



Beschlussvorlage 2018/304	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung/Hochbau
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	26.07.2018	öffentlich

**Neubau von städtischen Wohnungen im Baugebiet Nr. 92 westlich der Afrastraße;
- Vergabe von Leistungen im Vergabepaket VE02-0100, VE02-0150 -**

Beschlussvorschlag:

VE02-0100 Rohbauarbeiten:

Der Auftrag für die Vergabeeinheit VE02-0100 Rohbauarbeiten wird der Firma:

Lindermayr GmbH Co.KG

Hochbau – Tiefbau

Innere Industriestraße 26

86316 Friedberg- Derching

auf Basis des Angebotes vom 22.06.2018 erteilt.

VE02-0150 Gerüstbauarbeiten

Der Auftrag für die Vergabeeinheit VE02-0150 Gerüstbauarbeiten wird der Firma:

Gerüstbau Jörg Meyer

Rudolf- Diesel- Str. 8

86508 Rehling- Oberach

auf Basis des Angebotes vom 21.06.2018 erteilt.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 19.10.2017 die vorgelegte Entwurfsplanung zum Neubau von 67 städtischen Wohnungen mit Tiefgarage im Baugebiet Nr. 92 an der Afrastraße/ Georg-Fendt-Straße, sowie die Kostenberechnung nach DIN 276 vom 05.10.2017 mit den Gesamtkosten von 18.679.029,12€ (Kostengruppen 100-700) zur Kenntnis genommen und anerkannt.

Auf dieser Basis wurde unverzüglich der Förderantrag bei der Regierung von Schwaben eingereicht. Die Entscheidung der Bewilligung wurde von Seiten der Regierung von Schwaben am 08.03.2018 der Stadt Friedberg überstellt.

Durch veränderte Fundamentierungsüberlegungen und positive Vergabeergebnisse in der Vergabeeinheit VE01 (Beauftragung in der Bauausschusssitzung am 10.07.2018) **ergab sich bisher ein Budgetpuffer von ca.1,1 Mio €**

VE02-0100 Rohbauarbeiten:

Es wurde eine europäische Ausschreibung, offenes Verfahren nach VOB durchgeführt:

Zum Submissionstermin am 22.06.2018 10:00Uhr, gaben 6 Firmen ein Angebot fristgerecht ab.

Wirtschaftlichstes Angebot:

Nach Prüfung der Angebote durch das Bauleitungsbüro 3+ Architekten, ist der Billigstanbieter die Firma [REDACTED]

auf Basis des Angebotes vom 22.06.2018.

Kostendeckung:

In der Kostenberechnung vom 05.10.2017, stehen innerhalb des Gesamtbudgets für die Vergabeeinheit VE02-0100– Rohbauarbeiten **4.710.569,19€** brutto zur Verfügung. Mit der Auftragserteilung wird das zur Verfügung stehende **Budget vom 05.10.2017 sowie das fortgeschriebene Budget vom 16.03.2018 überschritten** und kann durch den bestehenden Budgetpuffer von ca. 1,1 Mio € gedeckt werden.

Auftragsempfehlung:

Es wird empfohlen der billigstbietenden Firma [REDACTED] auf Basis des Angebotes vom 22.06.2018 den Auftrag zu erteilen.



VE02-0150 Gerüstarbeiten:

Es wurde eine beschränkte Ausschreibung nach VOB/ A durchgeführt:

Insgesamt wurden 20 Firmen zur Abgabe eines Angebotes eingeladen. Davon haben 12 Firmen die Eigenerklärung zur Teilnahme an der Ausschreibung eingereicht. Zum Submissionstermin am 22.06.2018 10:30 Uhr, gaben 7 Firmen ein Angebot fristgerecht ab.

Wirtschaftlichstes Angebot:

Nach Prüfung der Angebote durch das Bauleitungsbüro 3+ Architekten, ist der Billigstanbieter die Firma [REDACTED] auf Basis des Angebotes vom 21.06.2018.

Kostendeckung:

In der Kostenberechnung vom 18.11.2017, stehen innerhalb des Gesamtbudgets für die Vergabeeinheit VE02-0150– Gerüstbauarbeiten **103.708,50€** brutto zur Verfügung. Mit der Auftragserteilung wird das zur Verfügung stehende **Budget vom 05.10.2017 sowie das fortgeschriebene Budget vom 16.03.2018 unterschritten.**

Auftragsempfehlung:

Es wird empfohlen der billigstbietenden Firma [REDACTED] auf Basis des Angebotes vom 21.06.2018 den Auftrag zu erteilen.

Der damit noch verfügbare Vergabegewinn (ca. 535.000,00€) ist aus Sicht des Baureferates und des Planungsteams als Puffer für unvorhergesehene Kosten, die sich u.U.im Gewerk VE03 Spenglerarbeiten, Aufzug, Dachdecker- u. Dichtungsarbeiten, Fenster und Sonnenschutz, Elektro und Starkstrom und VE04 Heizung/ Lüftung/ Sanitär ergeben, zurückzuhalten.

Anlagen (nicht öffentlich):

1. VE02- 0100 Rohbauarbeiten
Angebotsauswertung/ Vergabevorschlag [REDACTED]
vom 27.06.2018
2. VE02-0150 Gerüstarbeiten
Angebotsauswertung/ Vergabevorschlag [REDACTED]
vom 27.06.2018