

# Stadt Friedberg



## **Bebauungsplan Nr. 49**

### **3. Änderung**

**für das Wochenendhausgebiet am Baggersee östlich der  
Lechhauser Straße in Friedberg**

**Planzeichnung (Teil A), Satzung (Teil B), Begründung (Teil C)**

in der Fassung vom 08.03.2018



## **TEIL B SATZUNGSTEXT**

Die Stadt Friedberg erlässt aufgrund des § 2 Abs. 1 Satz 1, der §§ 9, 10 und 13 Baugesetzbuch – BauGB – in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), des Art. 81 der Bayer. Bauordnung – BayBO – (BayRS 2123-1-I), des Art. 23 der Gemeindeordnung – GO – für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (BayRS 2020-1-1-I) folgende

### **3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49**

#### **für das Wochenendhausgebiet am Baggersee östlich der Lechhauser Straße in Friedberg**

als Satzung:

##### **1. Inhalt des Bebauungsplanes**

Für die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 für das Wochenendhausgebiet am Baggersee östlich der Lechhauser Straße in Friedberg gilt die vom Baureferat der Stadt Friedberg ausgearbeitete Planzeichnung vom 08.03.2018.

Die Planzeichnung der 3. Änderung des Bebauungsplanes ersetzt für ihren Geltungsbereich der Fl.Nrn. 1790/0, 1790/3, 1790/5, 1790/10 (Teilfl.), 1790/12, 1790/13, 1790/14, 1790/26, 1790/27 und 1790/28 der Gemarkung Friedberg die bisherige Planzeichnung der 1. Änderung des Bebauungsplanes.

Die textlichen Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 gelten in vollem Umfang weiter und werden lediglich durch Ziffer 2 dieser Satzung ergänzt.

Für diese Satzung gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

##### **2. Ziffer 7.1 wird wie folgt ergänzt:**

Die Einfriedung zu privaten Verkehrsflächen darf entsprechend den Festsetzungen zu öffentlichen Verkehrsflächen erfolgen.

##### **3. Inkrafttreten**

Die Bebauungsplanänderung tritt mit Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.