



<b>Beschlussvorlage</b> <b>2018/135</b>	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung/Hochbau
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
<b>Planungs- und Umweltausschuss</b>	<b>24.10.2019</b>	<b>öffentlich</b>

**Bebauungsplan Nr. 48/II-B für das Gebiet "Am Rothenberg"  
(Flächen zwischen Heimatshäuser Weg und Eppaner Straße) in Friedberg/ 2. Änderung  
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss -**

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss billigt den vom Büro stadt – land – fritz Landschaftsarchitekten/Stadtplaner, Friedberg, überarbeiteten Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48/II-B) für das Gebiet "Am Rothenberg" (Flächen zwischen Heimatshäuser Weg und Eppaner Straße) in Friedberg in der Fassung vom 24.10.2019 und die Begründung vom 24.10.2019.

Der Änderungsentwurf und die Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

<b>anwesend:</b>	<b>für den Beschluss:</b>	<b>gegen den Beschluss:</b>
------------------	---------------------------	-----------------------------



**Sachverhalt:**

**Bisheriger Verfahrensverlauf:**

Weitere Nutzung des Grundstücks Fl.-Nr. 936 (Vorschlag der Gebrüder Kaindl über Kanzlei Meidert & Kollegen)	04.10.2001 PA nö
Weitere Vorgehensweise → Verweisung in die Fraktionen	05.11.2002 BA nö
Weitere Vorgehensweise → Alternative 3	03.12.2002 BA nö
Änderungsbeschluss zur 2. Änd. des Beb.Pl.	19.12.2002 STR
Vorstellung Planungskonzept Arch. Ott und Diskussion der weiteren Vorgehensweise → Ablehnung	22.07.2004 BA
Diskussion über weitere Vorgehensweise	21.11.2013 PUA nö
Sachstandsbericht	03.03.2016 PUA (nö)
Frühzeitige Beteiligung der Behörden	25.11.2016 – 05.01.2017
Bekanntmachung Änderungsbeschluss	18.01.2017 Stabo
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	18.01.2017 - 17.02.2017
Informationsveranstaltung	30.01.2017
Vorberatung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung	04.05.2017 PUA
Beratung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Auslegung	22.06.2017 PUA
Beratung zur Änderung des Geltungsbereiches und Vorstellung Ausgleichskonzept	02.07.2019 PUA
Änderung Geltungsbereich	11.07.2019 STR



Die aus der Beratung der Stellungnahmen resultierten Änderungen wurden eingearbeitet. Eine entsprechende Ausgleichfläche konnte inzwischen gesichert werden.

**Anlagen:**

- 1 – Planzeichnung (24.10.2019)
- 2 – Satzung (24.10.2019)
- 3 - Begründung mit Umweltbericht (24.10.2019)
- 4 – Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP)
- 5 – Geotechnischer Bericht