



<b>Beschlussvorlage</b> <b>2018/275</b>	Referat	Finanzreferat
	Abteilung	Abt. 23, Gebäudemanagement
	Verfasser(in)	Finanzreferat

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Vorlagenstatus</b>
<b>Stadtrat</b>	<b>26.07.2018</b>	<b>öffentlich</b>

**Marienplatz 5 - Brandschutzertüchtigung:  
Nachträge, Auftragserhöhung Schreinerarbeiten**

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat genehmigt die erforderliche budgetneutrale Erhöhung des Auftrags der [REDACTED], basierend auf der Mehr- und Minderkostenaufstellung des beauftragten Architekturbüros [REDACTED] vom 27.06.2018.

<b>anwesend:</b>	<b>für den Beschluss:</b>	<b>gegen den Beschluss:</b>
------------------	---------------------------	-----------------------------



### Sachverhalt:

Der Auftrag für die Schreinerarbeiten im Rahmen der Brandschutzsanierung des Verwaltungsgebäudes Marienplatz 5 wurde im Stadtrat vom 27.07.2016 an die [REDACTED] vergeben.

Der gegenwärtige Auftragsstand beläuft sich auf [REDACTED] brutto.

Die Schreinerarbeiten wurden von Oktober 2016 bis Dezember 2017 erbracht. Die Abnahme fand am 12.12.2017 statt. Die Schlussrechnung wurde am 19.04.2018 zur Prüfung bei dem beauftragten Architekturbüro [REDACTED] eingereicht. Die geprüfte Schlussrechnung wurde der Verwaltung am 06.06.2018 vorgelegt und mit einer Gesamtabrechnungssumme in Höhe von [REDACTED] brutto festgestellt.

Aufgrund der Überschreitung der gegenwärtigen Auftragssumme wurden das Architekturbüro [REDACTED] und Firma [REDACTED] umgehend von der Verwaltung beauftragt, einen Nachtrag mit Auflistung der Änderungen bzw. Erhöhungen des Leistungsumfanges incl. Begründung bei der Stadt Friedberg einzureichen.

Die Aufstellung der Mehr- und Minderkosten/Regiezusammenstellung wurde am 02.07.2018 bei der Stadt Friedberg eingereicht:

#### Nachtrag 4: [REDACTED]

Regieleistungen für Arbeiten die notwendig, aber im Leistungsverzeichnis nicht aufgeführt waren wie z.B.:

- Herstellen der Bodenöffnungen in der Holzbalkendecke im Bereich der neuen Brandschutztüren
- Herstellen eines tragfähigen Unterbaus in Deckenebene zur Aufnahme der neuen Brandschutztüren

Herstellen der Brandschottung in Deckenebene

#### Nachtrag 5: [REDACTED]

Massenmehrungen für Leistungen die Vertragsinhalt sind, jedoch in höherer Stückzahl ausgeführt wurden wie z.B.:

- T 30 Türen (1,01/2,135): Einbau von 11 statt der ausgeschriebenen 6 Stück erforderlich
- Feststellanlage für RMZ: Einbau von 5 statt der ausgeschriebenen 3 Stück erforderlich

**Summe Nachtrag 4 und 5 = [REDACTED]**

Im Haushalt stehen für:

- a) Ertüchtigung Brandschutz inkl. 2. baulichen Rettungsweg, Umbau Eingang Ost, Einbau Behinderten-WC: [REDACTED]



b) Optische Attraktivierung Treppenhaus, Eingangshalle, Anbau Ost EG:



zur Verfügung.

Diese beiden Budgets sind nach gegenwärtiger Kostenprognose/Kostenfortschreibung zur Durchführung der Projekte insgesamt ausreichend. Es ist aus heutiger Sicht keine Budgeterhöhung erforderlich. Die beiden Budgets werden allerdings voll ausgeschöpft.