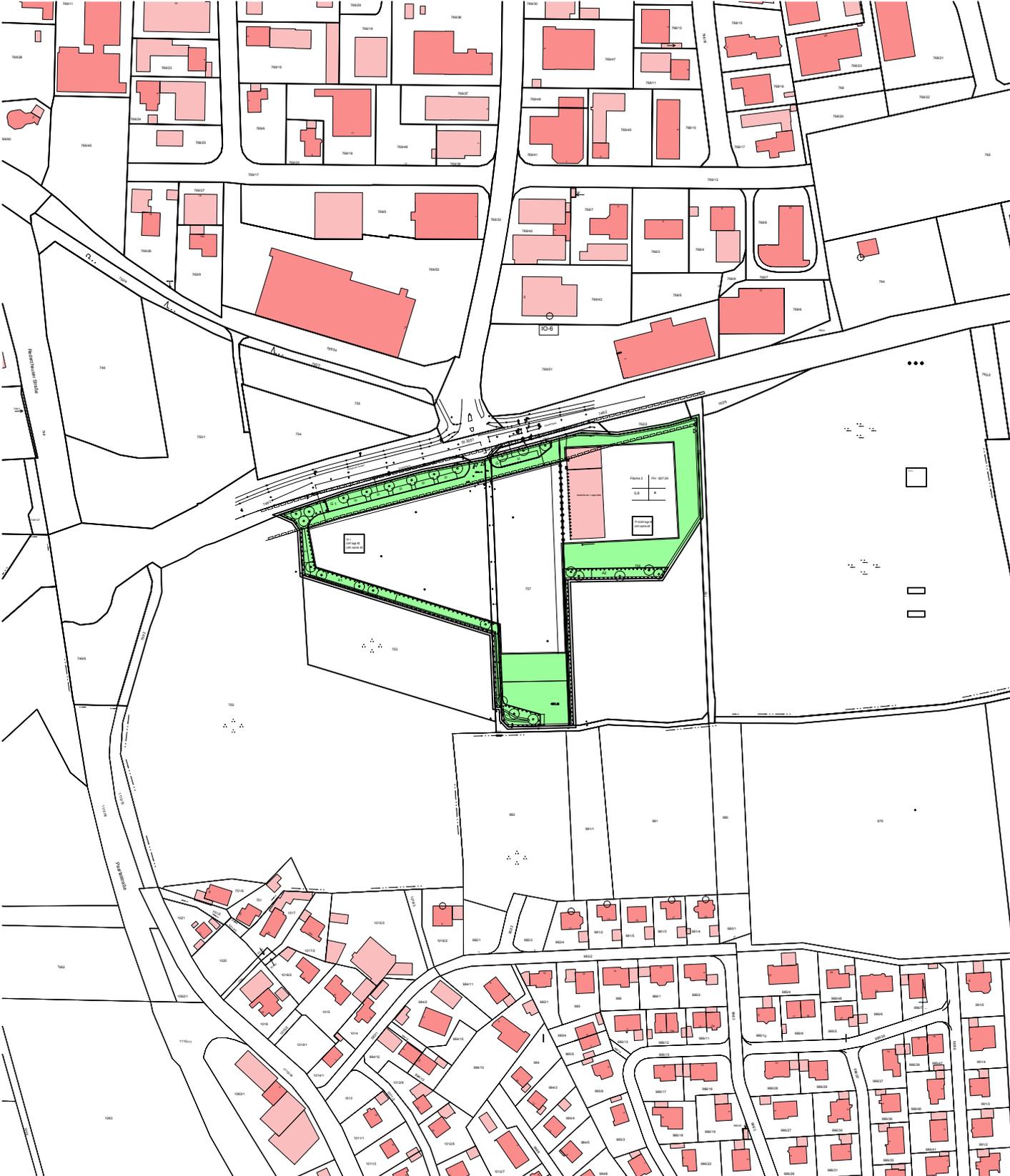
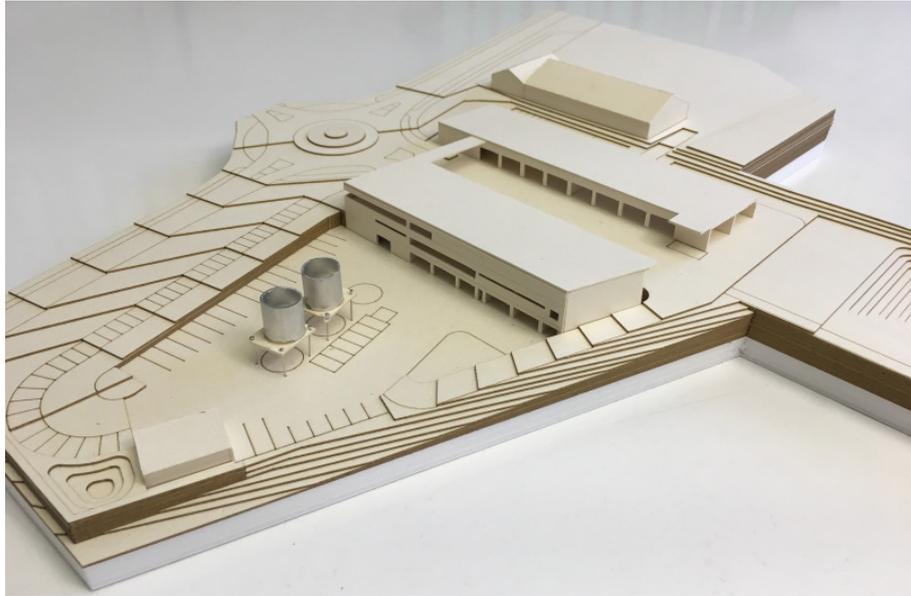


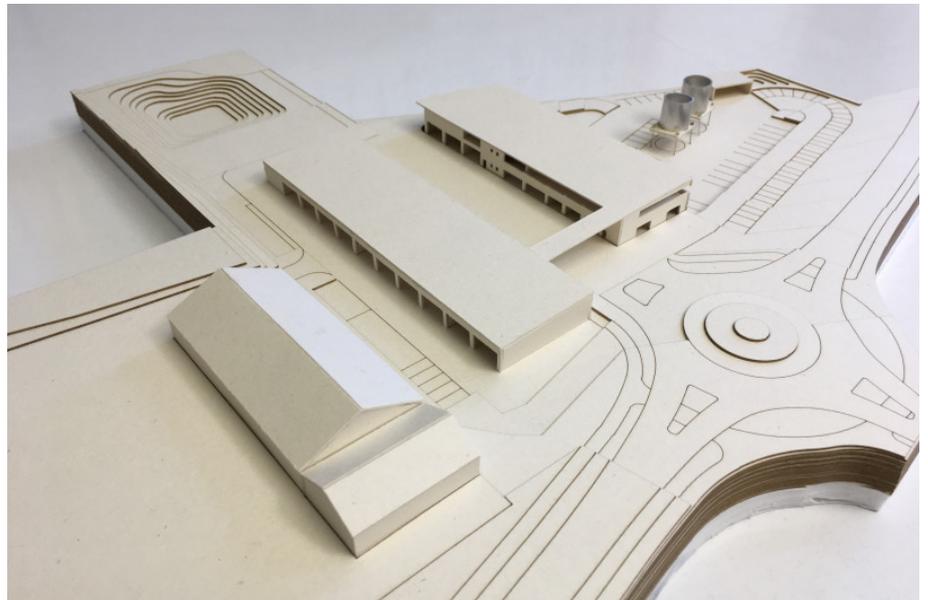
Neubau Baubetriebshof Friedberg Übersichtslageplan M. 1:3500

Planungsstand 18.01.2018 Vorentwurf





Süd-West
Ansicht



Nord-Ost
Ansicht



Süd-Ost
Ansicht

Neubau Baubetriebshof Friedberg

BAUBESCHREIBUNG

Planungsstand 18.01.2018 VORENTWURF

Betriebsgebäude	4.650 m ² BGF,	19.400 m ³ BRI
LKW-Halle	1.930 m ² BGF,	12.600 m ³ BRI
Kleingebäude	200 m ² BGF,	1.350 m ³ BRI

1.0 GRUNDSTÜCK

- 1.1 Topographie
- Das Gelände fällt von Ost nach West um 9 m
 - Folge: Bauhof auf 3 Ebenen
 - Oberste Ebene Standfläche besteh. Halle (ca. 516,40 müNN)
 - Einfahrtshof/LKW-Halle (ca. 514,50 müNN)
 - Tiefhof/Freilager (ca. 510,50 müNN)
 - Fahrverbindung über insg. 3 Rampen mit Stützwänden
- 1.2 Geologie
- Vorhandene Bodenschichten nicht wasserdurchlässig
 - Vorhandene Böden nur bedingt statisch belastbar
 - Folgend daraus Mehrkosten bei Regenwasserentsorgung, bei belasteten Fahr-/Lagerbereichen und Gründungsmaßnahmen

2.0 ERSCHLIESSUNG

- 2.1 Verkehr
- Zu-/Abfahrt für Sattelzüge bedingt eine Anbindung über einen Kreisverkehr an die Staatsstraße
 - Offene Stellplätze entlang der Anlieferrampe
 - Notausfahrt über oberstes Bauhofniveau und Anbindung an Wertstoff- und Grüngutsammelstelle
- 2.2 Medien/Schmutzwasser
- Anbindung an öffentliches Netz im Norden
- 2.3 Regenwasserentsorgung
- Regenwassernutzung mittels Zisterne für Bauhofnutzung
 - Regenwasserpufferung in Biotop-Teich mit Rückhaltevolumen für 100-jähriges Regenereignis
 - Versickerung der Überlaufmengen über

Sickerleitungen/-gräben nach Osten

3.0 BAUKONSTRUKTION

3.1 Baugrube

- Profilgerecht ausheben und abfahren auf Deponie
- Unter gepflasterten Bereichen Bodenaustausch ca. 60 cm
- Arbeitsgruben mit neuem Material hinterfüllen
- Erstellen Feinplanie
- Tagwasserhaltung beim Westflügel in offener Baugrube

3.2 Gründung

- zusätzliche Gründungsmaßnahme in Form einer Pfahlgründung
- Stahlbeton-Einzel-/Streifenfundamente
- Sauberkeitsschichten
- Geglättete Bodenplatte in Westtrakt mit unterseitiger Perimeterdämmung
- Beton-Pflasterbelag auf Splitt-Unterbau in Osthalle
- Sonderlager Kehricht/Naßaushub mit StB-Bodenplatten

3.3 Außenwände

- Stahlbeton glatt geschalt mit regelmäßigem Schalungsbild
- Temperierte/beheizte Räume erhalten außenseitig ein Wärmedämmputzsystem n. EnEV (Mineralfaser mit Kunstharzmodifiziertem Putz) mit Anstrich
- Außenstützen zwischen Fahrzeugtoren unbekleidet
- Tore als elektr. betriebene Sektionaltore mit großflächigen Plexiglas-/Polycarbonatverglasungen zum Tageslichteintrag; bei temperierten Räumen als Isolierverglasung
- Fenster-/Türen als thermisch getrennte , isolierverglaste Metallkonstruktion
- Fensterbänke innen Holzwerkstoff (Verwaltung)
- Vor Aufenthaltsräumen außenliegender Sonnenschutz

3.4 Innenwände

- Tragende-/Brandschutzwände aus Stahlbeton, glatt geschalt und gestrichen
- StB-Stützen glatt geschalt

- GK-Trockenbauwände im Verwaltungs-/Sanitärbereich
 - Glastrennwände zwischen Flur/Aufenthalt
 - Innentüren Verwaltung/Soz. als Holztüren mit Stahlzargen
 - Werkstatt/Technik/Lager mit Blechtüren, lackiert
 - Treppenhäuser, Apartment Wände geputzt, gestrichen
 - Naßbereiche mit gefliesten Wänden bis auf Türhöhe, Waschhalle bis auf Torhöhe
 - Zusätzliche Wanddämmung in TG
 - STB-Massivdecken mit Estrich
 - Werkstätten, Lager, TG mit Kunstharzbeschichtung
 - Sozialräume, Verwaltung mit Fliesen-/Parkettbelag
 - Treppen als StB-FT-Elemente mit zusätzlichen Trittstufenbelag aus Fliese
 - Rüttelfliesen in Waschhalle
 - Decken unterseitig glatt geschalt und weiß gestrichen
 - Zusätzl. Deckendämmung in TG
 - Holz- bzw. Stahlbinder auf StB-Stütze
 - Pfetten aus BSH zwischengehängt im 3,75 m Raster
 - Oberseitig Trapezblech. Mit Akustiklochung bei Verwaltung/Umkleiden
 - Dampfsperre, Dämmung nach EnEV und Bitumenschweißbahn-Abdichtung
 - Dächer 2 % geneigt zur Hofseite
 - Oberseitig bekiest
 - Entwässerung über außenliegende Rinne
 - Oberlichtkuppeln zur natürlichen Belichtung in allen Bereichen wo Seitenfenster nicht möglich bzw. ausreichend
 - Dächer ohne Anschlag-Sicherungssysteme!
 - Fachdachterrasse mit Holzbelag vor Sozialraum
 - Im Aufenthaltsraum und in Büros zusätzliche Akustikabsorber-Deckenelemente
 - Geländer als Metallstabkonstruktion
- 3.5 Decken
- 3.6 Dächer
- 3.7 Sonstige Konstruktion

- Waschbeckenbänke für Einbauwaschbecken
- Rammschutzbügel vor Regenfallrohren
- Sanitär Trennwände aus HPL bei WC's, Duschen
- Schließanlage mit elektronischen Zylindern,
programmierbar

4.0 HAUSTECHNIK

4.1 HLS Anlagen gem. Ausarbeitung IB Uiherr, gesonderte Unterlage

4.2 ELT Anlagen gem. Ausarbeitung IB Metzger, gesonderte Unterlage

4.3 Technische Einbauten gem. Zusammenstellung Nutzer

5.0 AUSSENANLAGEN

5.1 Beschreibung Außenanlagen gem. Ausarbeitung LA Eger + Partner, gesonderte Unterlage

5.2 Außenanlagentechnik gem. Ausarbeitung IB Uiherr, IB Metzger, gesonderte Unterlage

5.3 Betriebliche Einbauten gem. Zusammenstellung Nutzer

6.0 AUSSTATTUNG

6.1 Betriebstechnische Ausstattungen gem. Zusammenstellung Nutzer

6.2 Lose Möblierung gem. Zusammenstellung Nutzer

7.0 NEBENKOSTEN

7.1 Honorare, Genehmigungsgebühren, Veröffentlichungs-/Vervielfältigungs-/sonstige Nebenkosten gem. Zusammenstellung Bauamt Stadt Friedberg

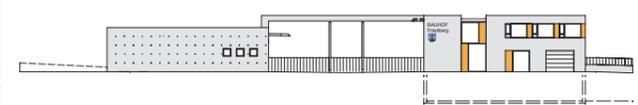
Aufgestellt:

Schuller + Tham, Dipl. Ing. Architekten BDA
Augsburg, den 18.01.2018



Neubau Baubetriebshof Friedberg
 Am Lueg ins Land
 86316 Friedberg

FL-NR. 754/1, 757
 758, 756



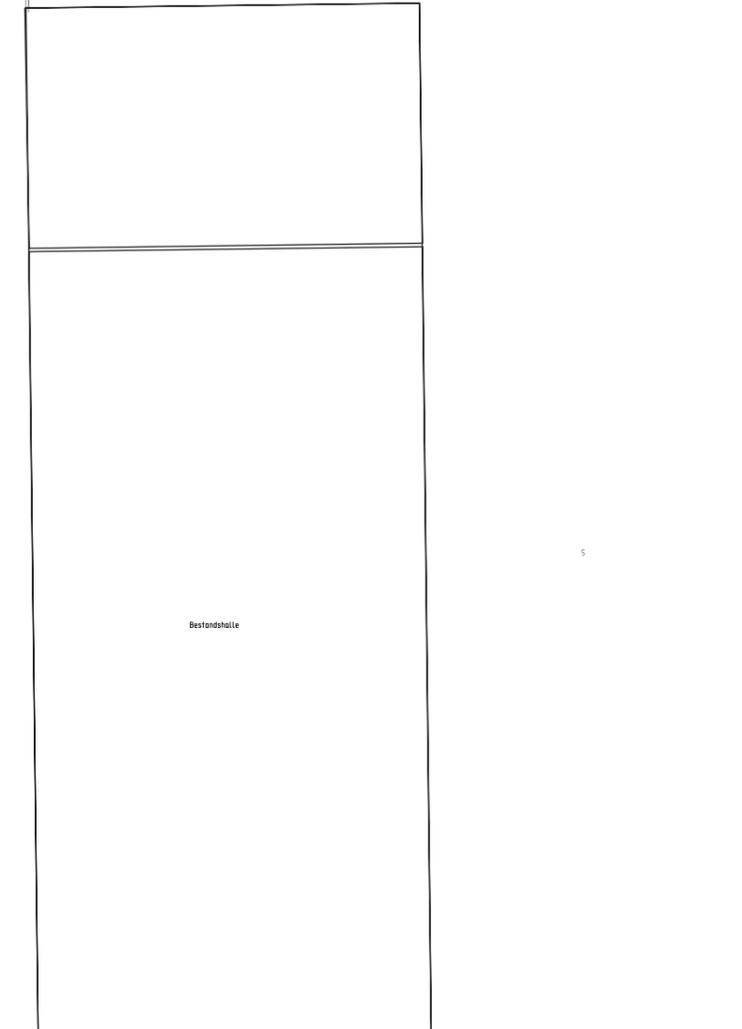
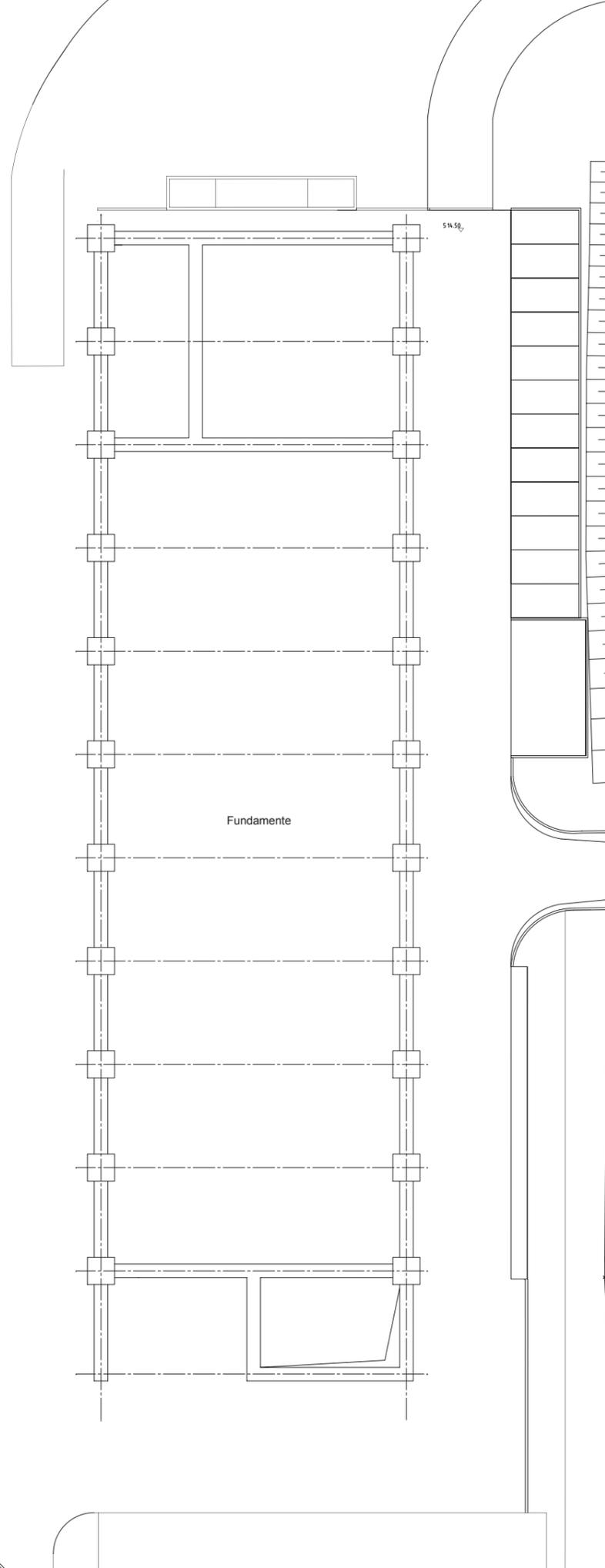
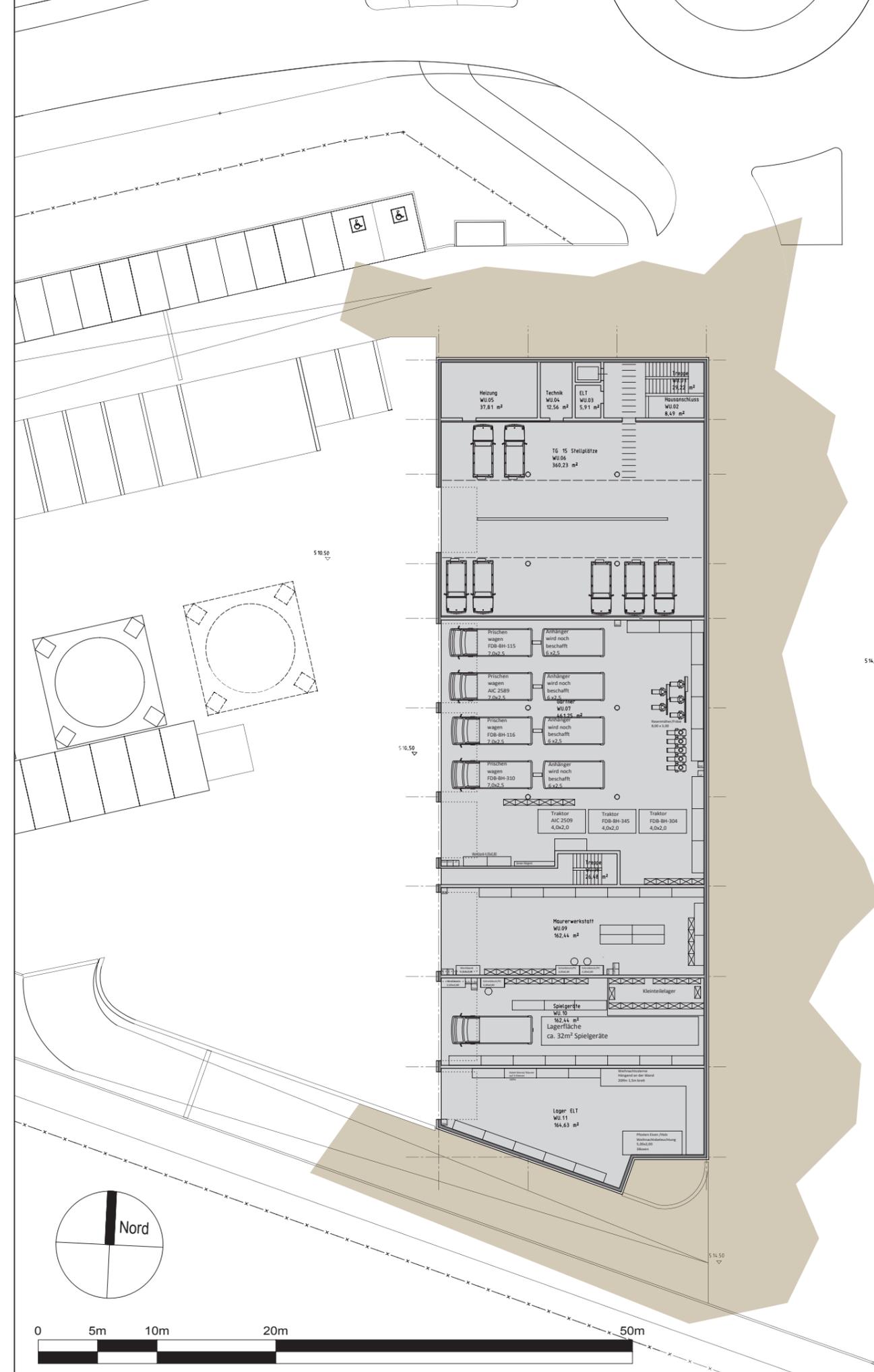
Lageplan M. 1:500

Bauherr Stadt Friedberg
 vertreten durch
 Bgm. Eichmann
 Marktplatz
 86316 Friedberg

Nachbarn

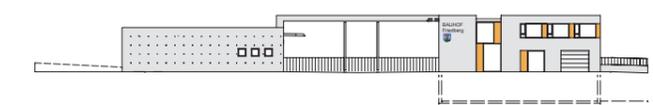
Architekten Schuller+Tham Dipl. Ing. Architekten BDA
 Gesundbrunnenstr.3
 86152 Augsburg
 Tel: 0821 37057 Fax: 0821 30668
 E-Mail: info@schuller-tham.de

Augsburg, 18.01.2018 PL.-NR. 1.00



Neubau Baubetriebshof Friedberg
 Am Lueg ins Land
 86316 Friedberg

FL-NR. 754/1, 757
 758, 756



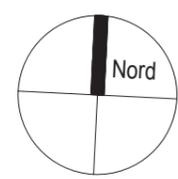
Grundriss UG M. 1:200

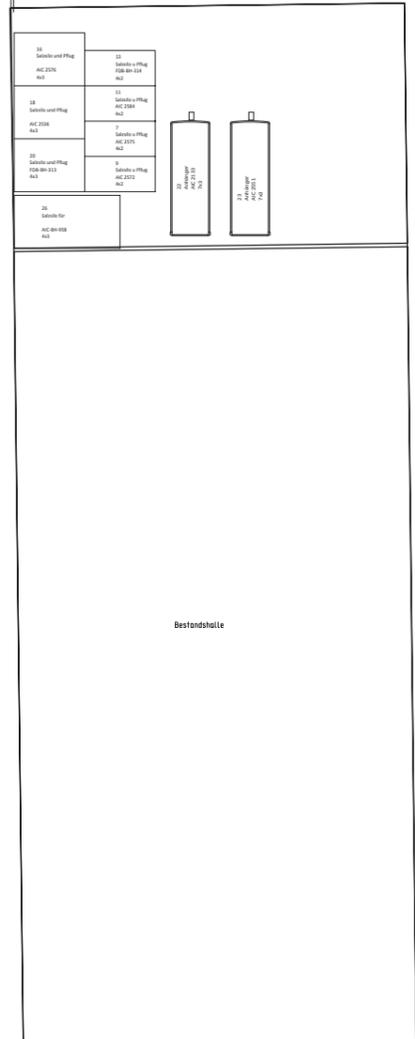
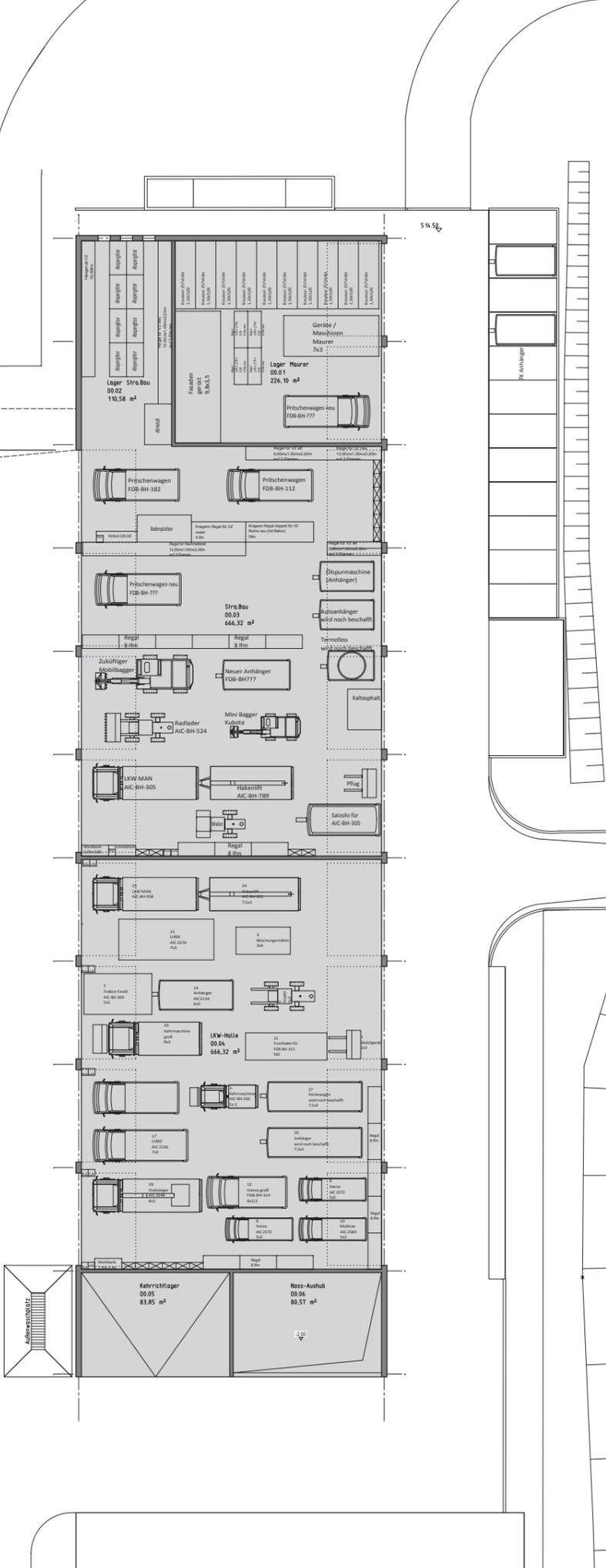
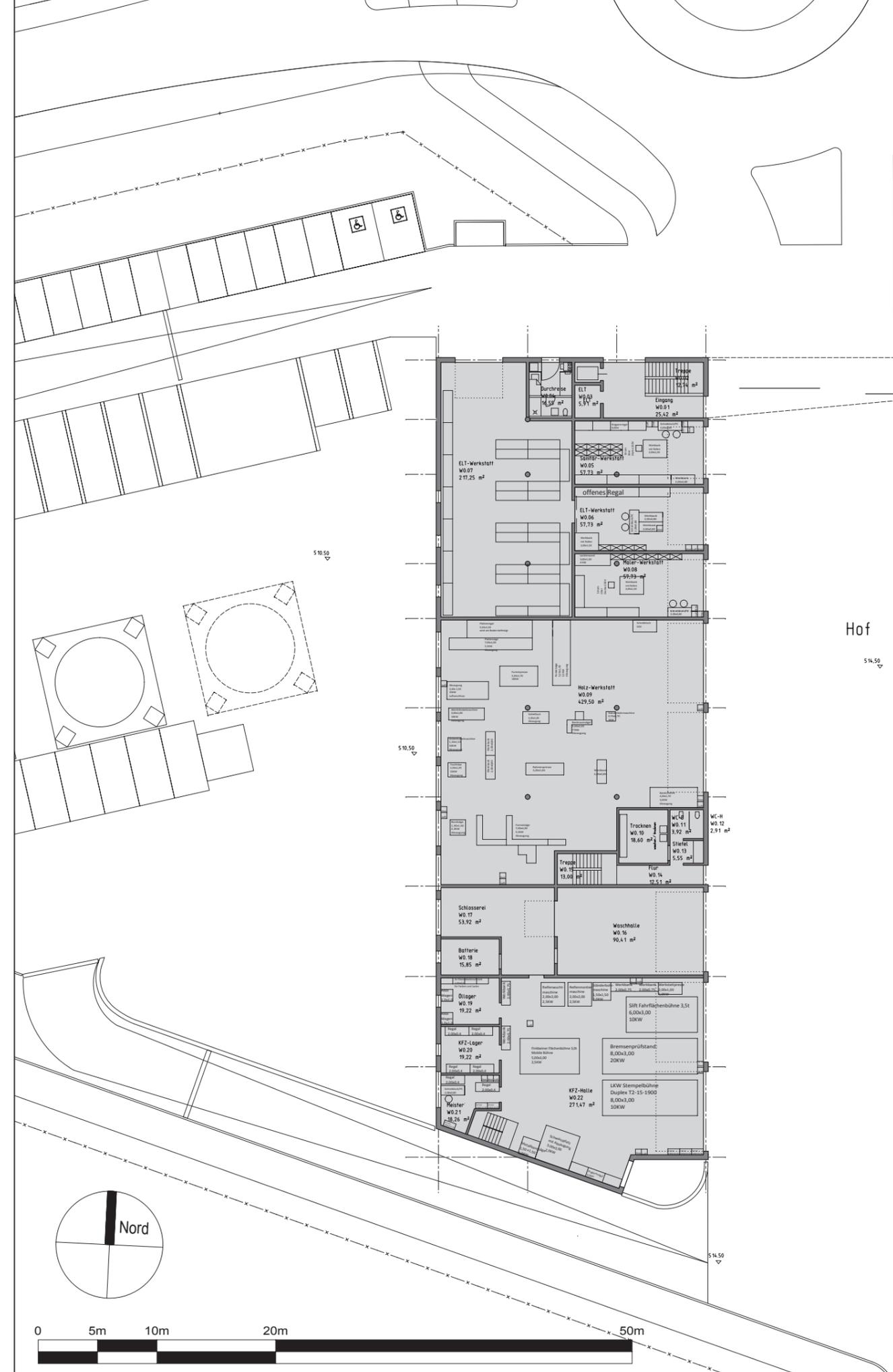
Bauherr Stadt Friedberg
 vertreten durch
 Bgm. Eichmann
 Marktplatz
 86316 Friedberg

Nachbarn

Architekten Schuller+Tham Dipl. Ing. Architekten BDA
 Gesundbrunnenstr.3
 86152 Augsburg
 Tel: 0821 37057 Fax: 0821 30668
 E-Mail: info@schuller-tham.de

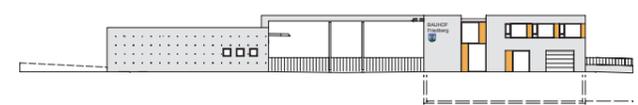
Augsburg, 18.01.2018 PL.-NR. 1.01





Neubau Baubetriebshof Friedberg
 Am Lueg ins Land
 86316 Friedberg

FL-NR. 754/1, 757
 758, 756



Grundriss EG M. 1:200

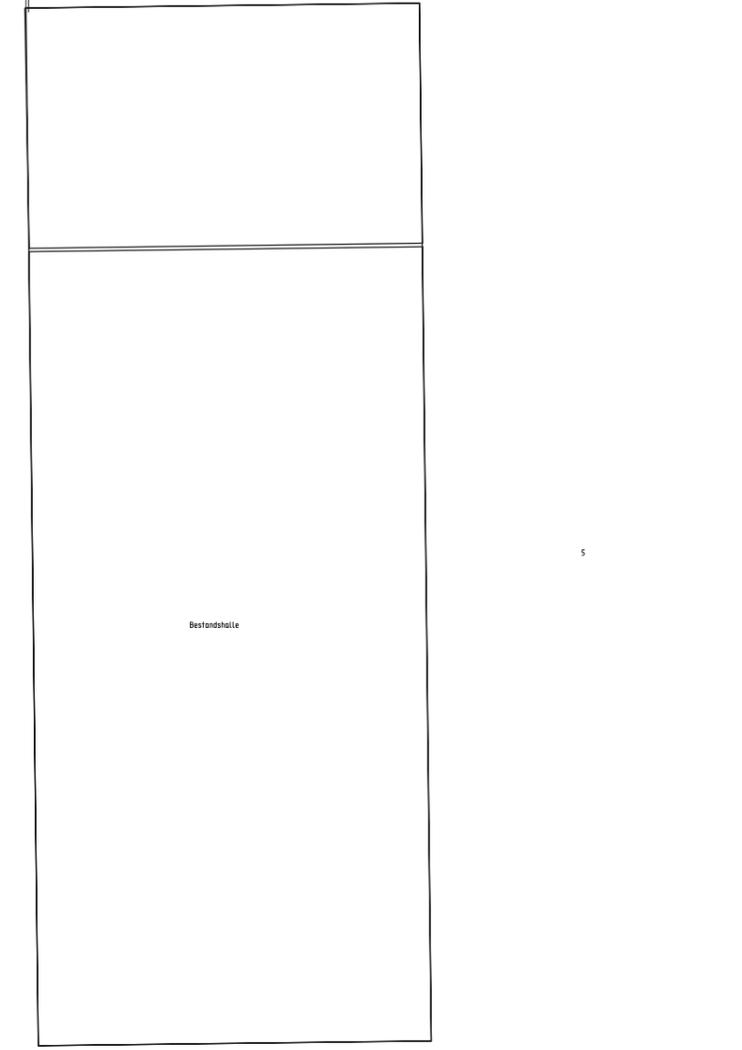
Bauherr Stadt Friedberg
 vertreten durch
 Bgm. Eichmann
 Marktplatz
 86316 Friedberg

Nachbarn

Architekten Schuller+Tham Dipl. Ing. Architekten BDA
 Gesundbrunnenstr.3
 86152 Augsburg

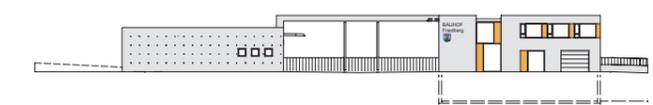
Tel: 0821 37057 Fax: 0821 30668
 E-Mail: info@schuller-tham.de

Augsburg, 18.01.2018 PL.-NR. 1.02



Neubau Baubetriebshof Friedberg
 Am Lueg ins Land
 86316 Friedberg

FL-NR. 754/1, 757
 758, 756



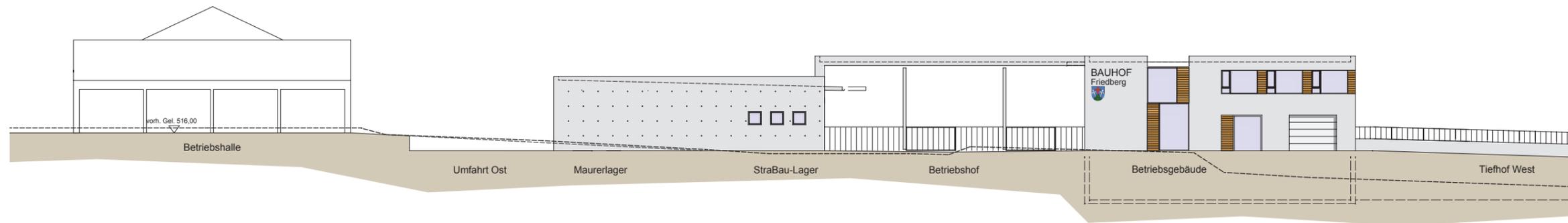
Grundriss OG M. 1:200

Bauherr Stadt Friedberg
 vertreten durch
 Bgm. Eichmann
 Marktplatz
 86316 Friedberg

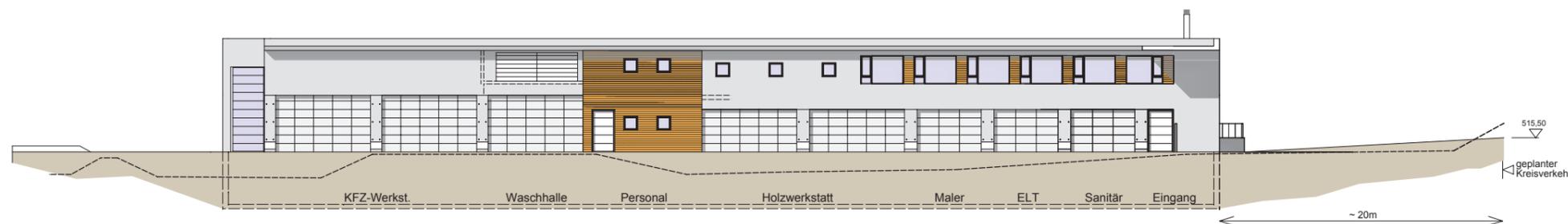
Nachbarn

Architekten Schuller+Tham Dipl. Ing. Architekten BDA
 Gesundbrunnenstr.3
 86152 Augsburg
 Tel: 0821 37057 Fax: 0821 30668
 E-Mail: info@schuller-tham.de

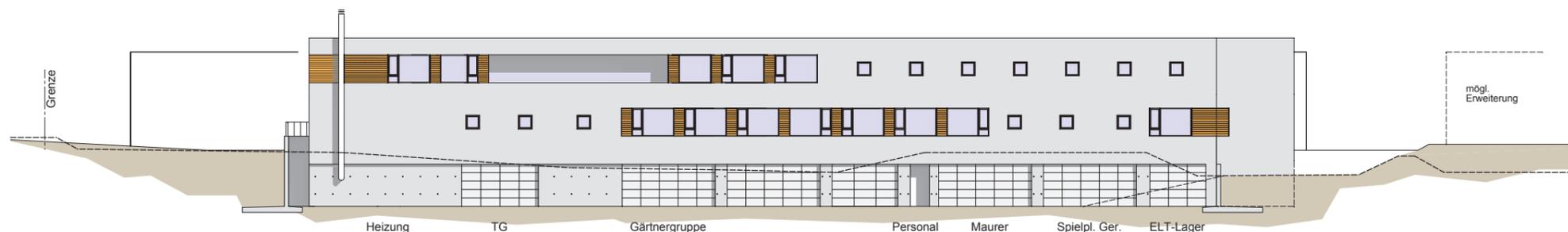
Ansicht Nord



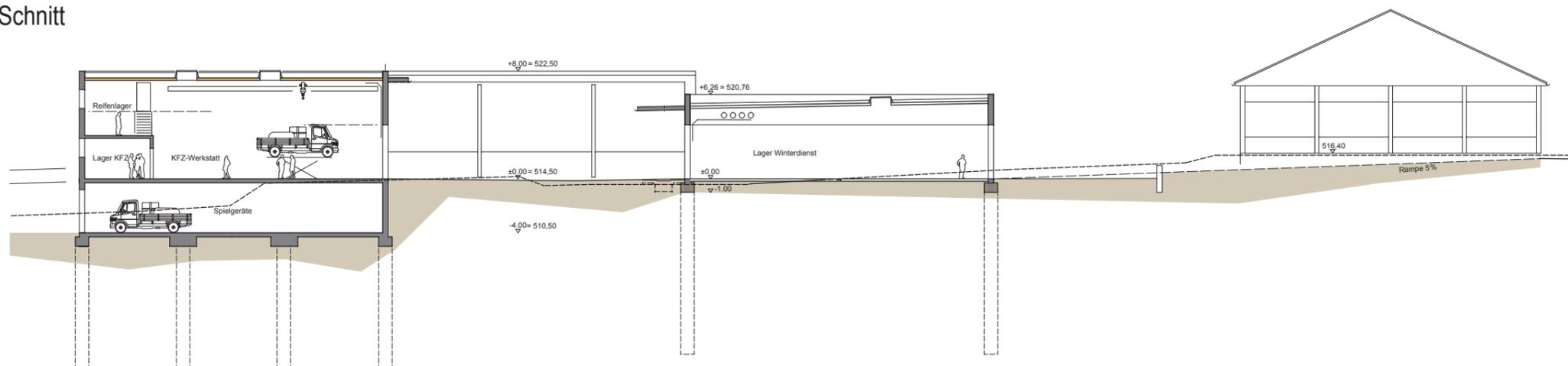
Ansicht Ost (Westflügel)



Ansicht West (Westflügel)



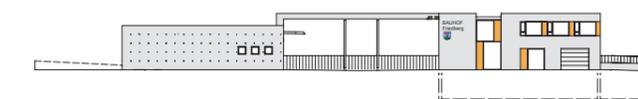
Schnitt



Neubau Baubetriebshof Friedberg

Am Lueg ins Land
86316 Friedberg

FL-NR. 754/1, 757
758, 756



Ansichten / Schnitt

M. 1:200

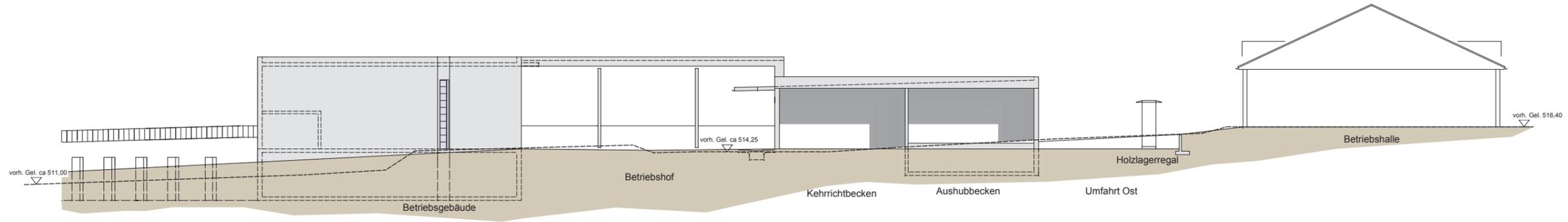
Bauherr Stadt Friedberg
vertreten durch
Bgm. Eichmann
Marktplatz
86316 Friedberg

Nachbarn

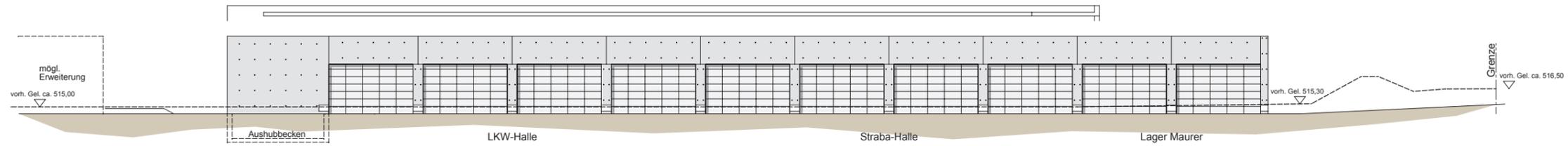
Architekten Schuller+Tham Dipl. Ing. Architekten BDA
Gesundbrunnenstr.3
86152 Augsburg

Tel: 0821 37057 Fax: 0821 30668
E-Mail: info@schuller-tham.de

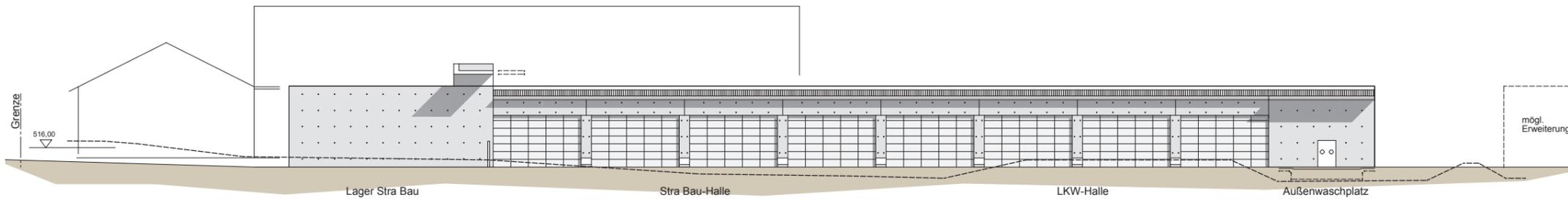
Ansicht Süd



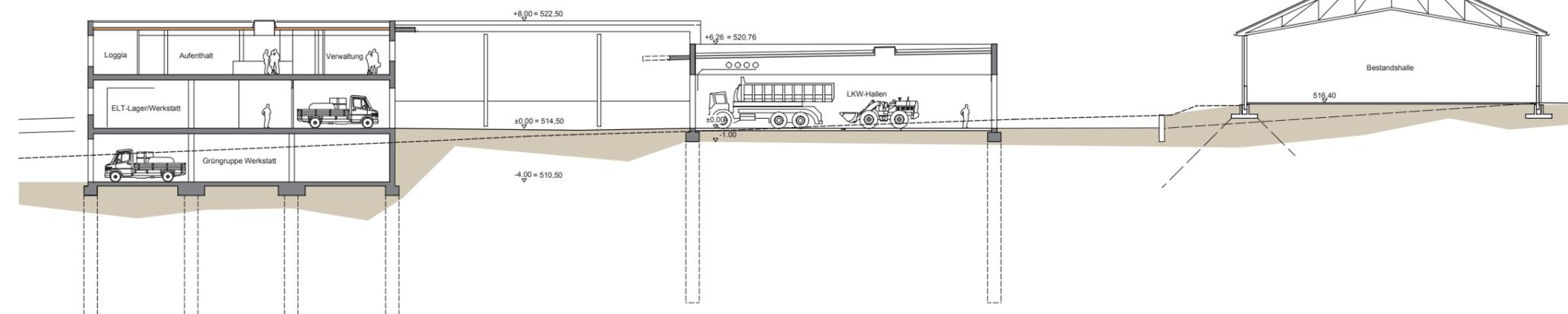
Ansicht Ost (Ostflügel)



Ansicht West (Ostflügel)

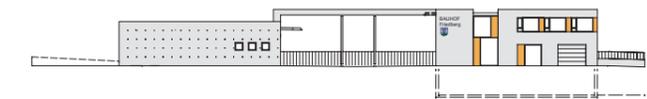


Schnitt



Neubau Baubetriebshof Friedberg
 Am Lueg ins Land
 86316 Friedberg

FL-NR. 754/1, 757
 758, 756



Ansichten / Schnitt M. 1:200

Bauherr Stadt Friedberg
 vertreten durch
 Bgm. Eichmann
 Marktplatz
 86316 Friedberg

Nachbarn

Architekten Schuller+Tham Dipl. Ing. Architekten BDA
 Gesundbrunnenstr.3
 86152 Augsburg
 Tel: 0821 37057 Fax: 0821 30668
 E-Mail: info@schuller-tham.de