



Beschlussvorlage 2018/233	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung/Hochbau
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Umweltausschuss	19.06.2018	öffentlich

Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 3/II für die Flächen der Deponie "Lueg ins Land" und der angrenzenden Bereiche südlich der Münchner Straße und östlich des Standorts für den Baubetriebshof in Friedberg
- Konzeptvorstellung -

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss nimmt das vom Büro stadt land fritz – Landschaftsarchitekten/Stadtplaner, Friedberg, entwickelte Konzept zum Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 3/II für die Flächen der Deponie "Lueg ins Land" und der angrenzenden Bereiche südlich der Münchner Straße und östlich des Standorts für den Baubetriebshof in Friedberg vom 19.06.2018 zustimmend zur Kenntnis.

Zur Umsetzung des Konzepts wird die Verwaltung beauftragt, auf dieser Grundlage (Planungskonzept - Stand: 19.06.2018) zusammen mit dem Planungsbüro den Entwurf für den Bebauungsplan mit Grünordnungsplan auszuarbeiten.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Empfehlung zur Einleitung einer Bauleitplanung	12.01.2016 PUA
Aufstellungsbeschluss	21.07.2016 STR

Sachverhalt:

Nach Empfehlung zur Einleitung einer Bauleitplanung zur Realisierung einer Gemeinbedarfsfläche sowie von Sport- und Sportflächen u.a. für Bogenschützen, Dirtbiker und den Hundesport durch den Planungs- und Umweltausschuss in seiner Sitzung am 12.01.2016, bei dem diskutiert wurde, dass dieses Verfahren nicht die höchste Priorität genieße und dem Aufstellungsbeschluss im Stadtrat am 21.07.2016, wurden vom Planungsbüro stadt-land-fritz dennoch Planungsüberlegungen durchgeführt, die in verschiedenen Besprechungen u.a. mit dem Vorstand des Bogenschützenclubs Friedberg e.V. sowie auch mit Bürgermeister und Verwaltung diskutiert wurden.

Landschaftsplaner Fritz wird heute ein Konzept (siehe Anlage) vorstellen, dass nach Auffassung der Verwaltung sowohl die Belange der betroffenen Sportvereine als auch der Stadt Friedberg berücksichtigt und auf dessen Grundlage dann das eigentliche Bauleitplanverfahren eingeleitet werden kann.

In der Stadtratssitzung am 21.09.2017 wurde beschlossen im Rahmen der Planungen zu überprüfen, inwieweit die von Stadtrat Franz Reißner vorgeschlagene Idee einer Aufstellung einer Aussichtsplattform berücksichtigt werden könne. Dies ist nach Auffassung der Verwaltung bei Umsetzung des vorliegenden Konzeptes am höchsten Punkt des Geländes möglich.

Anlagen:

Planungskonzept stadt-land-fritz (Stand: 19.06.2018)