



<b>Tischvorlage</b> <b>2018/305</b>	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 30, Baureferat
	Verfasser(in)	

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Vorlagenstatus</b>
<b>Stadtrat</b>	<b>26.07.2018</b>	<b>öffentlich</b>

**Sanierung und Umnutzung des Wittelsbacher Schlosses Friedberg;  
Vergabe von Bauleistungen BA Ib / BA II:  
VE 650 Vitrinen und raumbildende Ausbauten Museum**

**Beschlussvorschlag:**

**VE 650 raumbildender Ausbau Museum / Vitrinenbau:**

**Los 1 – Tischlerarbeiten:**

Der Auftrag für die Vergabeeinheit VE 650 raumbildender Ausbau Museum / Vitrinenbau - Los 1 „Tischlerarbeiten“ wird der Firma [REDACTED] auf Basis des Angebotes vom 02.07.2018 erteilt.

**Los 2 – Vitrinenbau:**

Die am 03.07.2018 submittierte Ausschreibung für die Vergabeeinheit VE 650 raumbildender Ausbau Museum / Vitrinenbau – Los 2 „Vitrinenbau“ wird aufgehoben.

Das auf Grundlage einer detaillierten Kostenschätzung zur Verfügung stehende Budget von 375.280,78 € brutto wird von dem einzig eingegangenen Angebot um ca. 36 % überschritten. Mangels dem Vorliegen wirtschaftlicher Angebote liegt somit ein schwerwiegender Grund im Sinne des § 17 EU Abs. 1 Nr. 3 VOB/A vor, um die Ausschreibung aufzuheben.

<b>anwesend:</b>	<b>für den Beschluss:</b>	<b>gegen den Beschluss:</b>
------------------	---------------------------	-----------------------------



### Sachverhalt:

Der Schlossausschuss hat in seiner Sitzung am 06.10.2016 beschlossen das Budget für die Umsetzung der Museumskonzeption in Hinblick auf die notwendigen Grafik- und Medienkosten um 214.790 € zu erhöhen. Der Stadtrat hat mit Beschluss vom 27.07.2017 das Budget für die Museumskonzeption formal auf 1,264 Mio € erhöht. Zusätzlich zu den 214.790 € werden noch ca. 285.000 € durch eine Spende der Stadtparkasse abgedeckt

Da das Ergebnis der ersten Ausschreibung der Vergabeeinheit VE 650 raumbildender Ausbau Museum / Vitrinenbau mit nur einem Angebot in Höhe von 1.201.876,20 € brutto zu einer drastischen Überschreitung des Budgets führte hat der Stadtrat in der Sitzung am 19.04.2018 die Aufhebung der Ausschreibung beschlossen.

Gleichzeitig wurde für die Erzielung eines besseren Ausschreibungsergebnisses bei einer Neuausschreibung folgende Vorgehensweise diskutiert:

- Ermittlung von Einsparpotentialen
- Aufspaltung der vormals zusammengefassten Ausschreibungsteile zur Erzielung eines größeren Rücklaufs

In Anlage 1 sind die gegenüber der ersten Ausschreibung vorgenommenen Änderungen von der Museumsfachplanung Atelier Hammerl & Dannenberg zusammengefasst dargestellt.

Für die Vergabeeinheit VE 650 raumbildender Ausbau Museum / Vitrinenbau - Los 1 „Tischlerarbeiten“ stehen gemäß der fortgeschriebenen Kostenberechnung [REDACTED] zur Verfügung. Das erneute Ausschreibungsergebnis führt allerdings wieder zu einer Kostenunterdeckung, allerdings jetzt mit [REDACTED], was eine Kostenüberschreitung von ca. 17 % ausmacht.

Für die Vergabeeinheit VE 650 raumbildender Ausbau Museum / Vitrinenbau - Los 2 „Vitrinenbau“ stehen gemäß der fortgeschriebenen Kostenberechnung [REDACTED] zur Verfügung. Das erneute Ausschreibungsergebnis führt allerdings wieder zu einer Kostenunterdeckung, allerdings jetzt mit 135.455,27 € brutto, was eine Kostenüberschreitung von ca. 36 % ausmacht.

Die Landesstelle für nichtstaatliche Museen in Bayern bestätigt in ihrem Schreiben vom 16.07.2018 (sh. Anlage 2) das derzeit hohe Preisniveau im Museumsbau.

Aus diesem Grund wird vorgeschlagen die Mehrkosten beim Los 1- „Tischlerarbeiten“ mit ca. 17 % zu akzeptieren und die Leistung der billigstbietenden Firma [REDACTED] zu erteilen.

Da die Mehrkosten für das Los 2 „Vitrinenbau“ jedoch mit 36 % doch um einiges höher liegen und nach internen Gesprächen zwischen Fachplanung und Museumsleitung die Möglichkeit gesehen wird die Vitrinen so umzuplanen, dass eine kostengünstigere Produktion möglich wird, wird empfohlen die Ausschreibung für das Los 2 „Vitrinenbau“ aus wirtschaftlichen Gründen aufzuheben.



---

### **VE 650 Raumbildender Ausbau Museum / Vitrinenbau:**

Es wurde eine öffentliche Ausschreibung nach VOB/A in zwei Losen durchgeführt.

Zum Submissionstermin am 03.07.2018, 11:00 Uhr, wurden von 2 Firmen fristgerecht eingereicht, wovon je 1 Angebot pro Los eingereicht wurde und gewertet werden konnte.

#### **Los 1 – Tischlerarbeiten**

##### Wirtschaftlichstes Angebot:

Nach Prüfung der Haupt- und Nebenangebote durch [REDACTED] ist Billigstbietender die [REDACTED] auf Basis des Angebotes vom 02.07.2018.

##### Kostendeckung:

In der fortgeschriebenen Kostenberechnung stehen innerhalb des Gesamtbudgets für das Los 1 „Tischlerarbeiten“ [REDACTED] zur Verfügung. Mit der Auftragserteilung wird das zur Verfügung stehende um ca. 17 % **Budget überschritten**.

##### Auftragsempfehlung:

Aufgrund des durch Schreiben der Landesstelle für nichtstaatliche Museen in Bayern vom 16.07.2018 bescheinigten hohen Preisniveaus bei Ausschreibungen im Museumsbereich wird dennoch empfohlen, der billigstbietenden [REDACTED] auf Basis des Angebotes vom 02.07.2018 den Auftrag für Los 1 zu erteilen.

#### **Los 2 – Vitrinenbau**

##### Wirtschaftlichstes Angebot:

Nach Prüfung der Haupt- und Nebenangebote durch [REDACTED] ist Billigstbietender die [REDACTED] auf Basis des Angebotes vom 02.07.2018.

##### Kostendeckung:

In der fortgeschriebenen Kostenberechnung stehen innerhalb des Gesamtbudgets für das Los 2 „Vitrinenbau“ [REDACTED] zur Verfügung. Das zur Verfügung stehende **Budget** wird jedoch mit ca. 36 % **erheblich überschritten**.



**Auftragsempfehlung:**

Aufgrund der doch erheblichen Überschreitung des Budgets wird empfohlen, die Ausschreibung für das Teillos 2 „Vitrinenbau“ aufzuheben, da mangels dem Vorliegen wirtschaftlicher Angebote liegt somit ein schwerwiegender Grund im Sinne des § 17 EU Abs. 1 Nr. 3 VOB/A vorliegt.

**Anlagen (öffentlich):**

1. Stellungnahme der Museumsfachplanung Atelier Hammerl & Dannenberg zu den gegenüber der ersten Ausschreibung vorgenommenen Änderungen.
2. Stellungnahme der Landesstelle für nichtstaatliche Museen in Bayern vom 16.07.2018

**Anlagen (nichtöffentlich):**

3. VE 650 raumbildender Ausbau Museum / Vitrinenbau  
Los 1 – Tischlerarbeiten:
  - 3.1 Vergabevorschlag **Drees & Sommer, München** vom 23.07.2018
  - 3.2 Vergabevorschlag / Wertung der Angebote [REDACTED] vom 24.07.2018
4. VE 650 raumbildender Ausbau Museum / Vitrinenbau  
Los 2 – Vitrinenbau:
  - 4.1 Vergabevorschlag **Drees & Sommer, München** vom 23.07.2018
  - 4.2 Vergabevorschlag / Wertung der Angebote [REDACTED] vom 24.07.2018
5. Aktenvermerk der Museumsfachplanung Atelier Hammerl & Dannenberg zu möglichen Kosteneinsparungen Los 2 - Vitrinenbau