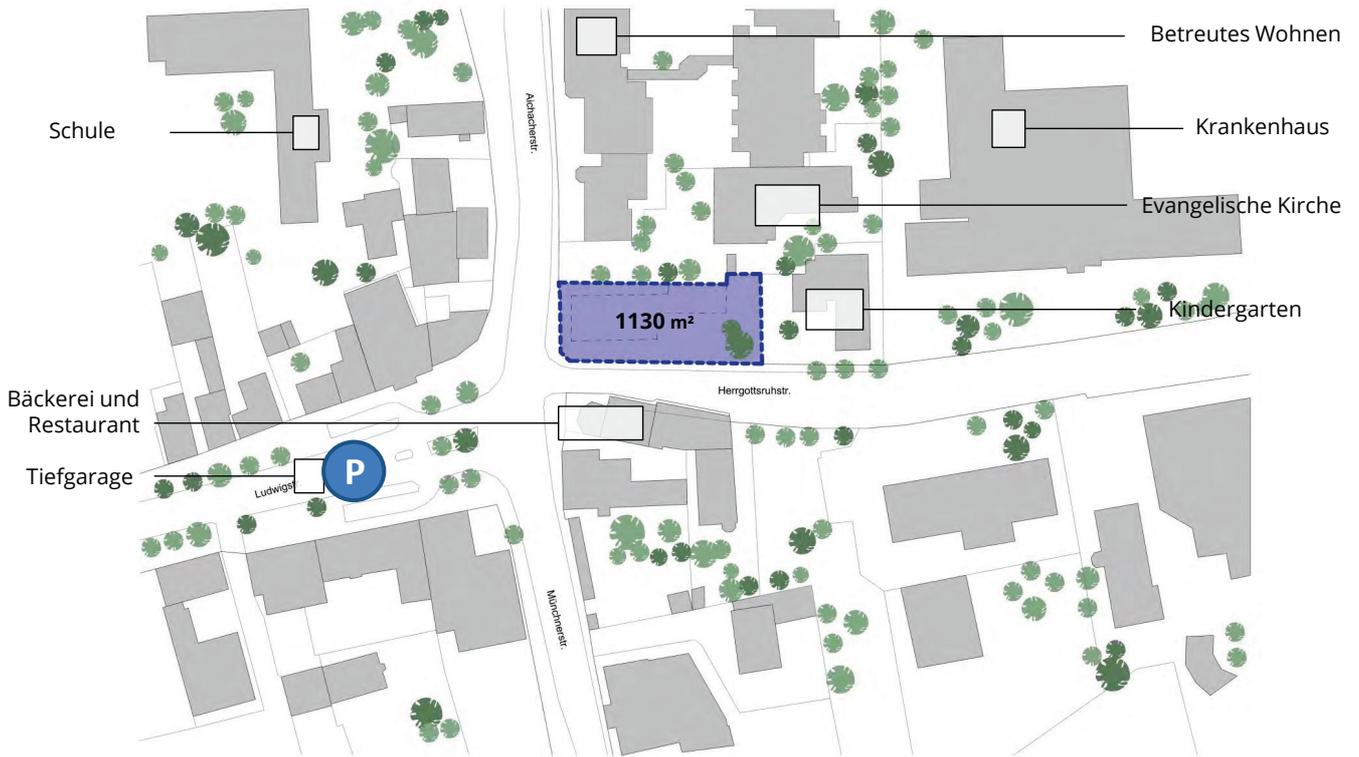


Grundstück und Umgebung



Umgebung im Detail



Derzeitige Situation vor Ort

Wohnbebauung 4+D



TG Einfahrt öffentlich

Geschäftsstraße

Starker Verkehr



3

© www.b-and-z.com

Derzeitige Situation vor Ort

Bäckerei Scharold



Bestandsgebäude Kinderheim e.V.

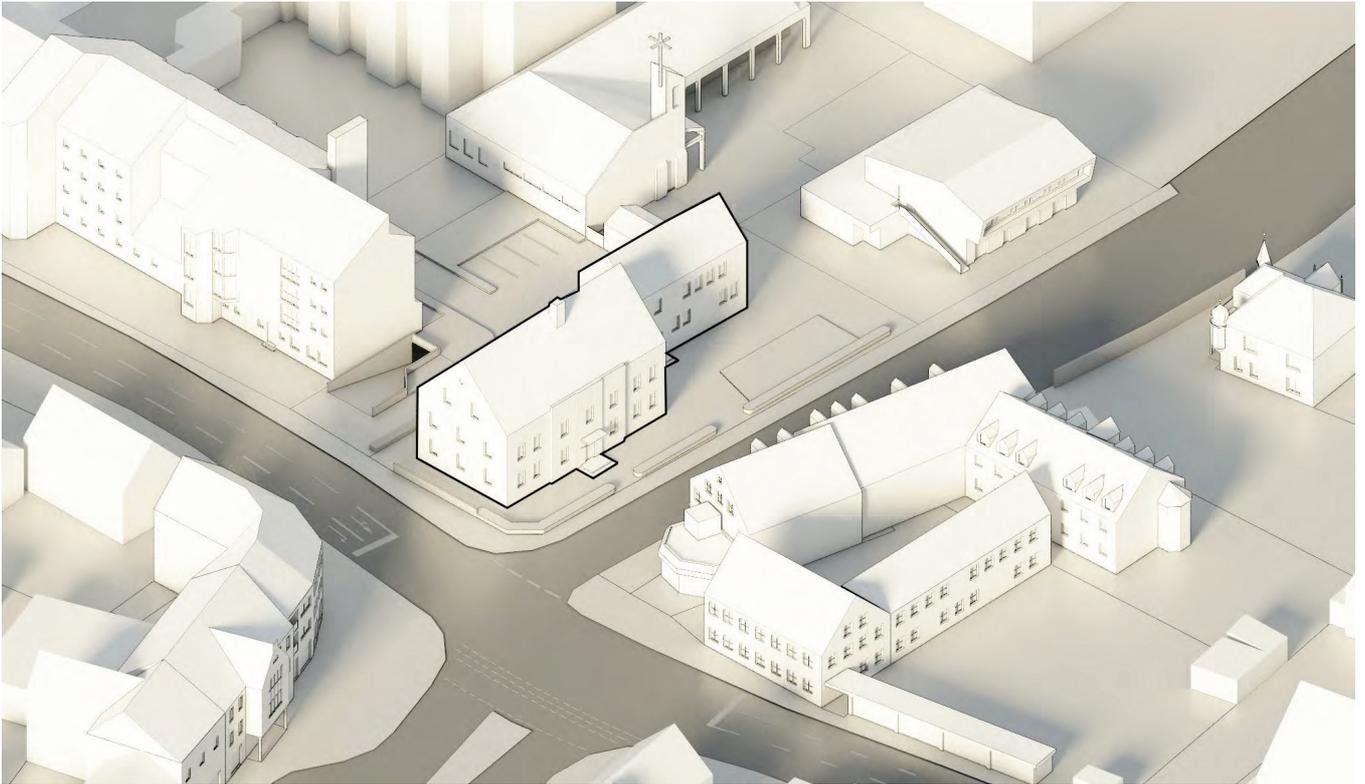
Restaurant mit Biergarten



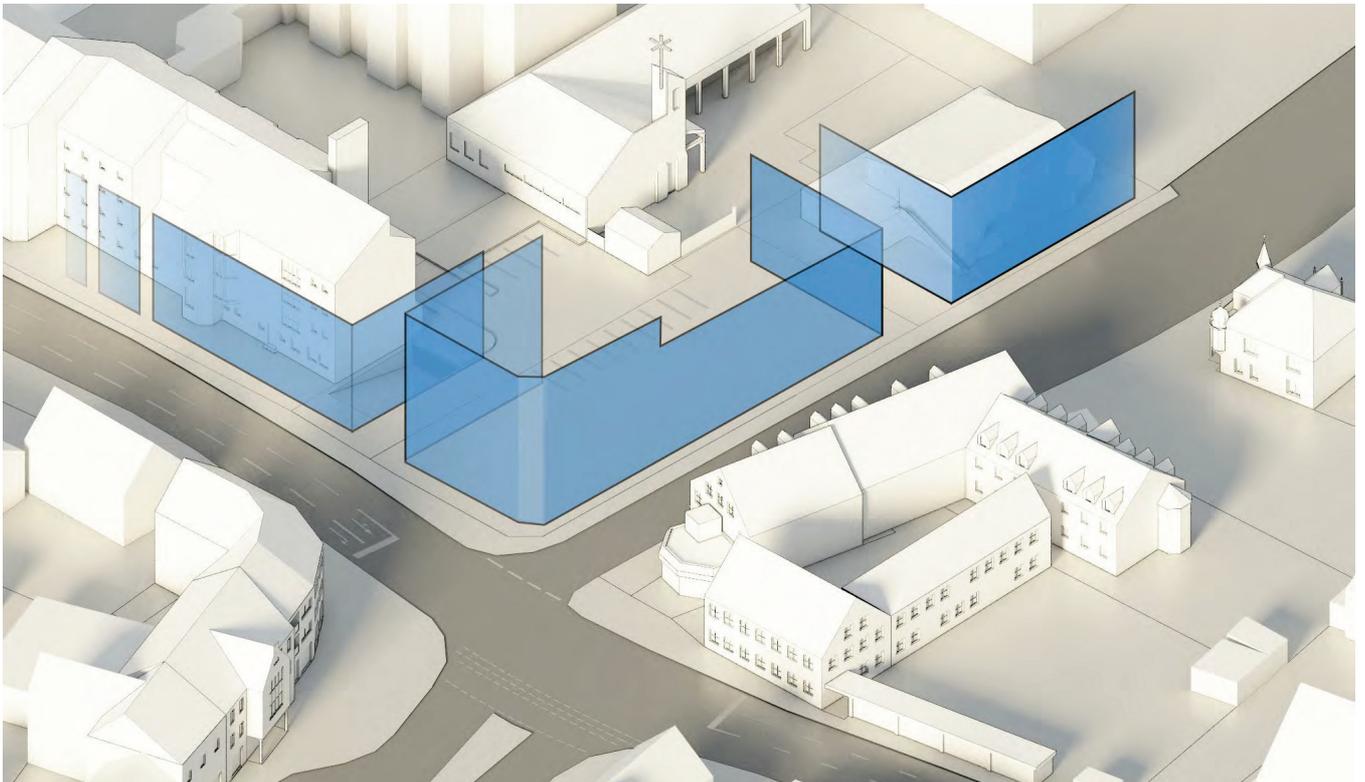
4

© www.b-and-z.com

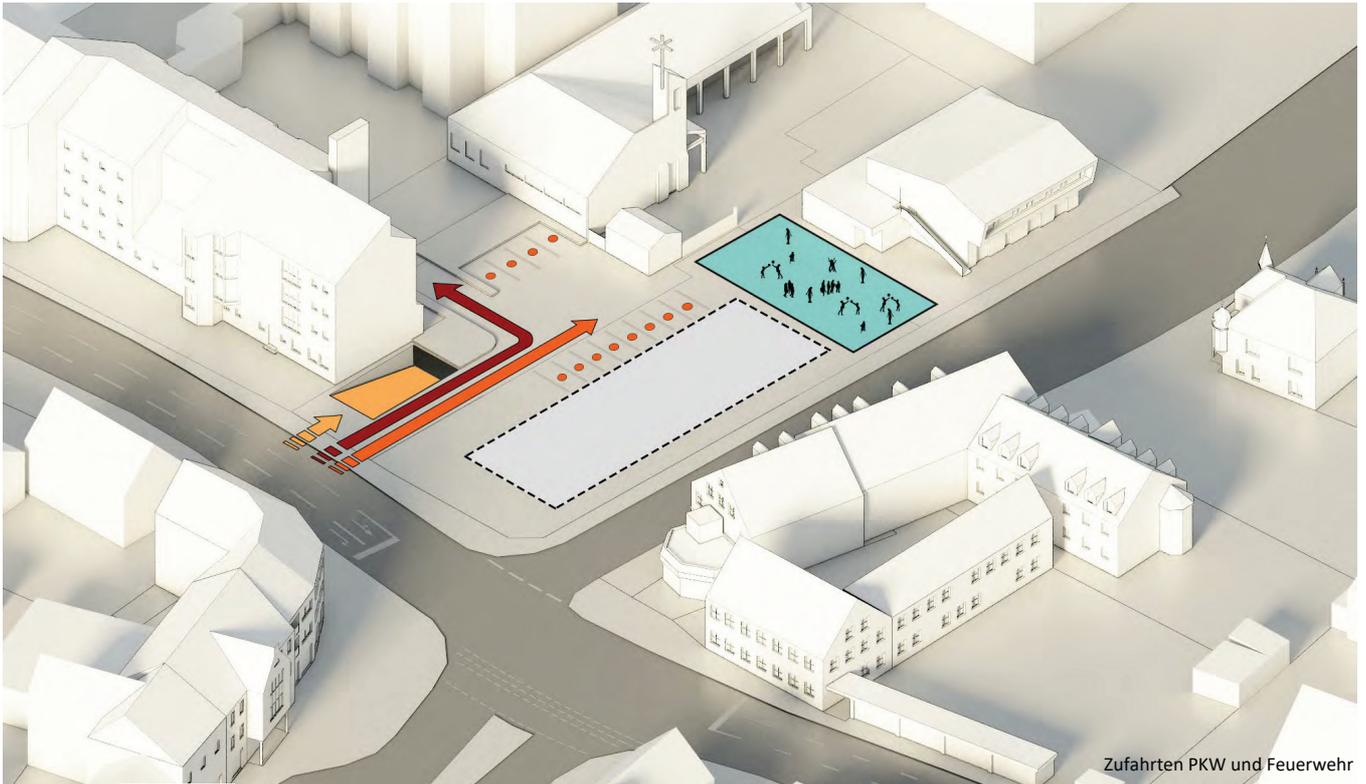
Bestandssituation



Städtebauliche Präsenz – Betonung des Eck-und-Kreuzungspunkts / Vorplatz für Kirche



Zufahrt Tiefgarage – Mitnutzung Bestandszufahrt Nachbar



Zufahrten PKW und Feuerwehr



Einfahrt Tiefgarage

- Bestand 21 Stellplätze
- Neubau 8 Stellplätze



Einfahrt Hinterhof

- Bestand 4 Stellplätze
- Neubau 8 Stellplätze



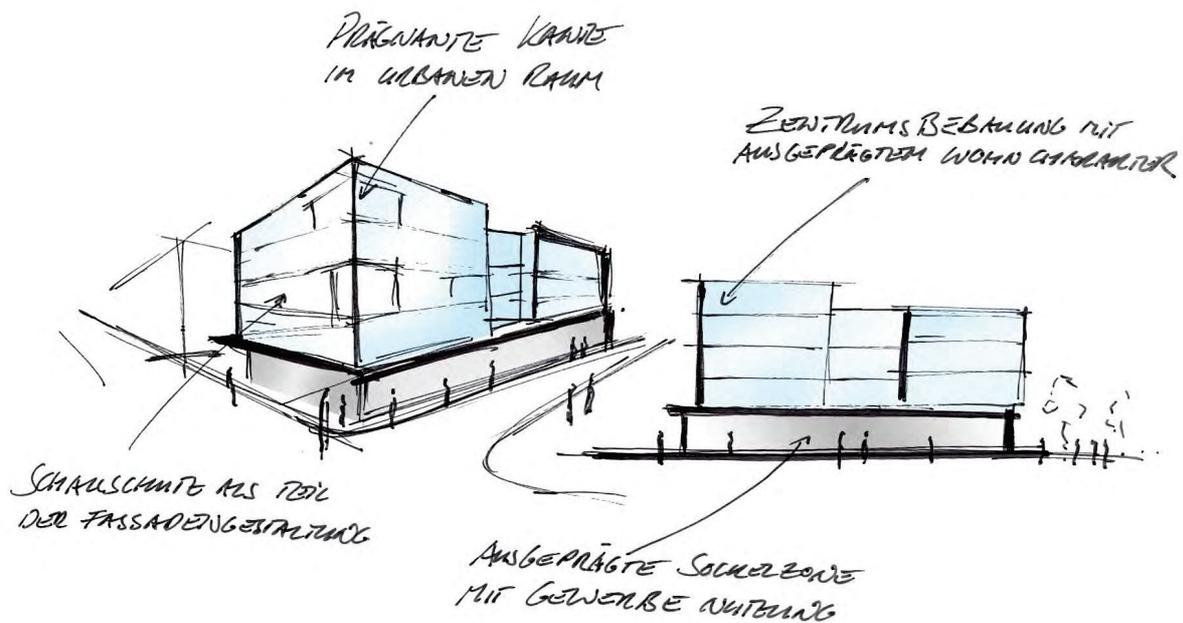
Einfahrt Feuerwehr



Spielplatz ca. 150 m²

© www.b-and-z.com

Entwurfsstrategie



Blick von Herrgottsruhstraße Variante A



9

© www.b-and-z.com

Blick von Herrgottsruhstraße Variante A



10

© www.b-and-z.com

Blick von Herrgottsruhstraße Variante B



11

© www.b-and-z.com

Blick von Herrgottsruhstraße Variante B



12

© www.b-and-z.com