

Flächennutzungsplan mit integrierter Landschaftsplanung



A.1. Bestandsplan

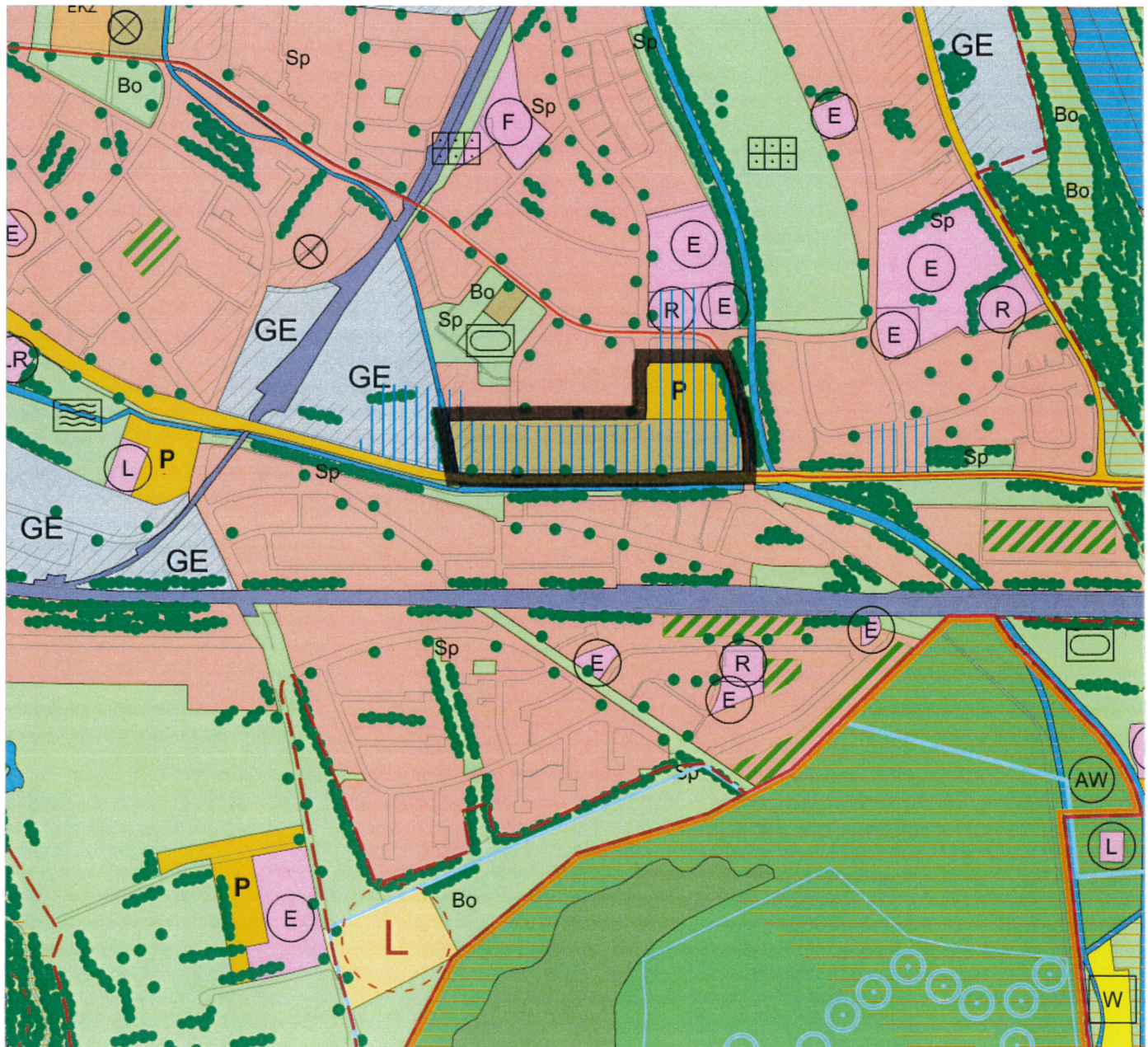
Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Augsburg
für den Bereich: **"Zwischen Friedberger Straße und Wilhelm-Hauff-Straße (Schwabencenter)"**
im Planungsraum Spickel/Herrenbach



Grenze des Änderungsbereiches



M.: 1:10.000





Flächennutzungsplan mit integrierter Landschaftsplanung

A.2. Änderungsplan

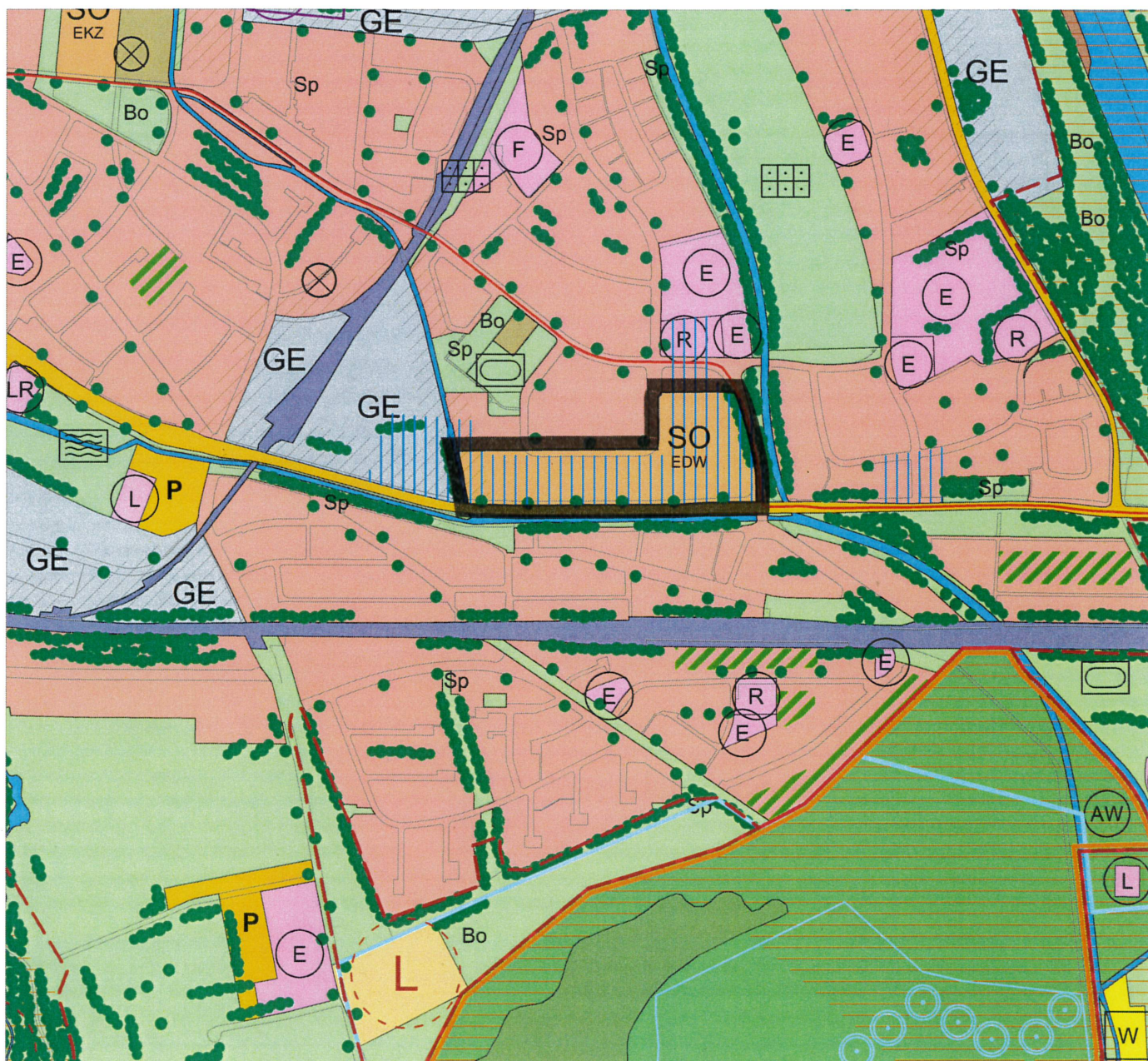
für den Bereich: **"Zwischen Friedberger Straße und Wilhelm-Hauff-Straße (Schwabencenter)"**
im Planungsraum Spickel/Herrenbach
in der Fassung vom **09.03.2017**



Grenze des Änderungsbereiches



M.: 1:10.000



Für die Planung:
Stadtplanungsamt

Referat 6

Für die Landschaftsplanung:
Amt für Grünordnung,
Naturschutz und Friedhofswesen

Referat 2

Norbert Diener
Amtsleiter

Gerd Merkle
Berufsm. Stadtrat

Anette Vedder
Amtsleiterin

Reiner Erben
Berufsm. Stadtrat

Flächennutzungsplan mit integrierter Landschaftsplanung



Anlage 2.4

B. Legende

Bauflächen

	Wohnbauflächen
	Gemischte Bauflächen
	Gewerbegebiete
	Industriegebiete
	Sondergebiete mit Zweckbestimmung:
BGFM	Bau- und Gartenfachmarkt
EKZ	Einkaufszentrum
EDW	Einzelhandel, Dienstleistung, Wohnen
EZH	Einzelhandel
EFM	Elektrofachmarkt
ERH	Einrichtungshaus
MFM/sFM	Möbelfachmarkt/sonstige Fachmärkte
Camping	Campingplatz
Stadion	FCA-Stadion
Festplatz	Festplatz
FEU	Forschung, Entwicklung, Universität
F	Forschung
GVZ	Güterverkehrszentrum
HS/S	Hochschule/Schule
Hotel	Hotel
K	Kultur
Markt	Markt
Messe	Ausstellung
VÜP	Verkehrsübungsplatz
Verw/F	Verwaltung/Forschung
ZK	Zentralklinikum

	Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
	Bereiche mit Marktfunktion

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

	Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen mit Zweckbestimmung:
	Gasversorgung
	Abfallentsorgung
	Fernwärmeversorgung
	Elektrizitätsversorgung
	Wasserversorgung
	Abwasserentsorgung
	Betriebshof

Flächen für den Gemeinbedarf

	Flächen für Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung:
	Verwaltung
	Erziehung
	Gesundheit
	Kultur
	Religion
	Leibeseziehung
	Sicherheit
	Fürsorge
	Naherholung
	Lebensrettung

Verkehrsflächen

	Autobahn und autobahnähnliche Straßen
	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen mit Grenze der Ortsdurchfahrt
	Öffentliche Parkplätze
	Straßenausstattung
	Straßenverlauf unterirdisch
	Fußgängerzone
	Straßenbahn

Grünflächen

	Allgemeine Grünflächen
	Allgemeine Grünflächen mit Zweckbestimmung:
	Sportanlage
	Golfanlage
	Friedhof
	Freibad
	Dauerkleingärten
	Spielplatz
	Bolzplatz
	privat zu erhaltende Grünflächen und Obstgärten

Freiflächen

	Wälder mit forstwirtschaftlicher Nutzung (langfristig stärkere Durchmischung mit standortgerechten Baumarten)
	Wälder mit vorrangiger Zielsetzung Naturschutz (naturnahe Waldgesellschaften) wie:
	Buchenmischwald
	Bodensaurer Mischwald
	Auwald
	Schneeeiche-Kiefernwald
	Landwirtschaftliche Flächen allgemein
	Landwirtschaftliche Flächen mit besonderer ökologischer Ausgleichsfunktion:
	Erosionsstabile Bodennutzung
	Grünland mit besonderer ökologischer Funktion
	Biotoppuffer, Grundwassersicherung, ökologisch orientierte Landwirtschaft
	Erwerbsgärtnerei
	Baumschule

	Wasserflächen
	Feuchtgebiete
	Trockenstandorte, Magerwiesen
	Brachflächen
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

Naturausstattung

	Einzelbäume oder Alleen
	Zu sichernde und zu entwickelnde Gehölzstrukturen
	Terrassenkanten
	Trockengefallene Gewässerrinnen
	Ehemalige Fluss- und Bachmäander

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

	Flächen für Bahnanlagen
	Flächen für den Luftverkehr mit Zweckbestimmung: Flugplatz, Landeplatz
	Bauschutzbereich
	Hochspannungsfreileitung
	Altlasten
	Stadtgrenze
	Naturschutzgebiet
	Naturschutzgebiet geplant
	Landschaftsschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet geplant
	Naturpark
	Naturdenkmal
	Landschaftsbestandteil
	Fauna-Flora-Habitat-Gebiet
	Trinkwasser Fassungskreis
	Trinkwasser engere Schutzzone
	Trinkwasser äußere Schutzzone A1
	Trinkwasser äußere Schutzzone A2
	Trinkwasser äußere Schutzzone B
	Brunnen
	Überschwemmungsgebiet