

Neubau Baubetriebshof Friedberg

PLANUNGSSCHRONOLOGIE Vorentwurf

16.02.2017	Besichtigung bestehender Bauhof
23.02.2017	Klärung Raumprogramm/Baubedarfsprogramm vom Dezember 2016
02.03.2017	Ortsbegehung Baugrundstück, Besichtigung Betriebshof Augsburg, Holzweg
16.03.2017	1. Planer Jour Fixe, Diskussion über mögliche Baukörper
24.03.2017	Besichtigung Betriebshöfe in München, Lindbergstraße
30.03.2017	Planungsgespräch mit den Planern für Außenanlagen/Haustechnik
05.04.2017	Abstimmungsgespräch mit Nutzer bezüglich Planungsüberlegungen/ Funktionszusammenhänge
13.04.2017	Planergespräch
18.04.2017	Gemeinsame Festlegung Raumprogramm mit Nutzer & Bauamt
27.04.2017	2. Planer Jour Fixe – Außenstellplätze, Lagerflächen für zu beprobendes Material und Bankettabfuhr, Übungsfläche für Feuerwehr, Vorstellung der Vorentwurfsvariante vom 26.04.2017 (2 parallele, je 2-geschossige Riegel mit Querverbindung durch Tiefgarage. Diese Planung wurde als richtungsweisend an die Fachplaner und den Schallschutzgutachter verteilt.) Planungsstand 27.04.2017 wird Grundlage für Sachstandsbericht an Stadtrat
10.05.2017	Abstimmung Schallschutzgutachten
11.05.2017	Planergespräch
15.05.2017	Nutzergespräch zusammen mit Haustechnikern und Bauamt bezüglich Planungsdetails für Vorentwurfsplanung
18.05.2017	Vorstellung Stand der Planung im Bauausschuß Stadtrat Friedberg
01.06.2017	3. Planer Jour Fixe – Erschließung, Regenwasserentsorgung
13.06.2017	Gespräch im Landratsamt Aichach bezüglich Lagerung Bankettschälgut, Gewässeraushub, kontaminierter Geländeaushub
19.06.2017	Nutzergespräch bezüglich Ausstattung/Einrichtung durch den Bauhof
22.06.2017	4. Planer Jour Fixe – Regenwasserproblematik, Regenwasserableitung, Beauftragung IB Arnold, Planungsüberlegungen für neue Zwischenlager, Grüngutannahmen, Wertstoffhof, Baugrunduntersuchungen, letzte Festlegungen zur Vorentwurfsplanung Hochbau

- 06.07.2017 5. Planer Jour Fixe – Regenwasserproblematik bleibt noch ungeklärt, Planung wird im Detail noch ergänzt, Untersuchungspunkte Baugrundgutachten werden festgelegt, statisches Konzept vorgestellt, Brandschutzgutachter ist zu bestellen. Zielsetzung: Fertigstellung Vorentwurf bis 21.09.2017
- 18.07.2017 Sachstandsbericht Vorentwurf im Stadtrat Friedberg
- 20.07.2017 6. Planer Jour Fixe – Diskussion zu verschiedenen Lösungsansätzen Regenwasserproblematik, Zwischenlagerhallen kontaminiertes Gut, Baugrunduntersuchung sollte dringend erfolgen, Statik wird noch optimiert. Zielsetzung: Kostenschätzung bis zur nächsten Sitzung.
- 03.08.2017 7. Planer Jour Fixe – Vorstellung konkreter Planungsvarianten IB Arnold zur Regenwasserentsorgung, Vorstellung aktueller Außenanlagenplanung nach Anhebung der gesamten Niveaus, Vorstellung von statischen Planungsalternativen zur Kostenreduzierung, Vorstellung eines ersten Brandschutzkonzepts.
- 17.08.2017 8. Planer Jour Fixe – Zusammenfassung aller bisherigen Planungsergebnisse, Zusammentragen aller voraussichtlich daraus zu erwartenden Kosten mit dem Ergebnis, daß das angestrebte Kostenziel bei weitem überschritten wird.
- 22.-30.08.2017 Einzelgespräche mit Nutzer, Planern, Bauamt zu möglichen Einsparungen
- 31.08.2017 Abstimmung mit dem Bauamt, Bauhofpfleger und Planern über die Kostenproblematik und die Probleme bei der Vergleichbarkeit mit den Referenzprojekten
- 14.09.2017 Abstimmung mit dem Bürgermeister, Bauamt, Planer bezüglich des Ergebnisses der letzten Einzelgespräche und der nur bedingten Vergleichbarkeit der Planung mit den vorgenannten Referenzprojekten. Die Planer und Nutzer werden gehalten, eine deutlich preisgünstigere Variante zu entwickeln.
- 19.09.2017 Abstimmung mit dem Bauamt, Bauhofpfleger und Planern bezüglich der Erkenntnisse aus der genauen Kostenanalyse mit Referenzprojekt Pfaffenhofen, der Probleme des Grundstücks „Am Lueg ins Land“.
- 22.09.2017 Abstimmung Hochbau- und Außenanlagenplanung
- 11.10.2017 Abstimmung letzter Stand Hochbauplanung mit Bauamt und Nutzer
- 12.10.2017 9. Planer Jour Fixe – Vorstellung einer reduzierten Hochbauplanung. Rd. 1000 qm BGF wurden aus dem Bauprogramm herausgenommen. Diese Flächen bleiben in den bestehenden Hallen weiterhin verortet (vorh. Holzhallen „Am Lueg ins Land“).
- 26.10.2017 Abstimmungsgespräch mit dem Bauamt, Nutzer und Planern bezüglich der zu verfolgenden Einsparvarianten

- 09.11.2017 10. Planer Jour Fixe – Vorstellung der letzten Planungs- und Kostentrends (17,3 Mio €). Diskussion darüber, wie mit Preissteigerungsindex und eventuellen Kostenpuffern umzugehen ist.
- 23.11.2017 11. Planer Jour Fixe – Festlegung der letzten Details zum Abschluß der Vorentwurfsplanung
- 18.01.2018 Beschlußfassung des Stadtrats zur Genehmigung des Vorentwurfs für den Neubau Baubetriebshof Friedberg

Augsburg, den 18.01.2018