stadtteils Stätzing in nördlicher Verlängerung des Bebauungsplanes Nr. 11/I mit dem Ziel einer Ausweisung als allgemeines Wohngebiet im Sinne des § 4 BauNVO.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

Der Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 09.11.2017 in der Diskussion zu laufenden und geplanten Bauleitplanverfahren (unter Berücksichtigung der Möglichkeiten des § 13 b BauGB) folgenden Beschluss gefasst:

1. *Der Planungs- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zum Stand der Bauleitplanungen im Stadtgebiet Friedberg zur Kenntnis.*
2. *Der Planungs- und Umweltausschuss spricht sich für die Anwendung des neuen § 13 b BauGB für folgende Baugebiete aus:*
 - *BP Nr. 13 **Wulfertshausen** (Unterzeller Str.)*
 - *BP Nr. 10 **Derching** Neue Bergstr. / AIC 25 alt*
 - *BP **Derching** Nordost, Wohnbauentwicklung*
 - *BP **Stätzling** Nordost (Verlängerung neues Baugebiet)*
3. *Für folgende Gebiete ist eine Anwendung des § 13 b BauGB näher zu überprüfen:*
 - *BP **Friedberg**, altes Bauhofgelände*
 - *BP Nr. 48/II-B, 2. Änd. **Friedberg** (Rothenberg)*
 - ***Stätzling**, Ausweisung Wohnbaufläche entlang Sankt-Anton-Str.*
 - ***Rinnenthal** (Verlängerung Baugebiet am Hang Weg)*
 - ***Friedberg**, verlängerte Anton-Heinle-Str.*
 - *BP **Friedberg**, südöstliche Verlängerung Afastr.*
 - *BP **Rederzhausen** (südl. Staatsstraße)*

Der Bebauungsplan Nr. 13 in Wulfertshausen wurde in der heutigen Sitzung bereits zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt.

Für den Bebauungsplan Nr. 10 in Derching laufen derzeit die internen Gespräche zur Wiederaufnahme des Verfahrens und den für die Planung erforderlichen Notwendigkeiten.

Die weiteren und 2. sowie einige unter 3. beschlossenen Gebiete werden in der heutigen Sitzung für eine weitere Beratung und Beschlussfassung vorgestellt.

Bereits zum Zeitpunkt der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 11/I war es das Ziel auch die nördliche Verlängerung zu überplanen. Dies scheiterte damals an den Grundstücksverfügbarkeiten. Aktuell werden die diesbezüglichen Möglichkeiten allerdings positiv bewertet, sodass die Verlängerung des Bebauungsplangebiets in Angriff genommen werden könnte.

Anlage:

Lageplan mit hinterlegtem Flächennutzungs- und Landschaftsplan und bestehendem Bebauungsplan, M: 1:2.000

Vorlagennummer: 2018/015

