

Anlage 1



Walter Jaschke  
Architekt

W. Jaschke ■ Architekt ■ Mittleres Pfaffengäßchen 15 ■ 86152 Augsburg

Stadtverwaltung Friedberg  
Marienplatz 5  
86316 Friedberg

2018-09-17 wj/sz

### Formlose Bauvoranfrage

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Firma Brauereigasthof St. Afra im Felde GmbH & CO. KG, Afrastr. 144, 86316 Friedberg beabsichtigt, die Küche des Brauereigasthof zu erweitern und zusätzlich Kleinstapartments für das Personal anzubauen.

Das Bauvorhaben soll auf einer Teilfläche der Flur-Nr. 2674 im westlichen Bereich des Brauereigasthofes erfolgen.

Der Baukörper ist mit ca. 300 m<sup>3</sup> in Nordsüdrichtung mit Satteldach geplant. Im Nordteil des Gebäudes sollen 3 Kleinstapartments mit einer Bruttogrundrissfläche von jeweils ca. 5 x 4 Meter erfolgen.

#### Erschließung:

Das geplante Gebäude liegt an der Afrastr. westlich des Brauereigasthofes.  
Die weitere Erschließung für Wasser, Strom und Abwasser erfolgt über vorhandene Anlagen des Anwesens Brauereigasthof St. Afra.  
Die Anlieferung erfolgt über die derzeitige Anlieferstraße des Gasthofs.

Walter Jaschke  
Architekt  
Mittleres Pfaffengäßchen 15  
86152 Augsburg

Telefon 08 21 29 82 66-10

Telefax 08 21 29 82 66-19

USt-IdNr. DE241733875

Email [info@architekti-jaschke.de](mailto:info@architekti-jaschke.de)  
Internet [www.architekti-jaschke.de](http://www.architekti-jaschke.de)



Walter Jaschke  
Architekt

Bauweise:

Erdgeschoss mit Satteldach in Massiv- oder Holzständerbauweise, Satteldach mit Dachziegel wie das Hotelgebäude.

Die Planung wird sich an das bestehende Ensemble einfügen.

Der Bauherr bittet um Zustimmung und wird dann den Bauantrag einreichen.

Für weitere Fragen stehen der Bauherr und das Architekturbüro gerne zur Verfügung.

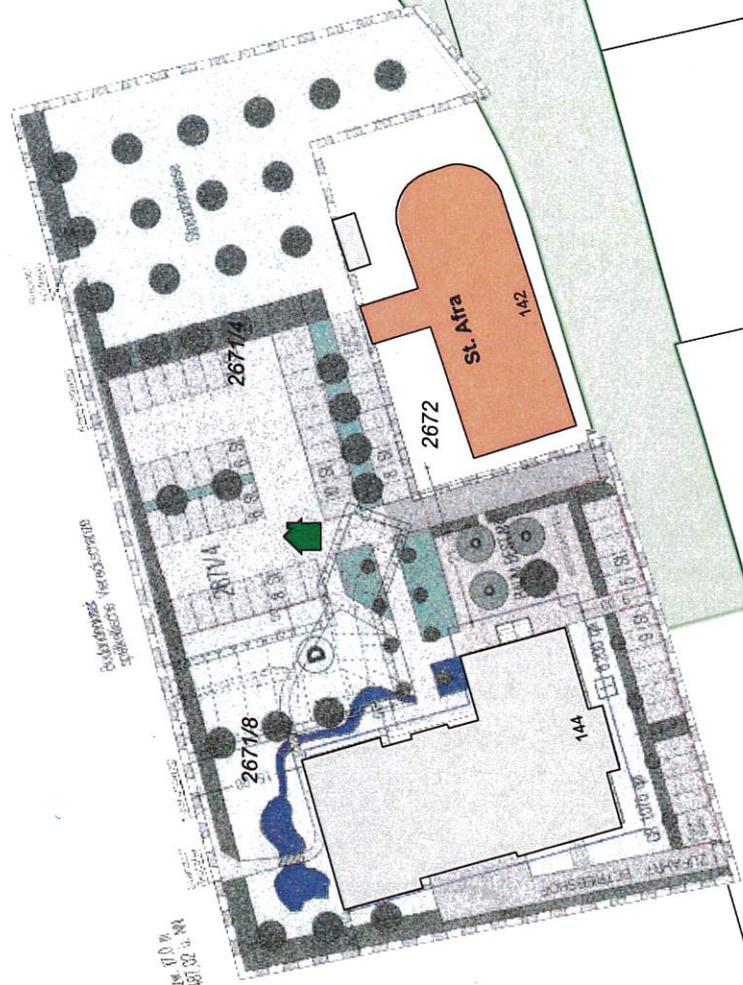
Mit freundlichen Grüßen

Walter Jaschke

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 25 für das Gebiet nördlich der Afrastraße und westlich der Kirche St. Afra in Friedberg (2006)



2671/6



SO	
W 1/2	2000
1/2	1000
FH 20.01.04 V.D. B.	
14.03.04 - 08.07.04 u. 04.	

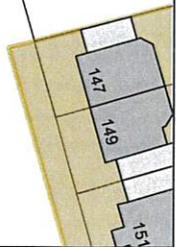
Bestimmung  
-wichtigste  
-abgrenzung  
-abgrenzung  
-abgrenzung

2674

2675/1

2675

2671/5







1364/8

2671/7

2671/6

2671/4

2671/8

2671/5

2674

2675/1

2675

St. Aita

142

144

145

146

147