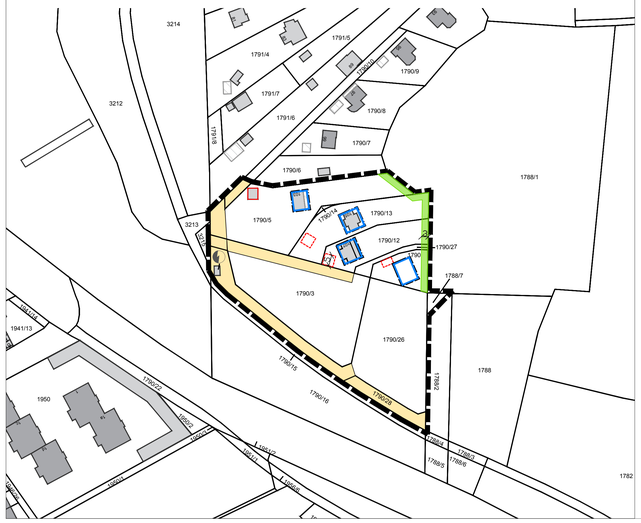
Bebauungsplan Nr. 49 / 3. Änderung Wochenendhausgebiet am Baggersee, östlich der Lechhauser Straße



ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet "Wochenendhausgebiet"

Maß der baulichen Nutzung

WH 3 max. Wandhöhe in m

Baugrenzen, Bauweise

Baugrenze

Umgrenzung Nebengebäude (Gartenhäuser)

Umgrenzung für nichtüberdachte Stellplätze

E Einzelhäuser zulässig

SD Satteldach

20°-30° Dachneigung

Verkehrsflächen

private Verkehrsfläche

Grünordnung

private Grünfläche

2. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

712/3 Flurstücksgrenze mit Flurnummer

Hauptgebäude, Bestand

Nebengebäude, Bestand

5 Bemaßung

Trafostation

3. Nutzungsschablone

Q 1

SO	
WH 3 m	E
20°-30°	SD

M = 1:1000

VERFAHRENSVERMERKE

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 23.01.2014 die 2. Änderung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am …… ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 I.V.m. § 13 a Abs. 3 BauGB).

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom …….., wurde mit der Begründung gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 I.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2, 2. Halbsatz und § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom …….. bis …….. öffentlich ausgelegt.
Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom …….. wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3, 2. Halbsatz und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom…….. bis …….. beteiligt.

Die Stadt Friedberg hat mit Beschluss des Planungs- und Umweltausschusses vom …….. die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom …….. als Satzung beschlossen.

Stadt Friedberg Siegel
Friedberg, den ……

Roland Eichmann
Erster Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zur Bebauungsplanänderung wurde am …….. gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die Bebauungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Baureferat der Stadt Friedberg zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Stadt Friedberg Siegel
Friedberg, den ……

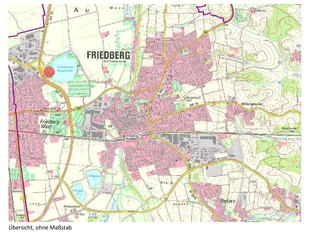
Roland Eichmann
Erster Bürgermeister

Stadt Friedberg

Bebauungsplan Nr. 49 / 3. Änderung

für das Wochenendhausgebiet am Baggersee östlich der Lechhauser Straße

in Friedberg



Übersicht, ohne Maßstab

TEIL A: PLANZEICHNUNG MAßSTAB 1:1000

Fassung vom 08.03.2018

Stadt Friedberg
Baureferat
Marienplatz 7
86316 Friedberg
TEL. 0821/6002-300
FAX. 0821/6002-390

C. HAUPT, Baureferent