



<b>Beschlussvorlage</b> <b>2018/328</b>	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 30, Baureferat
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
<b>Planungs- und Umweltausschuss</b>	<b>25.09.2018</b>	<b>öffentlich</b>

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2/III zum Neubau einer Wohnanlage mit 12 Wohnungen und Tiefgarage sowie Umbau eines Geschäftshauses mit Büros im Erd- und Obergeschoss und einer Penthouse-Wohnung südlich der Metzstraße und westlich des Mittleren Lechfeldweges in Friedberg-West**  
**- Erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss -**

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss billigt den auf Basis der Entwurfsplanung des Architekturbüros Messe, Aichach vom Büro Schwab Quarg Architekten, Augsburg. überarbeiteten Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2/III zum Neubau einer Wohnanlage mit 12 Wohnungen und Tiefgarage sowie Umbau eines Geschäftshauses mit Büros im Erd- und Obergeschoß und einer Penthouse-Wohnung südlich der Metzstraße und westlich des Mittleren Lechfeldweges in Friedberg-West in der Fassung vom 25.09.2018 und die Begründung vom 25.09.2018

Der Bebauungsplanentwurf und die Begründung sind gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich auszulegen.

<b>anwesend:</b>	<b>für den Beschluss:</b>	<b>gegen den Beschluss:</b>
------------------	---------------------------	-----------------------------



**Sachverhalt:**

**Bisheriger Verfahrensverlauf:**

Empfehlung zur Aufstellung eines vorhabenbez. Beb.Planes	09.11.2016 PUA
Aufstellungsbeschluss	08.12.2016 STR
Empfehlung zur Änderung des Aufstellungsbeschlusses und Entwurfsanerkennung	04.05.2017 PUA
Änderung des Aufstellungsbeschlusses	01.06.2017 STR
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	21.06.2017 Stabo
Frühzeitige Beteiligung der Behörden	02.06. – 07.07.2017
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	19.06. – 21.07.2017
Info-Veranstaltung	03.07.2017
Beratung der Stellungnahmen aus der frühzeit. Beteiligung	05.10.2017 PUA (vertagt)
Gemeinsamens Gespräch mit den anliegenden Grundstückseigentümern	21.11.2017
Fortführendes Gespräch mit den anliegenden Grundstückseigentümern	22.01.2018
Beratung der Stellungnahmen aus der frühzeit. Beteiligung und Empfehlung zur Änderung des Aufstellungsbeschlusses	08.03.2018 PUA
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	08.03.2018 PUA
Änderung des Aufstellungsbeschlusses	22.03.2018 PUA
Bekanntmachung öffentliche Auslegung	28.02.2018 Stabo
Öffentliche Auslegung	05.04. – 07.05.2018
Beratung der Stellungnahmen aus der öA	25.09.2018 PUA

Vorlagennummer: 2018/328

---

