



Beschlussvorlage 2018/258	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung/Hochbau
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Bauausschuss	10.07.2018	öffentlich

**Neubau von städtischen Wohnungen im Baugebiet Nr. 92 westlich der Afrastraße;
- Vergabe von Leistungen im Vergabepaket VE01-0050, VE01-0075, VE01-0080 -**

Beschlussvorschlag:

VE01-0050 Erdarbeiten:

Der Auftrag für die Vergabeeinheit VE01-0050 Erdarbeiten wird der Firma:



auf Basis des Angebotes vom 04.06.2018 erteilt.

VE01-0075 Spundwandverbau- und Wasserhaltung

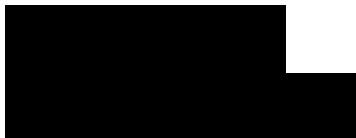
Der Auftrag für die Vergabeeinheit VE01-0075 Spundwandverbau- und Wasserhaltung wird der Firma:



auf Basis des Angebotes vom 04.06.2018 erteilt.

VE01-0080 RSV- Säulen und Mikropfahlgründung

Der Auftrag für die Vergabeeinheit VE01-0080 RSV- Säulen und Mikropfahlgründung wird der Firma:



auf Basis des Angebotes vom 01.06.2018 erteilt.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 19.10.2017 die vorgelegte Entwurfsplanung zum Neubau von 67 städtischen Wohnungen mit Tiefgarage im Baugebiet Nr. 92 an der Afrastraße/ Georg-Fendt-Straße, sowie die Kostenberechnung (KoBe) nach DIN 276 vom 05.10.2017 mit den Gesamtkosten von 18.679.029,12€ (Kostengruppen 100-700) zur Kenntnis genommen und anerkannt.

Auf dieser Basis wurde unverzüglich der Förderantrag bei der Regierung von Schwaben eingereicht. Die Entscheidung der Bewilligung wurde von Seiten der Regierung von Schwaben am 08.03.2018 der Stadt Friedberg überstellt.

Der angenommene Worst Case bei der Gründung wurde nochmals untersucht. Es fanden verschiedene Abklärungen und Fundamentierungsüberlegungen statt. Hierbei ergab sich nach Rücksprache mit mehreren unterschiedlichen Ausführungsspezialisten, Statikern und Spezialtiefbau eine Gründungsform, die in den folgenden Kostenermittlungen zu einer neuen Kostenzusammenstellung im Bereich der Fundamente führte.

Der Ansatz findet sich in der KoBe vom 26.04.2018 (RSV- Säulen und Rüttelstopfverdichtung, Spundwände und Wasserhaltung)
So konnten die Kosten reduziert werden:

• Erdarbeiten	KoBe: 05.10.2017	404.719,00€
	KoBe: 16.03.2018	398.719,00€
• Spundwandverbau und Wasserhaltung	KoBe: 05.10.2017	828.435,00€
	KoBe: 26.04.2018	577.111,92€
• <u>RSV</u> - Säulen und Mikropfahlgründung	KoBe: 05.10.2017	1.000.000,00€
	KoBe: 26.04.2018	365.109,85€
		2.233.154,00€
		1.340.940,77€
• Erarbeitete Kostenreduktion gegenüber KoBe 05.10.2017 als Puffer		892.213,23€

Auf dieser Basis wurde der erste Vergabeblock VE01 im Rahmen des 20%- Kontingents als beschränkte Ausschreibung auf den Weg gebracht.

VE01-0050 Erdarbeiten:

Es wurde eine beschränkte Ausschreibung nach VOB/ A durchgeführt:

Insgesamt wurden 16 Firmen zur Abgabe eines Angebotes eingeladen. 5 Firmen reichten die Eigenerklärung zur Teilnahme an der Ausschreibung ein.
Zum Submissionstermin am 05.06.2018 10:00Uhr gaben 2 Firmen ein Angebot fristgerecht ab.



Wirtschaftlichstes Angebot:

Nach Prüfung der Angebote durch das Bauleitungsbüro 3+ Architekten, ist der Billigstanbieter die Firma [REDACTED] auf Basis des Angebotes vom 04.06.2018.

Kostendeckung:

In der Kostenberechnung vom 05.10.2017, stehen innerhalb des Gesamtbudgets für die Vergabeeinheit **404.719,00€** brutto zur Verfügung. Mit der Auftragserteilung werden das zur Verfügung stehende **Budget vom 05.10.2017 sowie das fortgeschriebene Budget vom 16.03.2018 unterschritten.**

Auftragsempfehlung:

Es wird empfohlen der billigstbietenden Firma [REDACTED] auf Basis des Angebotes vom 04.06.2018 den Auftrag zu erteilen.

VE01-0075 Spundwandverbau und Wasserhaltung:

Es wurde eine beschränkte Ausschreibung nach VOB/ A durchgeführt:

Insgesamt wurden 8 Firmen zur Abgabe eines Angebotes eingeladen. Alle 8 Firmen reichten die Eigenerklärung zur Teilnahme an der Ausschreibung ein.
Zum Submissionstermin am 05.06.2018 10:30 Uhr gaben 3 Firmen ein Angebot fristgerecht ab.

Wirtschaftlichstes Angebot:

Nach Prüfung der Angebote durch das Büro IGG, Spezialtiefbau, ist der Billigstanbieter die Firma [REDACTED] auf Basis des Angebotes vom 04.06.2018.

Kostendeckung:

In der Kostenberechnung vom 05.10.17, stehen innerhalb des Gesamtbudgets für die Vergabeeinheit **828.435,00€** brutto zur Verfügung. Mit der Auftragserteilung werden das zur Verfügung stehende **Budget vom 05.10.2017 sowie das fortgeschriebene Budget vom 26.04.2018 unterschritten.**

Auftragsempfehlung:

Es wird empfohlen der billigstbietenden Firma [REDACTED] auf Basis des Angebotes vom 04.06.2018 den Auftrag zu erteilen.

VE01-0075 RSV- Säulen und Mikropfahlgründung:

Es wurde eine beschränkte Ausschreibung nach VOB/ A durchgeführt:

Insgesamt wurden 8 Firmen zur Abgabe eines Angebotes eingeladen. Davon haben 3 Firmen die Eigenerklärung zur Teilnahme an der Ausschreibung eingereicht.



Zum Submissionstermin am 05.06.2018 11:00 Uhr hat eine Firma ein Angebot fristgerecht abgegeben.

Wirtschaftlichstes Angebot:

Nach Prüfung des Angebotes vom 01.06.2018 durch das Büro IGG, Spezialtiefbau, ist der einzige Anbieter die Firma [REDACTED]

Kostendeckung:

In der Kostenberechnung vom 05.10.17 stehen innerhalb des Gesamtbudgets für die Vergabeeinheit 1.000.000,00€ brutto zur Verfügung. Mit der Auftragserteilung werden das zur Verfügung stehende neue **Budget vom 05.10.2017 unterschritten sowie das fortgeschriebene Budget vom 26.04.2018 überschritten.**

Auftragsempfehlung:

Es wird empfohlen dieser Firma [REDACTED] auf Basis des Angebotes vom 01.06.2018 den Auftrag zu erteilen.

Der erarbeiteten Puffer aus der KoBe vom 05.10.2017 für das Vergabepaket VE01 liegt bei 892.213,23€.

Es ist festzustellen, dass im Rahmen des Vergabepakets VE01 zwar ein Gewerk über dem Budgetrahmen vom 16.03.2018/ 26.04.2018 liegt, sich aber in der Summe ein Vergabegewinn einstellt. Dieser liegt im ersten Vergabeblock VE01 bei 195.571,18 €.

Zusammen ergibt sich zu diesem Zeitpunkt damit eine gesamte **Budgetunterschreitung von 1.087.784,41 €**

Der sich zur Zeit ergebende Vergabegewinn ist aus Sicht des Baureferates und des Planungsteams als Puffer für unvorhergesehene Kosten, die sich u.U. im Gewerk VE02 Baumeisterarbeiten und VE04 Heizung/ Lüftung/ Sanitär zeigen können, zurückzuhalten.

Anlagen (nicht öffentlich)

1. VE01- 0050 – Erdarbeiten
Angebotsauswertung/ Vergabevorschlag Bauleitung 3+Architekten
vom 18.06.2018
2. VE01- 0075 – Spundwandverbau und Wasserhaltung
Angebotsauswertung/ Vergabevorschlag IGG Spezialtiefbau
vom 07.06.2018
3. VE01- 0080 – RSV- Säulen und Mikropfähle
Angebotsauswertung/ Vergabevorschlag IGG Spezialtiefbau
vom 08.06.2018