



Beschlussvorlage 2018/044	Referat	Stadtwerke
	Abteilung	Stadtwerke
	Verfasser(in)	Werke

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Werkausschuss	01.02.2018	öffentlich

Erneuerung der Trinkwasserleitung in der Afrastraße zwischen Luitpoldstraße und Röntgenstraße
- Vergabe der Arbeiten -

Beschlussvorschlag:

Mit dem Austausch der Trinkwasserleitung im Bereich der Afrastraße zwischen der Luitpoldstraße und der Röntgenstraße wird die Fa. Georg Kranzfelder GmbH & Co. KG, Blumenstraße 1, 86441 Zusmarshausen auf Grundlage des Nachtragsangebotes vom 20.12.2017 auf Basis des Hauptangebotes vom 18.04.2017 zur Erschließung des Baugebietes westlich der Afrastraße, „Los 3: Wasserleitung und kalte Nahwärme“ beauftragt.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

Im Rahmen der öffentlichen Ausschreibung der Erschließungsarbeiten für das Neubaugebiet westl. der Afrastraße wurde die Fa. Georg Kranzfelder mit den Gewerken Straßen-, Kanal- und Wasserleitungsbauarbeiten mit Nahwärmeversorgung beauftragt.

Im Zuge der Neubaugebietserschließung wird durch die Stadt Friedberg im Jahr 2018 der Ausbau der Afrastraße im Bereich zwischen der Luitpoldstraße und der Bahnunterführung durchgeführt.

Seitens der Stadtwerke Friedberg wurde für die Auswechslung der Trinkwasserleitung ursprünglich eine eigene Vergabe angestrebt, um den Zustand der bestehenden Trinkwasserleitung in der Afrastraße im Rahmen der neuen Leitungseinbindungen des Baugebiets nochmals explizit beurteilen zu können. Durch den vorgefundenen Leitungszustand ist eine Auswechslung im Zuge des Straßenausbaus sinnvoll und erforderlich. Zustandsbedingt wird auch die Auswechslung des Teilstücks der Trinkwasserleitung in der Afrastraße zwischen der Bahnunterführung und dem Kreisverkehr an der Röntgenstraße empfohlen. Mit der Sperrung der Afrastraße durch den Straßenbau kann dieses Teilstück (mit gleichem Leitungsalter) ohne zusätzliche spätere Beeinträchtigung des Straßenverkehrs mit erneuert werden.

Die zu erneuernde Gesamtleitungslänge beträgt rd. 360m (rd. 260m im Ausbaubereich südlich der Bahnbrücke und rd. 100m nördlich der Bahnbrücke bis zum Kreisverkehr an der Röntgenstraße) mit einer Dimension von 100mm einschl. der Erneuerung von 5 Grundstücksanschlüssen im öffentlichen Straßengrund.

Aufgrund der sich ab Mitte des Jahres 2017 abzeichnenden extremen Kapazitätsauslastungen bei den Leitungsbaufirmen und dem dadurch immer noch vorherrschenden stark angestiegenen Preisniveau wurde die Fa. Georg Kranzfelder aufgrund der äußerst günstigen Angebotspreise im Rahmen der Baugebietserschließung für die Leistungserbringung zur Auswechslung der Trinkwasserleitung der oben beschriebenen Bereiche auf Basis eines Nachtragsangebots angefragt.



Die Fa. Kranzfelder hat die Auswechslung der Trinkwasserleitungen mit Anpassung von zwei Einheitspreispositionen sowie dem im Bauvertrag zum Neubaugebiet festgeschriebenen Zuschlag für Nachträge in Höhe von 15% angeboten.

Die Preisanpassung von zwei Positionen zur Herstellung des Leitungsgrabens mit Abfuhr von nicht wiederverwendbarem Material sowie von Bodenaustausch für die Leitungsbettung wurde innerhalb der Neubaugebieterschließung mit extrem günstigen Einheitspreisen (sog. Spekulationspreise) angeboten. Die Leistungen konnte im Rahmen der gewählten Bauausführung innerhalb des Baugebietes kompensiert werden.

Dies ist bei der vorgelegten Leitungserneuerung in der Afrastraße aufgrund der gegebenen örtlichen Verhältnisse sowie bestehender Kanäle und Leitungen nicht möglich. Daher ist eine Anpassung der beiden EP auf ein immer noch marktüblich sehr wirtschaftliches Preisniveau vertretbar.

Der vertraglich vereinbarte Zuschlag für Nachträge in Höhe von 15% wird durch den generell gewährten Nachlass von 5% für die Wasserleitungsbauarbeiten im Hauptauftrag für das Neubaugebiet auf insgesamt 10% gemindert. Dafür kommen zusätzliche Leistungen für Baustelleneinrichtung und Verkehrssicherung sowie Preissteigerungen für Materialpreiserhöhungen bei Vergabe im Rahmen eines Nachtrags nicht zur Abrechnung.

Das Nachtragsangebot der Fa. Georg Kranzfelder beläuft sich somit unter Berücksichtigung der Preisanpassungen und des Zuschlags für die beiden beschriebenen Teilabschnitte insgesamt auf eine Angebotssumme von 91.402,60 € (netto).

Seitens der Stadtwerke Friedberg wurde zudem ein Vergleichsangebot eingeholt. Das Vergleichsangebot kann ebenfalls als sehr günstig eingestuft werden. Die Angebotssumme beläuft sich auf 101.836,09 € (netto). Die Abweichung beträgt rd. + 11%.

Es wird daher vorgeschlagen, den Austausch der Trinkwasserleitung im Bereich der Afrastraße zwischen Luitpoldstraße und Röntgenstraße an die Fa. Georg Kranzfelder aus Zusmarshausen im Rahmen einer Nachtragsvereinbarung zum Hauptangebot vom 18.04.2017 zur Erschließung des Baugebietes westl. der Afrastraße (Los 3: Wasserleitung und kalte Nahwärme) zu vergeben.

Mittel stehen im Wirtschaftsplan 2018 unter Konto: 53300.0453200 zur Verfügung.