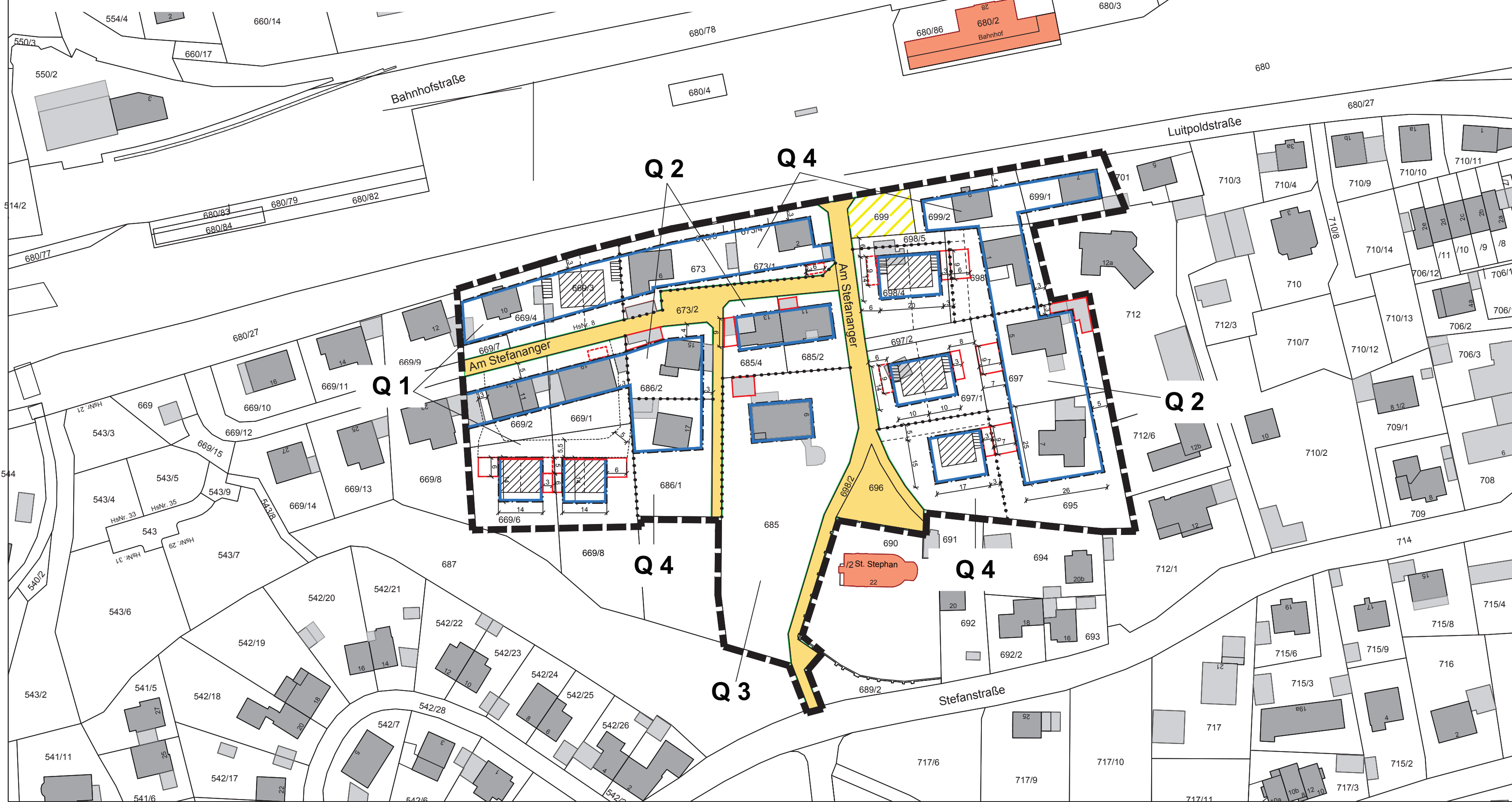


Bebauungsplan Nr. 13 / 2. Änderung - "Am Stefananger" (Zwischen Luitpoldstraße und Stefankirche) in Friedberg



ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. Festsetzungen**

Art der baulichen Nutzung

WR Reines Wohngebiet WR

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,4 max. Grundflächenzahl

WH 4,0 max. Wandhöhe in m

II (E+D) Anzahl der Vollgeschosse

Baugrenzen, Bauweise

Baulinie

Baugrenze

Umgrenzung für Stellplätze, Garagen und Nebengebäude

Umgrenzung für nichtüberdachte Stellplätze

E nur Einzelhäuser zulässig

ED Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

SD / WD

35°-55° Dachneigung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung "Anbindung Brücke für Fußgänger und Radfahrer"

- 2. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
- Flurstücksgrenze mit Flurnummer
- Vorschlag Grundstückseinteilung und Erschließung
- Hauptgebäude, Vorschlag
- Nebengebäude, Vorschlag
- Hauptgebäude, Bestand
- Nebengebäude, Bestand
- Bemaßung

3. Nutzungsschablonen Quartiere Q 1 bis Q 4

Q 1		Q 2	
WR	GRZ 0,4	WR	GRZ 0,4
II	ED	II (E+D)	ED
28°-35°	SD-WD	35°-55°	SD-WD
WH 6,50		WH 4,00	
Q 3		Q 4	
WR	GRZ 0,2	WR	GRZ 0,4
II (E+D)	E	II (E+D)	E
35°-55°	SD-WD	35°-55°	SD-WD
WH 4,00		WH 4,00	

VERFAHRENSVERMERKE

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 23.01.2014 die 2. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Die Bebauungsplanänderung wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 i. V. m. § 13 a Abs. 3 BauGB).

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 13 a Abs. 2 Nr.1 i V. m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2, 2. Halbsatz und § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt. Zu dem Entwurf der Babauungsplanänderung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. §13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3, 2. Halbsatz und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

Die Stadt Friedberg hat mit Beschluss des Planungs- und Umweltausschusses vom die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Friedberg, den
Stadt Friedberg



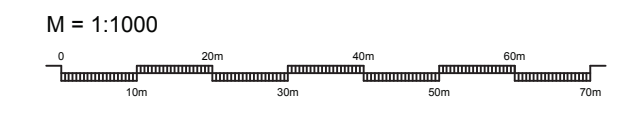
Roland Eichmann.....
Erster Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zur Bebauungsplanänderung wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

Friedberg, den
Stadt Friedberg



Roland Eichmann.....
Erster Bürgermeister

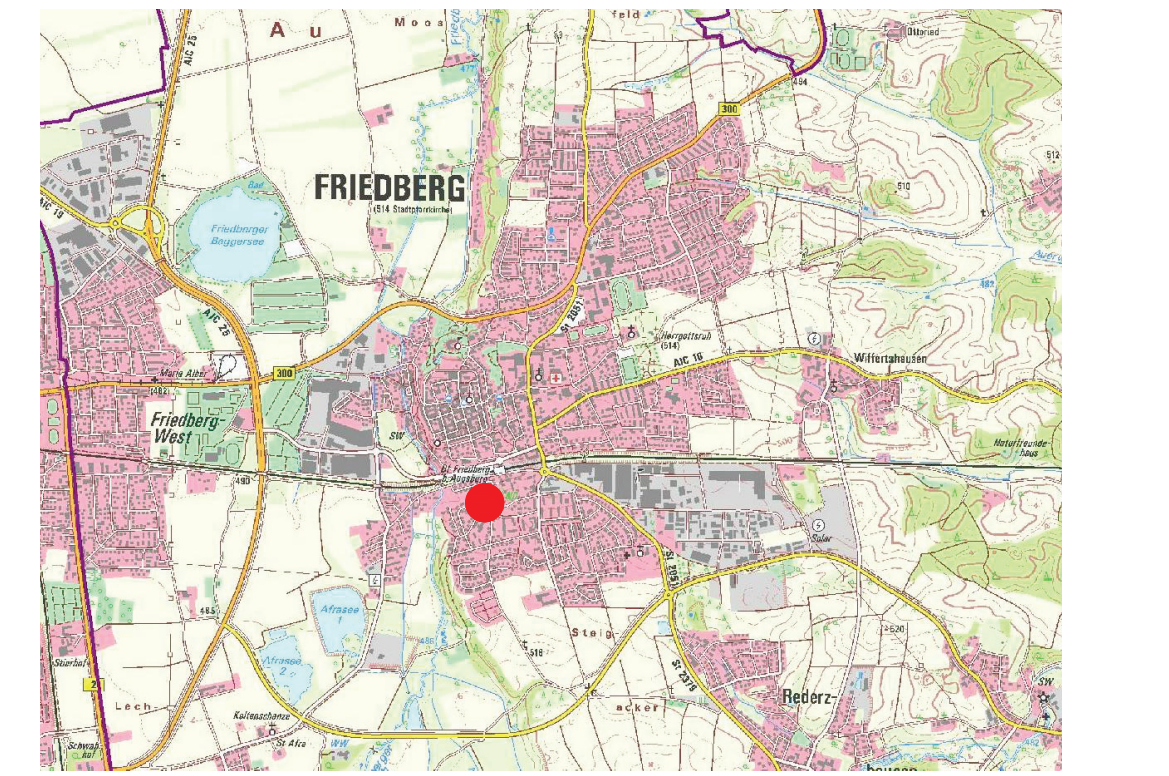


Stadt Friedberg



Bebauungsplan Nr. 13 / 2. Änderung "Am Stefananger"

(zwischen Luitpoldstraße und Stefankirche)
in Friedberg



Übersicht, ohne Maßstab

TEIL A: PLANZEICHNUNG MAßSTAB 1:1000

Fassung vom 05.10.2017

Stadt Friedberg
Baureferat
Marienplatz 7
86316 Friedberg
TEL. 0821/6002-300
FAX. 0821/6002-390