

Interkommunales Konzept „Friedberg West“, Pflichtenheft zur Entwurfentwicklung

Rahmenbedingungen

- Größe des Gebietes: 2,3 ha
- Wohnbebauung im Norden, gewerbliche Bebauung im Osten und Westen, stark befahrene Augsburger Straße im Süden
- Bestand: aufgegebene Sparkassen-Filiale, Spielplatz, Bolzplatz, Fuß- und Radwegeverbindungen, Baumallee im Norden
- Stadtgrenze verläuft ungeordnet durchs Gebiet

Ziele des städtebaulichen Konzeptes

- Schaffung eines neuen Stadteinganges für Friedberg bzw. Stadtausgang
- Neuordnung der Grünflächen, Erhöhung der Außenraumqualität
- wichtige Verkehrsachsen für Fußgänger und Radfahrer erhalten
- Schaffung eines Quartiersplatzes mit Aufenthaltsqualität und Bewirtschaftung
- Schaffung von Wohnraum, sowohl geförderter als auch herkömmlicher Wohnungsbau
- Schaffung von Räumlichkeiten zur Büronutzung
- Unterbringung einer Sparkassen-Filiale inkl. Kurzparker
- Freizeitangebot mit Spiel- und Bolzplatz für alle Generationen
- nach Möglichkeit Erhalt der prägenden Bäume
- Überprüfung des Verkehrskonzeptes und ggf. Anpassung
- Neuordnung der Flur- und Stadtgrenzen

