



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung  
Aichach

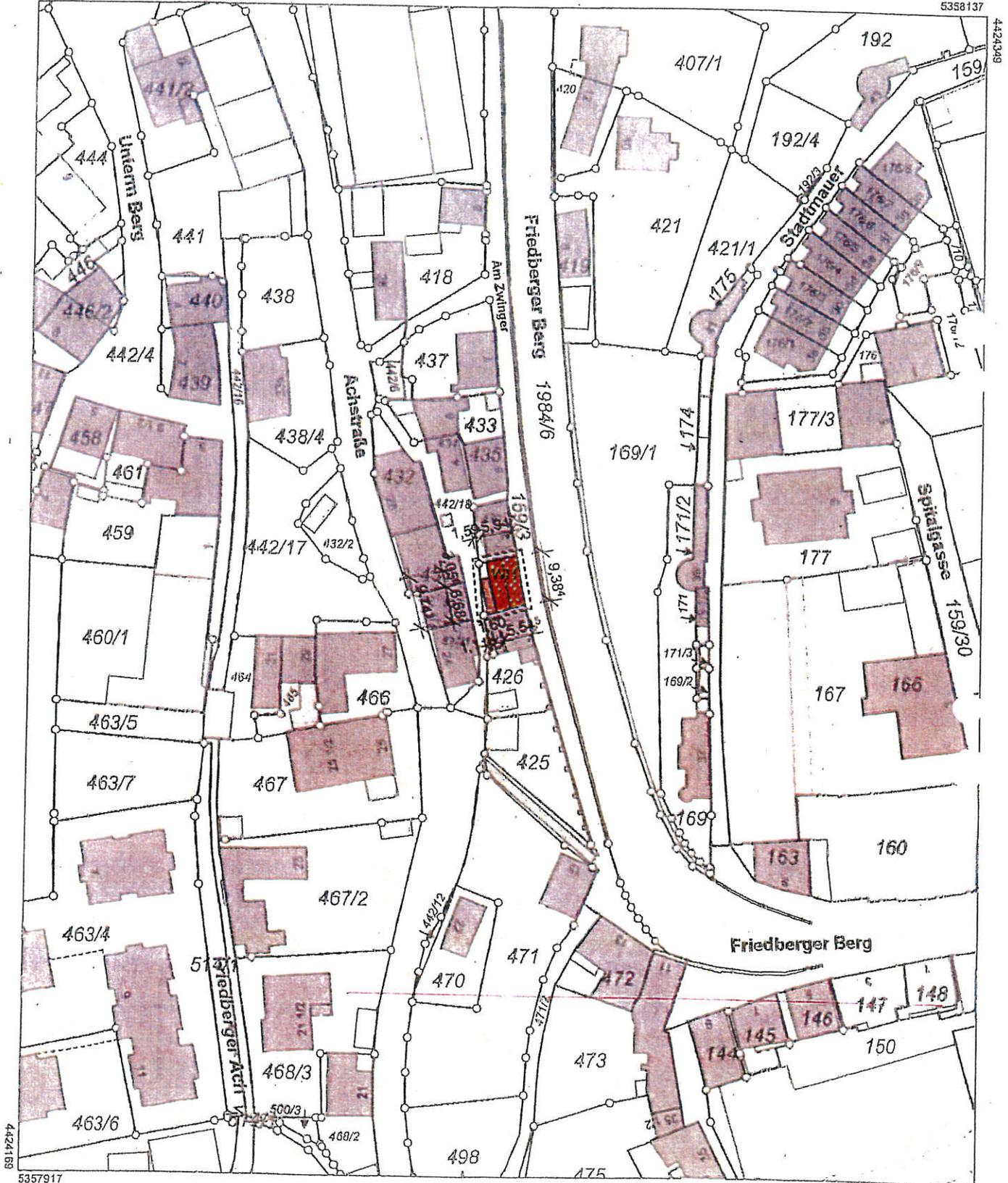
Münchener Straße 7  
86551 Aichach

Auszug aus dem  
Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000  
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorl  
Erstellt am 28.08.2017

Flurstück: 429  
Gemarkung: Friedberg

Gemeinde: Stadt Friedberg  
Landkreis: Aichach-Friedberg  
Bezirk: Schwaben



Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.  
Zur Maßnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: Friedberg

Amt für Digitalisierung,  
Breitband und Vermessung, Aichach  
Münchener Straße 7  
86551 Aichach

Lageplan (Neubau)

*Handwritten signature*  
Stempel und Unterschrift des abgebenden Stells



Anlage 3

F 17 / 185

**hicker architekten**

kolpingstr. 12 | 86316 friedberg | tel 0821-601224 | fax 0821-607161  
www.hicker-architekten.de info@hicker-architekten.de



hicker architekten | kolpingstr. 12 | 86316 friedberg

**Friedberg, den 17.08.2018  
ergänzt am 10.09.2018**

### **Abweichung**

Abbruch und Neubau Einfamilienhaus  
Am Zwinger 2, 86316 Friedberg, FlurNr. 429  
Az: F -2017/185

#### Antrag auf Abweichung von der Gestaltungs- und Werbeanlagensatzung für die Altstadt Friedberg vom 01.03.2007

Bezugnehmend auf das Schreiben der Stadt Friedberg vom 27.07.2018 möchten wir hiermit den formellen Abweichungsantrag zu o.g. Bauvorhaben vornehmen.

Der geplante Neubau weicht auf der Westseite (abgewandte Seite zur Altstadt) von der Gestaltungs- und Werbeanlagensatzung für die Altstadt Friedberg ab.

Der § 5 Dachaufbauten wird mit einer Schleppegabe auf der Westseite nicht eingehalten. Die geplante Schleppegabe ist breiter als 1,20m.

Der § 7 Fenster, ... wird mit den Fenstergrößen auf der Westseite nicht eingehalten. Die Fenster sind größer und ohne entsprechend vorgeschriebene Teilung geplant.

Der § 8 Vordächer, Markisen, Balkone, Rollläden wird auf der Westseite nicht eingehalten. Der Balkon erhält ein Geländer (z.B. Glas, ...) und die Fenster erhalten einen Rollladen (Kunststoff oder Holz) als Sonnenschutz.

Diesen Abweichungen kann zugestimmt werden, da die Westseite des geplanten Neubaus der Altstadt Friedberg abgewandt ist und die Nachbarhäuser unterhalb des Zwingers 2 bereits nicht mehr zum Umgriff der Gestaltungs- und Werbeanlagensatzung der Altstadt Friedberg gehören.

Ergänzend beantragen wir die Abweichung von der Gestaltungs- und Werbeanlagensatzung für die Altstadt Friedberg bezüglich der Holzrollläden auf der Ostseite.

Roland Meisl  
Bauherr

Hans Hicker  
Architekt Dipl.Ing.(FH)  
hicker architekten