



Beschlussvorlage 2018/072	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung/Hochbau
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Umweltausschuss	08.03.2018	öffentlich

**Geplante Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg zur Anpassung der Bauflächen im Stadtteil Rohrbach
- Vorberatung der eingegangenen Anregungen der Öffentlichkeit -**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Einleitung des Änderungsverfahrens zum Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg im Stadtteil Rohrbach auf Basis des Planungsvorschlags der Verwaltung im Plan vom 08.03.2018.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Empfehlung zur FNP-Änderung 03.03.2016 PUA (nö)

Bürgerinformation zur Änderung des FNP 23.10.2017

Der Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 03.03.2016 folgenden Beschluss gefasst:

- 1. Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Einleitung eines Änderungsverfahrens zum Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg mit dem Ziel einer Anpassung der Bauflächen im Stadtteil Rohrbach.*
- 2. Die Verwaltung wird beauftragt, nach erfolgter Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes dem Planungs- und Umweltausschuss einen Entwurf für eine Klarstellungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB für den Stadtteil Rohrbach vorzulegen.*

Dazu fand am 23.10.2017 eine Bürgerinformation in Rohrbach statt. Den Bürgern wurde angeboten, Wünsche und Anregungen vorzubringen, die in die weitere Diskussion eingebunden werden sollen.

Im beiliegenden Plan sind

- der in der Sitzung am 03.03.2017 angedachte Geltungsbereich des zukünftigen Flächennutzungsplanes (rot)
- die Anregungen und Wünsche der Bürger (blau)
- der Vorschlag der Verwaltung für den ins Verfahren einzubringenden Geltungsbereich des zukünftigen Flächennutzungsplanes (grün gestrichelt)

dargestellt.

Vor Einleitung des Verfahrens soll der angedachte Geltungsbereich (grün gestrichelt) heute im Planungs- und Umweltausschuss vorberaten werden. Auf Basis des heutigen Beschlusses werden dem Stadtrat der Änderungsbeschluss und das weitere Verfahren vorgelegt.

Da es sich – mit Sicht auf den Gesamt-Flächennutzungsplan - um geringfügige Anpassungen und teilweise sogar Reduzierungen der Bauflächen handelt, werden die Grundzüge der Flächennutzungsplanung nicht berührt, womit die Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt werden kann.

Vorlagennummer: 2018/072



Anlagen:

- Plan mit Eintragung der Anregungen und des Verwaltungsvorschlags vom 08.03.2018
- Liste der Einwände und Anmerkungen der Bürger