



Beschlussvorlage 2018/215	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 30, Baureferat
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	14.06.2018	öffentlich

Bebauungsplan Nr. 7 für das Gebiet nordöstlich der Römerstraße, Hügelschart - Aufstellungsbeschluss -

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan für das Gebiet nordöstlich der Römerstraße in Hügelschart. Ziel des Bebauungsplanes ist die Fortentwicklung des Dorfgebietes in Hügelschart, dessen Flächen im Bebauungsplangebiet momentan teilweise noch nach § 35 BauGB zu beurteilen sind.

Der Geltungsbereich umfasst die folgenden Flurstücke bzw. Teilflächen der Flurstücke (T): 1392 (T), 1393/2 (T), 1487/5, 1487/14, 1487/15, 1487/16, 1487/22 (T), 1531 (T), 1532(T), 1533, 1533/3, 1533/4, 1533/5, 1533/6, 1534, 1537/2 (T), 1544/2, 1544/3, 1544/4, 1544/5.

Die Aufplanung erhält die Bezeichnung „Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 7 für das Gebiet nordöstlich der Römerstraße in Hügelschart“ und wird als Dorfgebiet (MD) im Sinne von § 5 BauNVO ausgewiesen.

Das Gebiet ist im beiliegenden Lageplan vom 14.06.2018 stark umrandet gekennzeichnet. Der Lageplan ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Die Ausarbeitung des Bebauungsplanes erfolgt durch das Baureferat der Stadt Friedberg.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Erste Planungsüberlegungen 03.05.2018 PUA

Der Planungs- und Umweltausschuss hat empfohlen das Bauleitplanverfahren auf Grundlage der Planungsvariante A einzuleiten.

- Flurkarte mit Geltungsbereich