



Beschlussvorlage 2018/214	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung/Hochbau
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	14.06.2018	öffentlich

**Bebauungsplan Nr. 23 im Bereich der Oskar-von-Miller-Straße in Friedberg-West
- Änderungsbeschluss -**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Durchführung einer 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 im Bereich der Oskar-von-Miller-Straße in Friedberg-West mit dem Ziel einer Anpassung der niedrig festgesetzten Grundflächen- und Geschossflächenzahlen. Die Änderung umfasst die Grundstücke Flurnummern 2435, 2435/9, 2435/12 /(Teilfl.), 2436, 2436/1, 2436/2, 2436/3, 2436/4, 2436/5, 2436/6, 2436/7, 2436/8, 2436/9, 2436/10, 2436/11, 2437 und 2439 der Gemarkung Friedberg.

Der Änderungsbereich ist im beiliegenden Änderungsentwurf vom 14.06.2018 stark umrandet dargestellt. Der Entwurf ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Die Ausarbeitung des Bebauungsplanes erfolgt durch die Stadt Friedberg.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Empfehlung zur Beb.Plan-Änderung 03.05.2018 PUA

Aufgrund des konkreten Bauwunsches eines Bauherrn auf seinem Grundstück ein weiteres Einfamilienhaus zu errichten, wurde in der Planungs- und Umweltausschusssitzung diskutiert, inwieweit die im derzeit rechtskräftigen Bebauungsplan relativ niedrig festgesetzten Werte zur Grundflächenzahl (GRZ) und Geschossflächenzahl (GFZ) angepasst werden können.

In der Diskussion wurde klar, dass dies nur vor dem Hintergrund des nördlich davon laufenden Bebauungsplanverfahrens Nr. 94, das ja als Planungsziel die Begrenzung der Baudichte auf ein verträgliches Maß hat geschehen kann.

Folgender Beschluss wurde gefasst:

„Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Einleitung eines Änderungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 23 im Bereich der Oskar-Von-Miller-Straße in Friedberg-West mit dem Ziel, die niedrig festgesetzten Grundflächen- und Geschossflächenzahlen anzupassen.“