



Beschlussvorlage 2018/343	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung/Hochbau
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	20.09.2018	öffentlich

**Neubau von städtischen Wohnungen im Baugebiet Nr. 92 westlich der Afrastraße;
- Vergabe von Leistungen im Vergabepaket VE03:
VE03-0400, VE03-0500, VE03-0300, VE03-0650, VE03- 0350 -**

Beschlussvorschlag:

VE03-0400 Spenglerarbeiten:

Der Auftrag für die Vergabeeinheit VE03-0400 Spenglerarbeiten wird der Firma:

[REDACTED]

auf Basis des Angebotes vom 22.08.2018 erteilt.

VE03-0500 Aufzug

Der Auftrag für die Vergabeeinheit VE03-0500 Aufzug wird der Firma:

[REDACTED]

auf Basis des Angebotes vom 20.08.2018 erteilt.

VE03-0300 Dachdecker-und Dichtungsarbeiten

Der Auftrag für die Vergabeeinheit VE03-0300 Dachdecker-und Dichtungsarbeiten wird der Firma:

[REDACTED]

auf Basis des Angebotes vom 20.08.2018 erteilt.

VE03-0650 Fenster- und Sonnenschutz

Der Auftrag für die Vergabeeinheit VE03-0650 Fenster- und Sonnenschutz wird der Firma:

[REDACTED]

auf Basis des Angebotes vom 10.08.2018 erteilt.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 19.10.2017 die vorgelegte Entwurfsplanung zum Neubau von 67 städtischen Wohnungen mit Tiefgarage im Baugebiet Nr. 92 an der Afrastraße/ Georg-Fendt-Straße, sowie die Kostenberechnung nach DIN 276 vom 05.10.2017 mit den Gesamtkosten von 18.679.029,12 € (Kostengruppen 100-700) zur Kenntnis genommen und anerkannt.

Durch veränderte Fundamentierungsüberlegungen und positive Vergabeergebnisse konnte in der Vergabeeinheit VE01 ein Budgetpuffer von ca.1.1 Mio €.

Nach der weiteren Vergabe des Vergabepaketes 02 verbleiben noch ein Budgetpuffer von ca.535.000,00€

VE03-0400 Spenglerarbeiten:

Es wurde eine beschränkte Ausschreibung, mit 2 Losen, nach VOB, durchgeführt:

Zum Submissionstermin am 21.08.2018 10:00Uhr, gaben 5 Firmen ein Angebot fristgerecht ab.

Wirtschaftlichstes Angebot:

Nach Prüfung der Angebote durch das Bauleitungsbüro 3+ Architekten, ist der Billigstanbieter die Firma [REDACTED] auf Basis des Angebotes vom 16.08.2018.

Kostendeckung:

In der Kostenberechnung vom 05.10.2017, stehen innerhalb des Gesamtbudgets für die Vergabeeinheit VE03-0400– Spenglerarbeiten **61.978,77€** brutto zur Verfügung. Mit der Auftragserteilung wird das zur Verfügung stehende **Budget vom 05.10.2017 sowie das fortgeschriebene Budget vom 16.03.2018 überschritten.**

Auftragsempfehlung:

Es wird empfohlen der billigstbietenden Firma [REDACTED] auf Basis des Angebotes vom 16.08.2018 den Auftrag zu erteilen.

VE03-0500 Aufzug:

Es wurde eine beschränkte Ausschreibung nach VOB/ A durchgeführt:

Insgesamt wurden 12 Firmen zur Abgabe eines Angebotes eingeladen. Davon haben 7 Firmen die Eigenerklärung zur Teilnahme an der Ausschreibung eingereicht. Zum Submissionstermin am 21.08.2018 10:30Uhr, gaben 2 Firmen ein Angebot fristgerecht ab.

Wirtschaftlichstes Angebot:

Nach Prüfung der Angebote durch das Bauleitungsbüro 3+ Architekten, ist der Billigstanbieter die Firma [REDACTED] auf Basis des Angebotes vom 20.08.2018.



Kostendeckung:

In der Kostenberechnung vom 18.11.2017, stehen innerhalb des Gesamtbudgets für die Vergabeeinheit VE03-0500–Aufzug **118.540,00€** brutto zur Verfügung. Mit der Auftragserteilung wird das zur Verfügung stehende **Budget vom 05.10.2017 sowie das fortgeschriebene Budget vom 16.03.2018 unterschritten.**

Auftragsempfehlung:

Es wird empfohlen der billigstbietenden Firma [REDACTED] auf Basis des Angebotes vom 20.08.2018 den Auftrag zu erteilen.

VE03-0300 Dachdecker und Dichtungsarbeiten:

Es wurde eine europäische Ausschreibung mit 2 Losen, nach VOB/ A durchgeführt:

Insgesamt haben 3 Firmen das Leistungsverzeichnis heruntergeladen.
Zum Submissionstermin am 23.08.2018 14:00Uhr, gaben 2 Firmen ein Angebot fristgerecht ab.

Wirtschaftlichstes Angebot:

Nach Prüfung der Angebote durch das Bauleitungsbüro 3+ Architekten, ist der Billigstanbieter die Firma [REDACTED] auf Basis des Angebotes vom 20.08.2018.

Kostendeckung:

In der Kostenberechnung vom 18.11.2017, stehen innerhalb des Gesamtbudgets für die Vergabeeinheit VE03-0300 Dachdecker – und Dichtungsarbeiten **569.741,06€** brutto zur Verfügung. Mit der Auftragserteilung wird das zur Verfügung stehende **Budget vom 05.10.2017 sowie das fortgeschriebene Budget vom 16.03.2018 überschritten.**

Auftragsempfehlung:

Es wird empfohlen der billigstbietenden Firma [REDACTED] auf Basis des Angebotes vom 20.08.2018 den Auftrag zu erteilen.

VE03-0650 Fenster und Sonnenschutz:

Es wurde eine europäische Ausschreibung nach VOB/ A durchgeführt:

Insgesamt haben 12 Firmen das Leistungsverzeichnis heruntergeladen.
Zum Submissionstermin am 23.08.2018 15:00Uhr, gaben 2 Firmen ein Angebot fristgerecht ab.

Wirtschaftlichstes Angebot:

Nach Prüfung der Angebote durch das Bauleitungsbüro 3+ Architekten, ist der Billigstanbieter die Firma [REDACTED] auf Basis des Angebotes vom 10.08.2018.



Kostendeckung:

In der Kostenberechnung vom 18.11.2017, stehen innerhalb des Gesamtbudgets für die Vergabeeinheit VE03-0650 Fenster und Sonnenschutz **427.061,25€** brutto zur Verfügung. Mit der Auftragserteilung wird das zur Verfügung stehende **Budget vom 05.10.2017 sowie das fortgeschriebene Budget vom 16.03.2018 überschritten.**

Auftragsempfehlung:

Es wird empfohlen der billigstbietenden Firma [REDACTED], auf Basis des Angebotes vom 10.08.2018 den Auftrag zu erteilen.

VE03-3500 Elektroinstallationen und Starkstrom:

Es wurde eine europäische Ausschreibung, mit 2 Losen, nach VOB/ A durchgeführt:

Die Unterlagen wurden von keiner Firma heruntergeladen.

Am Submissionstermin gab kein Unternehmen ein Angebot ab.

Somit ist diese Leistung erneut auszuschreiben.

Die Vergabeeinheit VE03-3500 Elektroinstallationen und Starkstrom wird erneut in einem Verhandlungsverfahren ausgeschrieben.

Das bisherige Gesamtpaket wird nun in zwei getrennten Ausschreibungen angeboten.

Ausschreibung 1: VE03-3500 BF1- Elektroinstallationen und Starkstrom

Ausschreibung 2: VE03-3500 BF2- Elektroinstallationen und Starkstrom

Es wird darauf hingewiesen, dass zur Auftragsvergabe unter Umständen eine Dringlichkeitsentscheidung des Ersten Bürgermeisters erforderlich wird, um den Bauablauf sicherzustellen.

Der noch verfügbare Vergabegewinn (ca. 422.000,00 €) ist aus Sicht des Baureferates und des Planungsteams als Puffer für unvorhergesehene Kosten, die sich u.U.im Gewerk VE03 Elektro und Starkstrom und VE04 Heizung/ Lüftung/ Sanitär ergeben, zurückzuhalten.



Anlagen (nicht öffentlich)

1. VE03-0400 Spenglerarbeiten:
Angebotsauswertung/ Vergabevorschlag [REDACTED]
vom 04.09.2018
2. VE03-0500 Aufzug
Angebotsauswertung/ Vergabevorschlag [REDACTED]
vom 04.09.2018
3. VE03-0300 Dachdecker und Dichtungsarbeiten
Angebotsauswertung/ Vergabevorschlag [REDACTED]
vom 04.09.2018
4. VE03-0650 Fenster und Sonnenschutz
Angebotsauswertung/ Vergabevorschlag [REDACTED]
vom 04.09.2018