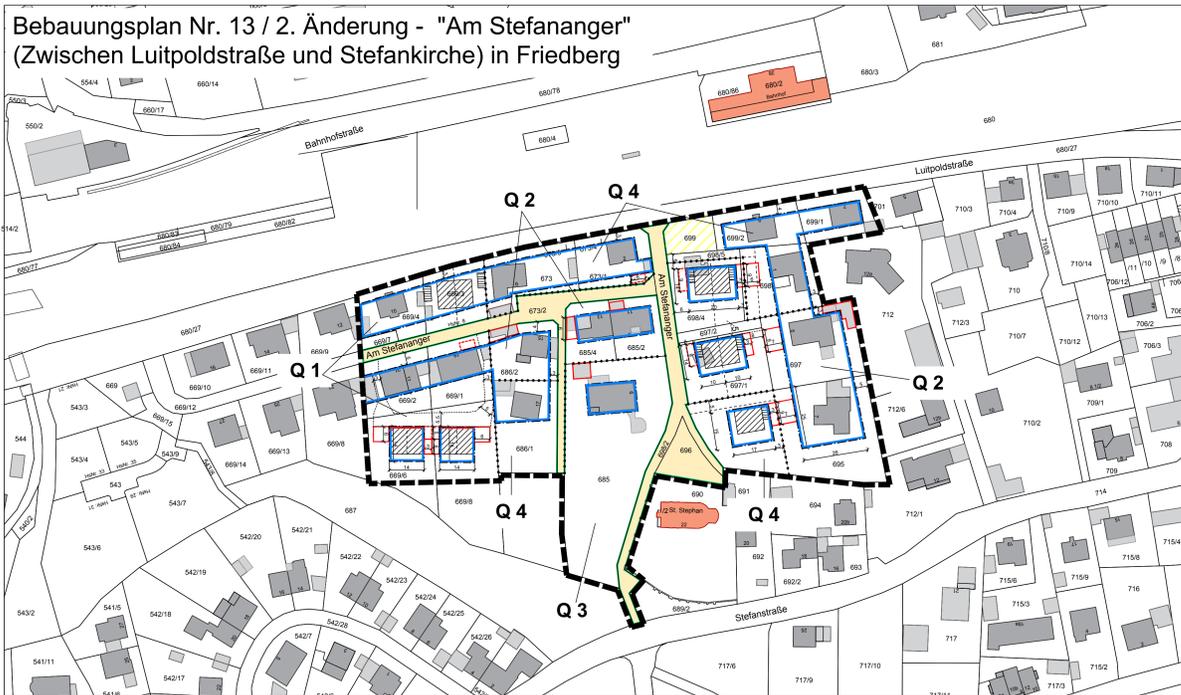


Bebauungsplan Nr. 13 / 2. Änderung - "Am Stefananger"
(Zwischen Luitpoldstraße und Stefankirche) in Friedberg



ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - WR** Reines Wohngebiet WR
 - GRZ 0,4** max. Grundflächenzahl
 - WH 4,0** max. Wandhöhe in m
 - II (E+D)** Anzahl der Vollgeschosse
- Baugrenzen, Bauweise**
- Baulinie
 - Baugrenze
 - Umgrenzung für Stellplätze, Garagen und Nebengebäude
 - Umgrenzung für nichtüberdachte Stellplätze
 - nur Einzelhäuser zulässig
 - Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
 - SD / WD** Satteldach / Walmdach
 - 35°-55°** Dachneigung
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung "Anbindung Brücke für Fußgänger und Radfahrer"

2. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Flurstücksgrenze mit Flurnummer
- Vorschlag Grundstückseinteilung und Erschließung
- Hauptgebäude, Vorschlag
- Nebengebäude, Vorschlag
- Hauptgebäude, Bestand
- Nebengebäude, Bestand
- Bemaßung

3. Nutzungsschablonen Quartiere Q 1 bis Q 4

Q 1		Q 2	
WR	GRZ 0,4	WR	GRZ 0,4
II	$\frac{E+D}{\triangle}$	II (E+D)	$\frac{E+D}{\triangle}$
28°-35°	SD-WD	35°-55°	SD-WD
WH 6,50		WH 4,00	

Q 3		Q 4	
WR	GRZ 0,2	WR	GRZ 0,4
II (E+D)	$\frac{E}{\triangle}$	II (E+D)	$\frac{E}{\triangle}$
35°-55°	SD-WD	35°-55°	SD-WD
WH 4,00		WH 4,00	

VERFAHRENSVERMERKE

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 23.01.2014 die 2. Änderung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 a Abs. 3 BauGB).

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2, Halbsatz und § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgestellt. Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3, 2. Halbsatz und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

Die Stadt Friedberg hat mit Beschluss des Planungs- und Umweltausschusses vom die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Stadt Friedberg, den Siegel

Roland Eichmann
Erster Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zur Bebauungsplanänderung wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die Bebauungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Baureferat der Stadt Friedberg zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Stadt Friedberg, den Siegel

Roland Eichmann
Erster Bürgermeister



Stadt Friedberg
Bebauungsplan Nr. 13 / 2. Änderung
"Am Stefananger"

(zwischen Luitpoldstraße und Stefankirche)
in Friedberg



TEIL A: PLANZEICHNUNG
MAßSTAB 1:1000
Fassung vom 25.01.2018

Stadt Friedberg
Baureferat
Marienplatz 7
86316 Friedberg
TEL. 0821/6002-300
FAX. 0821/6002-390