



Beschlussvorlage 2018/149	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 30, Baureferat
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Schlossausschuss	26.04.2018	öffentlich

**Wittelsbacher Schloss Friedberg;
- Sachstandsbericht zum Baufortschritt und zur Kostenentwicklung-**

Beschlussvorschlag:

Der Bericht der Projektsteuerung Drees & Sommer zur aktuellen Kostenentwicklung und zum Baufortschritt wird zur Kenntnis genommen.

Die Verwaltung wird zusammen mit Projektsteuerung und Planungsteam beauftragt dem Stadtrat in den nächsten Sitzungen zeitnah Bericht zu den weiteren Entwicklungen in Bezug auf den Baufortschritt und die Kostenentwicklung zu geben.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------

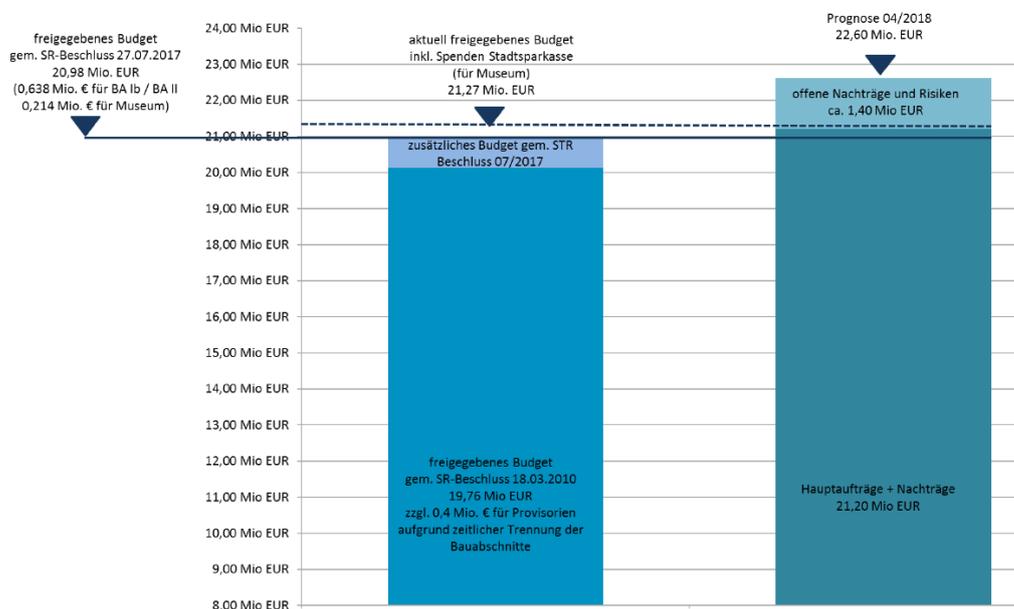


Sachverhalt:

Aufgrund des fortgeschrittenen Bauzustandes vor allem der Hochbaugewerke wurden von Seiten der Projektsteuerung Drees & Sommer Schlussrechnungsprognosen der jeweiligen Gewerke mit Beurteilung von Nachtragsrisiken von den einzelnen Fachplanungsbüros angefordert. Bei der Beurteilung der aktuellen Kostenprognose anhand von Kostenrisiken, die sich aus Mehrkostenanmeldungen der Firmen aufgrund Mehrmassen, Bauzeitenverlängerungen und besonderer Erschwernissen und Umplanungen ergeben, wird von Seiten der Projektsteuerung der aktuelle Prognosewert incl. Risikoansätze bisher nicht geprüfter Anmeldungen bzw. Ansätze mit einem Betrag von 22,60 Mio. € festgestellt. Dabei sind z.T. neben der rechnerischen Prüfung auch noch die rechtlichen Anspruchsgrundlagen zu klären. Neben den Baukosten wurden auch die Planungskosten in die Gesamtbetrachtung mit einbezogen. Die noch ausstehenden Vergabeeinheiten sind in der aktuellen Kostenbetrachtung mit den geplanten Budgetansätzen enthalten. Allerdings besteht die in der letzten Schlossausschusssitzung angesprochene Kostenklarheit zum heutigen Zeitpunkt noch nicht, da die Prüfung von Anspruchsgrundlagen von vorliegenden Forderungen einzelner Schlüsselgewerke noch nicht abgeschlossen werden konnte und die vom Budget her umfangreichste Ausschreibung der Vergabeeinheit VE650 „raumbildende Ausbauten Museum Vitrinenbau“ aufgrund einer Budgetüberschreitung von ca. 58 % aufgehoben werden soll. Die mittlerweile vorliegenden Ergebnisse der Ausschreibungen für die Vergabeeinheiten VE 445 „Beleuchtung“, VE 421 Medien Museum, VE 631 „lose Möblierung“ und VE 639 „Beschilderung“ liegen insgesamt gerechnet ca. 60.000 € unterhalb des zur Verfügung stehenden Budgetrahmens.

Kosten Bauleistungen

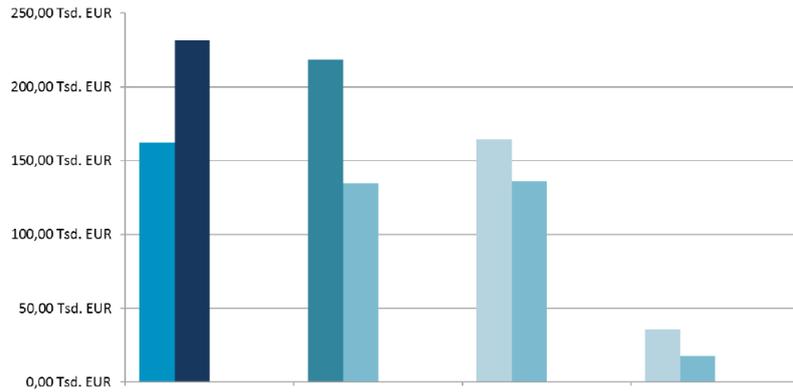
Gesamtübersicht – Stand 04/2018





Vergabegewinne und -verluste

Gegenüberstellung Budget / Submissionsergebnis

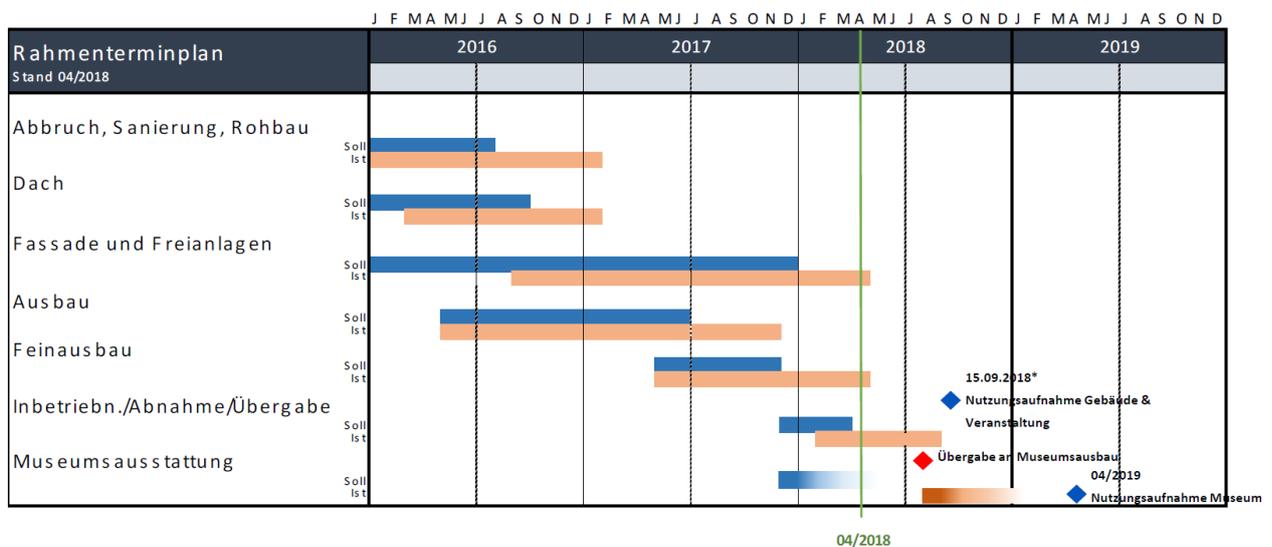


VE 445 Beleuchtung	VE 421 Medien Museum	VE 631 lose Möblierung	VE 639 Beschilderung
Vergabeverlust:	Vergabegewinn:	Vergabegewinn:	Vergabegewinn:
69,43 Tsd. €	83,89 Tsd. €	28,45 Tsd. €	17,95 Tsd. €

DREES & SOMMER

Termine - Baufortschritt

Rahmenterminplan – Soll-Ist-Abgleich 04/2018



Die Projektsteuerung Drees & Sommer wird in der Sitzung nähere Erläuterungen zur Einschätzung des Kostenrisikos und zum Terminplan geben.