



Beschlussvorlage 2018/079	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung/Hochbau
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Umweltausschuss	08.03.2018	öffentlich

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2/III zum Neubau einer Wohnanlage mit 12 Wohnungen und Tiefgarage sowie Umbau eines Geschäftshauses mit Büros im Erd- und Obergeschoß und einer Penthouse-Wohnung südlich der Metzstraße und westlich des Mittleren Lechfeldweges in Friedberg-West
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss -**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss billigt den auf Basis der Entwurfsplanung des Architekturbüros Meese, Aichach, vom Büro Schwab Quarg Architekten, Augsburg, überarbeiteten Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2/III zum Neubau einer Wohnanlage mit 12 Wohnungen und Tiefgarage sowie Umbau eines Geschäftshauses mit Büros im Erd- und Obergeschoß und einer Penthouse-Wohnung südlich der Metzstraße und westlich des Mittleren Lechfeldweges in Friedberg-West vom 08.03.2018 mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung vom 08.03.2018.

Der Bebauungsplanentwurf und die Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Empfehlung zur Aufstellung eines vorhabenbez. Beb.Planes	09.11.2016 PUA
Aufstellungsbeschluss	08.12.2016 STR
Empfehlung zur Änderung des Aufstellungsbeschlusses und Entwurfsanerkennung	04.05.2017 PUA
Änderung des Aufstellungsbeschlusses	01.06.2017 STR
Frühzeitige Beteiligung der Behörden	02.06. – 07.07.2017
Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss	21.06.2017 Stabo
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	21.06. – 21.07.2017
Informationsveranstaltung	03.07.2017
Diskussion weitere Vorgehensweise	05.10.2017 PUA (vertagt)
Gemeinsamens Gespräch mit den anliegenden Grundstückseigentümern	21.11.2017
Fortführendes Gespräch mit den anliegenden Grundstückseigentümern	22.01.2018
Beratung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit	08.03.2018 PUA