



Beschlussvorlage 2018/218	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 30, Baureferat
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	14.06.2018	öffentlich

Bebauungsplan Nr. 96 für das Gebiet nördlich der Herrgottsruhestraße und östlich der Aichacher Straße in Friedberg - Verfahrensänderung § 13 a BauGB

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt, das mit Beschluss des Stadtrates Nr. 144 vom 19.04.2018 beschlossene Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 96 für das Gebiet nördlich der Herrgottsruhe und östlich der Aichacher Straße in Friedberg im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB durchzuführen.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Vorstellung erster Planungs- überlegungen = Empfehlung zur Beb.Plan-Aufst.	08.03.2018 PUA
Aufstellungsbeschluss	19.04.2018 StR (Beschl. Nr. 2018/144)

In der Vorlage für den Stadtratsbeschluss vom 19.04.2018 (Vorlagen-Nr. 2018/144) wurde das normale Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes gewählt.

Die Verwaltung hat die Möglichkeit des beschleunigten Verfahrens gem. § 13a BauGB geprüft. Das Verfahren ist geeignet, da es der Nachverdichtung und der Innenentwicklung dient. Des Weiteren beträgt die zulässige Grundfläche weniger als 20.000 m². Somit sollten die Vorteile des beschleunigten Verfahrens, wie der Verzicht auf die Umweltprüfung und den Umweltbericht, die mögliche spätere Anpassung des Flächennutzungsplanes, genutzt werden. Dies spart Zeit und finanzielle Mittel.

Die Verwaltung empfiehlt die Durchführung des beschleunigten Verfahrens gem. § 13a BauGB.

Anlage:

- Flurkarte mit Geltungsbereich vom 19.04.2018