

Landratsamt Aichach-Friedberg | Münchener Straße 9 | 86551 Aichach

Vorab per E-Mail  
Stadt Friedberg  
Marienplatz 5  
86316 Friedberg

Aktenzeichen:  
6102-1/2  
Aichach, 13.09.2018  
Ansprechpartner:  
Günther Raab/Al  
Zimmer: 217  
Tel.: 08251/92-373  
Fax: 08251/92-375  
E-Mail: guenther.raab@lra-aic-fdb.de  
www.lra-aic-fdb.de

**Baugesetzbuch – BauGB –;  
Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 5 für das „Gewerbegebiet Derching-West  
nördlich der Anschlussstelle an die Bundesautobahn A 8 im Stadtteil Derching“,  
2. Änderung und Erweiterung;  
Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

**Anlage:** 1 Stellungnahme der unteren Naturschutzbehörde

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie haben uns mit Schreiben vom 07.08.2018 (eingegangen am 10.08.2018) zu oben genanntem Verfahren erneut beteiligt.

Hierzu haben wir im Landratsamt Aichach-Friedberg die Fachstellen Immissionsschutz, Naturschutz und den Kreisbaumeister um Stellungnahme gebeten.

Die Stellungnahme des Naturschutzes liegt bei, der Immissionsschutz und der Kreisbaumeister haben keine Bedenken geäußert.

Im Übrigen weisen wir auf Folgendes hin:

Die Bauleitpläne sind gemäß den Vorgaben des BayVGH aus den Urteilen vom 28.04.2017 (AZ 15 N 15.967) und 04.08.2017 (AZ 15 N 15.1713) auszufertigen (gedankliche Schnur und körperliche Verbindung).

Darüber hinaus werden keine Anregungen oder Bedenken erhoben.

Mit freundlichen Grüßen

Julian Pielmeier  
Regierungsrat

# Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung (§ 4 Abs. 1 Baugesetzbuch)

## Wichtiger Hinweis:

Mit der Beteiligung wird Ihnen als Träger öffentlicher Belange die Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen Ihrer Zuständigkeit zu einem konkreten Planverfahren gegeben. Zweck der Stellungnahme ist es, der Gemeinde die notwendigen Informationen für ein sachgerechtes und optimales Planungsergebnis zu verschaffen. Die Stellungnahme ist zu begründen; die Rechtsgrundlagen sind anzugeben, damit die Gemeinde den Inhalt nachvollziehen kann. Die Abwägung obliegt der Gemeinde.

<b>1</b>	<b>Stadt Friedberg</b>		
<input type="checkbox"/>	Flächennutzungsplan	<input type="checkbox"/>	mit Landschaftsplan
<input checked="" type="checkbox"/>	Bebauungsplan	2. Änderung und nördliche Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 5 für das Gebiet Gewerbegebiet Derching-West nördlich der Anschlussstelle an die Bundesautobahn A 8 im Stadtteil Derching	
<input type="checkbox"/>	mit Grünordnungsplan	dient der Deckung dringenden Wohnbedarfs <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
<input type="checkbox"/>	Satzung über den Vorhabens- und Erschließungsplan		
<input type="checkbox"/>	Sonstige Satzung		
<input checked="" type="checkbox"/>	Frist für die Stellungnahme 10.09.2018 (§ 4 BauGB)		
<input type="checkbox"/>	Frist 1 Monat (§ 2 Abs. 4 BauGB-MaßnahmenG)		

## 2 Träger öffentlicher Belange

	Landratsamt Aichach-Friedberg -untere Naturschutzbehörde- Münchener Str. 9 86551 Aichach
	Name / Stelle des Trägers öffentlicher Belange (mit Anschrift und Tel-Nr.)  Naturschutz und Landschaftspflege
2. 1	<input type="checkbox"/> Keine Äußerung
2. 2	<input type="checkbox"/> Ziele der Raumordnung und Landesplanung, die eine Anpassungspflicht nach § 1 Abs. 4 BauGB auslösen  <u>Ziel B I 2.2 Regionale Grünzüge</u> „Die regionalen Grünzüge ... im Bereich der Friedberger Au sollen erhalten und entwickelt werden“.  <u>Ziel B I 3.1 Pflege und Entwicklung der Landschaft</u> „ ... die Lebensräume bedrohter Tier- und Pflanzenarten, ... sollen insbesondere im ... Lechtal ... erhalten und gepflegt werden“.

2. 3	<input type="checkbox"/> Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o. g. Plan berühren können, mit Angaben des Sachstandes
2. 4	Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall in der Abwägung nicht überwunden werden können (z. B. Landschafts- und Wasserschutzgebietsverordnungen) <input type="checkbox"/> Einwendungen
	<input checked="" type="checkbox"/> Rechtsgrundlagen  Art 141 BV §§ 1, 1a, 2, 5 und 9 BauGB §§ 1, 2, 3, 13, 14, 18 und 44 BNatSchG Art 1, 2 und 3 BayNatSchG
	<input type="checkbox"/> Möglichkeiten der Überwindung (z. B. Ausnahmen oder Befreiungen)
2. 5	<input checked="" type="checkbox"/> Sonstige fachliche Informationen und Empfehlungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage  Die mit gegenständlicher Bebauungsplanänderung vorbereitete Entwicklung weiterer Gewerbeflächen in Derching ist aus der fachlichen Sicht des Naturschutzes sehr problematisch (siehe auch unsere Stellungnahme vom 19.02.2018). Die damit verbundenen Konflikte mit dem speziellen Artenschutzrecht wurden in der aktuell vorliegenden überarbeiteten Fassung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 vom 26.07.2018 rechtlich korrekt bearbeitet. Bezüglich der Lage im regionalen Grünzug haben wir die Stellungnahme der Regierung von Schwaben vom 05. März 2018 zur Kenntnis genommen.
Aichach, 05.09.2018 Ort, Datum	 Wenger Georg Unterschrift, Dienstbezeichnung

Geschäftszeichen:  
24-4621.1-92/26, 24-4622.8092-11/4

Regierung von Schwaben – 86145 Augsburg

Stadt Friedberg  
Marienplatz 5  
86316 Frieberg

**Beteiligung  
der Träger öffentlicher Belange  
an der Bauleitplanung  
gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Bearbeiter/in: Carolin Schneider	Telefon: (0821) 327- 2209	Augsburg, 14. September 2018
E-Mail-Adresse: carolin.schneider@reg-schw.bayern.de	Telefax: (0821) 327- 12209	Zum Schreiben/Anruf vom 7. August 2018

Anlagen:

Zutreffendes ist links angekreuzt

- 1  Flächennutzungsplan  36. Änderung  Sonstiges baurechtliches Verfahren  
 Bebauungsplan  .2. Änderung

Nummer / Gebiet

Nr. 5 für das Gewerbegebiet Derching-West nördlich der Anschlussstelle an die Bundesautobahn A 8

der Stadt

Name

Friedberg

- 2 Sehr geehrte Damen und Herren,

wir äußern uns zur vorgelegten Bauleitplanung wie folgt:

- 2.1 Ziele der Raumordnung, die eine Anpassungspflicht nach § 1 Abs. 4 BauGB auslösen, sowie Grundsätze der Raumordnung als Vorgabe für die nachfolgende Abwägungsentscheidung:

- siehe unter 2.2 -



DIENTSGEBÄUDE: 86152 Augsburg, Fronhof 10 (Hauptgebäude)  
Außenstellen: Karlstraße 2, Obstmarkt 12, Peutingenstraße 11, Morellstraße 30 d  
BESUCHSZEITEN: Montag mit Donnerstag: 8:30 – 11:45 und 13:30 – 15:15 Uhr; Freitag: 8:30 – 12:30 Uhr  
TELEFON (Vermittlung): (08 21) 3 27-01 – TELEFAX (zentral): (08 21) 3 27-22 89  
E-MAIL: poststelle@reg-schw.bayern.de – INTERNET: <http://www.regierung.schwaben.bayern.de>  
ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL: Haltestellen Stadtwerke, Stadttheater

## 2.2 Stellungnahme aus Sicht der Landes- und Regionalplanung:

Wir haben zu o.g. Vorhaben zuletzt mit Schreiben vom 5. März 2018 (Gz.24-4622.8092-11/3) im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 für das Gebiet Derching-West nördlich der Anschlussstelle an die Bundesautobahn A 8 Stellung genommen. Die in Absatz 1 der vorgenannten Stellungnahme getroffenen Aussagen sind weiterhin gültig. Wir verweisen auf die damalige Äußerung; eine weitere Stellungnahme aus Sicht der Landesplanung ist nicht erforderlich.

## 2.3 Sonstige fachliche Informationen und Empfehlungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem oben genannten Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. mit Rechtsgrundlage/n:

Die Bauleitplanung wurde in das Rauminformationssystem der Regierung von Schwaben eingetragen.

Mit freundlichen Grüßen

Carolin Schneider

## Fendt, Michaela

---

**Von:** Wiedemann, Angelika <Angelika.Wiedemann@lra-a.bayern.de>  
**Gesendet:** Freitag, 14. September 2018 13:30  
**An:** Fendt, Michaela  
**Betreff:** WG: Stadt Friedberg, 36. FNP-Änderung und 2. Änderung des BP für das Gewerbegebiet Derching-West nördlich der Anschlussstelle an die Bundesautobahn A 8 im Stadtteil Derching; Beteiligung der TöB gemäß § 4 Abs. 2 BauGB  
**Anlagen:** Kopie Ip Stgn\_Stadt Friedberg - 36. Änd. FNP u. 2. Änd. BBP Nr. 5.pdf  
**Kennzeichnung:** Zur Nachverfolgung  
**Kennzeichnungsstatus:** Gekennzeichnet

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Geschäftsstelle RPV

Gesendet: Freitag, 14. September 2018 12:39

An: 'ingrid.goebel@friedberg.de' <ingrid.goebel@friedberg.de>

Cc: 'Hübner, Franziska (Reg Schwaben)' <Franziska.Huebner@reg-schw.bayern.de>; 'Ingrid Mayer (ingrid.mayer@reg-schw.bayern.de)' <ingrid.mayer@reg-schw.bayern.de>; Koppe, Marion <Marion.Koppe@lra-a.bayern.de>

Betreff: WG: Stadt Friedberg, 36. FNP-Änderung und 2. Änderung des BP für das Gewerbegebiet Derching-West nördlich der Anschlussstelle an die Bundesautobahn A 8 im Stadtteil Derching; Beteiligung der TöB gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Stadt  
Friedberg  
Marienplatz 5  
86316 Friedberg

Betreff: s.o.

hier: Beteiligung des RPV Augsburg als Träger öffentlicher Belange

Anlage:

1 Stellungnahme vom 14.09.2018

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Regierung von Schwaben hat zu o.g. Planungsvorhaben aus landes- und regionalplanerischer Sicht Stellung genommen.

Dieser Stellungnahme (sh. Anlage) schließt sich der Regionale Planungsverband Augsburg voll inhaltlich an und bittet die darin enthaltenen Hinweise und Bemerkungen zu beachten.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Marion Koppe

Geschäftsführerin

Ø Wümpel

bayernets GmbH · Poccistraße 7 · 80336 München

Stadt Friedberg  
Friedberg  
Frau Ingrid Göbl

per e-mail:  
igoebl@friedberg.de

Abteilung: Planauskunft bayernets GmbH  
E-Mail: planauskunft@bayernets.de  
Telefon: +49 89 890572-220  
Fax: +49 89 890572-212

München, 09.08.2018

Ihre Nachricht vom 07.08.2018

Stadt Friedberg, Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 5 für das Gewerbegebiet Derching-West nördlich der Anschlussstelle an die BAB A8 im Stadtteil Derching / 2. Änderung und nördliche Erweiterung

➤ **Ergebnismitteilung aus der frühzeitigen Beteiligung und Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

**Gashochdruckleitung Anwalting-Kissing (AK13/1300) DN500/PN70**

**Armaturengruppe Derching**

**Unser Zeichen: E 2018.0166.02** (bei Rückfragen und Schriftverkehr bitte angeben)

Sehr geehrte Frau Göbl, sehr geehrte Damen und Herren,

im Geltungsbereich der o.g. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 – wie in den uns übersandten Planunterlagen dargestellt – verläuft unsere **Gashochdruckleitung Anwalting-Kissing (AK13/1300) DN500/PN70**. Zusätzlich befindet sich auf dem Grundstück Fl.-Nr. 480/1 Gemarkung Derching unsere Armaturengruppe Derching.

**Eine Beschädigung oder Gefährdung unserer Anlagen muss unbedingt ausgeschlossen werden.**

Der Schutzstreifen unserer Leitung ist **8 m breit (je 4 m beiderseits der Rohrachse)**. Dieser Schutzstreifen ist durch Dienstbarkeiten bzw. Gestattungsverträge wegerechtlich abgesichert.

**Wir bedanken uns für die lagerrichtige Darstellung unserer Gashochdruckleitung mit Schutzstreifen im Bebauungsplan.**

**Wir bitten Sie unsere u.a. Auflagen zu berücksichtigen sowie in die Begründung mitaufzunehmen.**



bayernets GmbH  
Poccistraße 7  
80336 München

bayernets GmbH  
Postfach 20 05 13  
80005 München

Tel.: +49 89 89 05 72-00  
Fax: +49 89 89 05 72-099  
www.bayernets.de

Geschäftsführung:  
Rainer Dumke  
Dr. Matthias Jenn

Vorsitzender  
des Aufsichtsrates:  
Günter Bauer

Amtsgericht München  
Registergericht HRB 165761

In den Schutzstreifen unserer Leitungen sind alle Maßnahmen zu unterlassen, die den Bestand der Anlagen gefährden oder den Betrieb, Wartung und Unterhalt beeinträchtigen könnten, so ist beispielsweise die Errichtung von Bauten – dazu gehören auch Schächte, Straßenkappen, Armaturen, Hydranten, Verteilerschränke, Lichtmasten, Vordächer, Solarkollektoren, Fundamente etc. – nicht zulässig.

- **Die Zugänglichkeit der Leitung für Wartungs- und Reparaturarbeiten muss uneingeschränkt erhalten bleiben.**
- **Ein 4 m breiter Streifen – je 2 m beiderseits der Rohrachse – ist von Bäumen und tiefwurzelnden Sträuchern frei zu halten.**
- **Niveauperänderungen sind nur mit unserer ausdrücklichen Zustimmung zulässig, die Mindestdeckung der Gasleitung von 1 m darf nicht unterschritten werden.**
- Grab-, Schacht- und sonstige Tiefbaumaßnahmen sind im Schutzstreifen grundsätzlich in Handschachtung auszuführen.
- Der Einsatz von Maschinen und Baufahrzeugen ist im Schutzstreifen nicht ohne vorherige Absicherung und nur nach vorheriger Absprache mit der *bayernets* GmbH gestattet.
- Das Befahren der *bayernets*-Leitungen mit schweren Fahrzeugen ist nur unter Einhaltung besonderer Sicherheitsvorschriften nach Abstimmung mit der *bayernets* GmbH erlaubt.
- Das Aufstellen von Baucontainern, Lagerung von Material, Geräten und Aushub ist in den Schutzstreifen nicht zulässig.
- Beim Bau von kreuzenden Straßen und Wegen darf es bei Bodenaushub, Verdichtung etc. zu keiner Gefährdung unserer Leitung kommen.
- Um eine Beschädigung der Gashochdruckleitung auszuschließen muss der Aushub von Baugruben einschließlich Böschungen, Verbau etc. komplett so ausgeführt werden, dass der Schutzstreifen nicht berührt wird, bzw. muss durch andere mit uns abgestimmte Sicherungsmaßnahmen gewährleistet werden, dass jegliche Gefährdung unserer Anlagen ausgeschlossen ist.
- Weitergehende Sicherungsmaßnahmen, die erst im Zuge der Bautätigkeiten an Ort und Stelle geklärt werden, behält sich die *bayernets* GmbH ausdrücklich vor.
- **Bauarbeiten in den Schutzstreifen unserer Gasleitungen sind nur nach Abstimmung der Detailplanung und nach vorheriger Einweisung durch die *bayernets* GmbH zulässig.**
- Der Erhalt von Plänen oder die Anwesenheit eines Beauftragten der *bayernets* GmbH vor Ort entbindet die Träger und Ausführenden von Baumaßnahmen nicht von ihrer Haftung für eventuelle Schäden.

**Wir bitten um weitere Beteiligung am Verfahren.**

Sollten Sie Fragen haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

*bayernets* GmbH

i.A.



Sabine Duch



## Göbl, Ingrid

**Von:** Göbl, Ingrid  
**Gesendet:** Donnerstag, 9. August 2018 15:53  
**An:** "Fürstenberg, Jana"  
**Betreff:** Beb.Pl. Nr. 5 DER, 2. Änd. - Stellungn. bayernets  
**Anlagen:** an Stadt Friedberg\_BP Nr 5\_2 Änderung Erweiterung\_Bet 4-2.pdf

Mit freundlichen Grüßen

Ingrid Göbl

Stadt Friedberg  
Baureferat  
Abt. 32 - Stadtplanung  
Marienplatz 5  
86316 Friedberg

**Teil:** 0821 6002-323  
**PC-Fax:** 0821 6002-88323  
**E-Mail:** [ingrid.goebi@friedberg.de](mailto:ingrid.goebi@friedberg.de)  
[www.friedberg.de](http://www.friedberg.de)

**Von:** [Planauskunft@bayernets.de](mailto:Planauskunft@bayernets.de) [mailto:Planauskunft@bayernets.de]

**Gesendet:** Donnerstag, 9. August 2018 15:12

**An:** Göbl, Ingrid <[Ingrid.Goebi@friedberg.de](mailto:Ingrid.Goebi@friedberg.de)>

**Betreff:** Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 5 für das Gewerbegebiet Derching-West nördlich der Anschlussstelle an die BAB A8 / 2. Änderung und Erweiterung

Mit freundlichen Grüßen / Best regards,

**bayernets Planauskunft**  
Sabine Duch

**bayernets GmbH**  
Poccistraße 7  
80336 München

**Tel:** +49 89 890572 220  
**Fax:** +49 89 890572 212

[planauskunft@bayernets.de](mailto:planauskunft@bayernets.de)  
<http://www.bayernets.de>

NEU: [www.online-leitungsauskunft.net](http://www.online-leitungsauskunft.net)

**bayernets**  
erdgas transport systeme

Bitte beachten Sie unseren Datenschutzhinweis auf unserer Homepage <http://www.bayernets.de>.

Diese Nachricht ist vertraulich und nur für den Adressaten bestimmt. Jede Form der Kenntnisnahme, Veröffentlichung oder Weitergabe des Inhalts dieser Nachricht durch Unberechtigte ist unzulässig. Falls Sie nicht der Adressat dieser Nachricht sind oder diese irrtümlich erhalten haben, verständigen Sie bitte umgehend den Absender und löschen Sie diese Nachricht und alle Anhänge. Danke. Soweit gesetzlich zulässig, schließt bayernets GmbH jede Haftung für Schäden aus Übertragungsfehlern, Viren, fremden Einfluss, Verzögerungen und dergleichen aus.

This message is confidential and solely intended for the addressee. Any unauthorized perusal, publication, copying or dissemination of the contents of this message is prohibited. If you are not the intended recipient or receive this message in error, please notify the sender immediately and delete the message and any attachments. Thank you. To the extent permitted by law bayernets GmbH shall in no way be liable for any damages, whatever their nature, arising out of transmission failures, virus, external influence, delays, and the like.



WWA Donauwörth - Postfach 14 52 - 86604 Donauwörth

STADT FRIEDBERG  
Marienplatz 5  
86316 Friedberg

Ihre Nachricht  
07.08.2018

Unser Zeichen  
4-4622-AIC-21238/2018

Bearbeitung +49 (906) 7009-333  
Patrizia Ernst  
Patrizia.Ernst@wwa-don.bayern.de

Datum  
13.08.2018

**Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 5 für das Gewerbegebiet Derching-West nördlich der Anschlussstelle an die Bundesautobahn A 8 im Stadtteil Derching / 2. Änderung und nördliche Erweiterung - Ergebnismitteilung aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden / Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB -**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu o. g. Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan Nr. 5 erhalten Sie unsere Stellungnahme gemäß § 3 Abs. 2 BauGB als Träger öffentlicher Belange aus wasserwirtschaftlicher Sicht.

#### **Wasserwirtschaftliche Würdigung**

Zu dem Entwurf des Bauleitplanes bestehen keine wasserwirtschaftlichen Bedenken.

Wir verweisen dazu auf unsere Stellungnahme vom 22.02.2018.

Unsere Stellungnahme wurde bei der vorliegenden Planung ausreichend berücksichtigt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Patrizia Ernst



---

**Göbl, Ingrid**

**Von:** Göbl, Ingrid  
**Gesendet:** Montag, 13. August 2018 10:48  
**An:** 'Fürstenberg Jana'  
**Betreff:** W/G: Stellunahme\_Gewerbegebiet Derching-West  
**Anlagen:** Stellunahme\_Gewerbegebiet Derching-West.pdf

Mit freundlichen Grüßen

**Ingrid Göbl**

Stadt Friedberg  
Baureferat  
Abt. 32 - Stadtplanung  
Marienplatz 5  
86316 Friedberg

Tel: 0821 6002-323  
PC-Fax: 0821 6002-88323  
E-Mail: [ingrid.goebi@friedberg.de](mailto:ingrid.goebi@friedberg.de)  
[www.friedberg.de](http://www.friedberg.de)

**Von:** Marion.Wagener@wwa-don.bayern.de [mailto:Marion.Wagener@wwa-don.bayern.de]  
**Gesendet:** Montag, 13. August 2018 08:00  
**An:** Göbl, Ingrid <Ingrid.Goebi@friedberg.de>  
**Betreff:** Stellunahme\_Gewerbegebiet Derching-West

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dieser E-Mail erhalten Sie vom Wasserwirtschaftsamt Donauwörth ein Schreiben, gegebenenfalls auch mit entsprechend gekennzeichneten Anlagen.

Dieses Schreiben wird ausschließlich elektronisch übermittelt. Sie erhalten keinen Brief gleichen Inhaltes.

Bitte wenden Sie sich bei Rückfragen an den zuständigen Sachbearbeiter.

Mit freundlichen Grüßen

Marion Wagener

Wasserwirtschaftsamt Donauwörth  
Förgstraße 23  
86609 Donauwörth

Tel.: +49 (906) 7009-175  
Fax: +49 (906) 7009-136  
e-mail: [marion.wagener@wwa-don.bayern.de](mailto:marion.wagener@wwa-don.bayern.de)



Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Augsburg  
Bismarckstr.62, 86391 Stadtbergen

per e-mail an: [Ingrid.Goebel@friedberg.de](mailto:Ingrid.Goebel@friedberg.de)

Stadt Friedberg  
Baureferat – Abt. 32  
Marienplatz 5  
86316 Friedberg

Name  
Monika Griesbeck  
Telefon  
0821 43002-149  
Telefax  
0821 43002-111  
E-Mail  
[monika.griesbeck@aelf-au.bayern.de](mailto:monika.griesbeck@aelf-au.bayern.de)

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom  
mail vom 6.8.2018

Bitte bei Antwort angeben  
Geschäftszeichen  
4612.2-7-9-3

Augsburg  
30.08.2018

## Vollzug der Baugesetze

### Stadt Friedberg

### 2. Änderung und nördliche Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 5 für das Gewerbegebiet Derching-West nördlich der Anschlussstelle an die Bundesautobahn A8 im Stadtteil Derching

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der o.g. Maßnahme wird vom Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Augsburg wie folgt Stellung genommen:

#### Forstliche Belange

Forstliche Belange sind nicht betroffen.

#### Landwirtschaftliche Belange

Aus landwirtschaftlicher Sicht bestehen gegen die o.g. Planungen keine Einwände.

Trotz Beschlussfassung des Stadtrates am 26.07.18 wurden folgende Hinweise leider nicht behandelt und wir bitten sie daher zu berücksichtigen:

•Unmittelbar im Westen und Norden an die geplanten Grünflächen grenzen landwirtschaftliche Flächen an. Aus den Unterlagen geht nicht hervor, ob und wo ein Zaun angelegt werden soll. Sollte die Einfriedung der Gewerbefläche auf der Grundstücksgrenze errichtet werden, muss bei der Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Fläche ein Abstand von mindestens 50 cm eingehalten werden, um die Fundamente bei einer eventuellen Bodenbearbeitung nicht zu beschädigen. Es entsteht ein nicht bewirtschaftbarer Streifen zu Lasten des Landwirts.

Die Abgrenzung zwischen Gewerbeflächen und landwirtschaftlicher Nutzung sollte daher geklärt werden.

•Der geplante Bebauungsplan wird im Westen, Norden und (auch !) Osten durch eine Grünfläche umgeben.

Seite 1 von 2

Generell gehen wir davon aus, dass die Grünfläche bzw. Eingrünung in so regelmäßigen Abständen gepflegt wird, dass bei Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen und der Nutzung des Wirtschaftsweges keine Schäden an landwirtschaftlichen Maschinen und Geräten durch Äste o.ä. entsteht. Auch an der Bepflanzung selbst sind dadurch Schäden zu vermeiden.

Bei Fragen zu forstfachlichen Belangen wenden Sie sich bitte an Herrn Braun (Tel.: 0821 480 900), bei Fragen zu landwirtschaftlichen Belangen an Frau Griesbeck.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Griesbeck

---

**Göbl, Ingrid**

**Von:** Göbl, Ingrid  
**Gesendet:** Donnerstag, 30. August 2018 12:59  
**An:** FÜRSTENBERG JANA  
**Betreff:** W/G: Friedberg Derching 2. Ä. u. Erweiterung BP 5 (2) - Friedberg 30.08.18  
**Anlagen:** Friedberg Derching 2. Ä. u. Erweiterung BP 5 (2) - Friedberg 30.08.18.pdf

Mit freundlichen Grüßen

Ingrid Göbl

Stadt Friedberg  
Baureferat  
Abt. 32 - Stadtplanung  
Marienplatz 5  
86316 Friedberg

**Tel:** 0821 6002-323  
**PC-Fax:** 0821 6002-88323  
**E-Mail:** [ingrid.goebel@friedberg.de](mailto:ingrid.goebel@friedberg.de)  
[www.friedberg.de](http://www.friedberg.de)

-----Ursprüngliche Nachricht-----

**Von:** Griesbeck, Monika (aelf-au) [mailto:[MONIKA.GRIESEBECK@aelf-au.bayern.de](mailto:MONIKA.GRIESEBECK@aelf-au.bayern.de)]  
**Gesendet:** Donnerstag, 30. August 2018 12:21  
**An:** Göbl, Ingrid <[Ingrid.Goebel@friedberg.de](mailto:Ingrid.Goebel@friedberg.de)>  
**Betreff:** Friedberg Derching 2. Ä. u. Erweiterung BP 5 (2) - Friedberg 30.08.18

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Anhang erhalten Sie die Stellungnahme des AELF Augsburg.

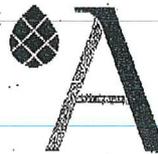
Mit freundlichen Grüßen

Monika Griesbeck

---

Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Augsburg  
Bismarckstr.62  
86391 Augsburg  
Tel. 0821/43002 149  
Fax 0821/43002 111

# Stadt Augsburg



Referat 6

32

Stadt Augsburg, 86143 Augsburg

Dienstgebäude

Rathausplatz 1  
 86150 Augsburg

Zimmer

411

Ansprechpartner(in)

Herr Dr. Schäble

Telefon

(0821) 3 24 - 65 20

E-Mail

Friedrich.Schaeble@augsburg.de

Telefax

(0821) 3 24 - 65 03

Ihre Zeichen

Ihr Schreiben vom 07.08.2018

Unsere Zeichen

610 – Schä

Datum

10.09.2018

Stadt Friedberg  
 Baureferat – Abt. 32  
 Marienplatz 5  
 86316 Friedberg

Unsere Zeichen und Datum bei Antwort bitte angeben  
 Hinweise zur E-Mail-Nutzung unter  
<http://www.augsburg.de/elektronische-kommunikation/>

**Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 5 für das Gewerbegebiet Derching-West nördlich der Anschlussstelle an die Bundesautobahn A 8 im Stadtteil Derching / 2. Änderung und nördliche Erweiterung; Ergebnismitteilung aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden / Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Die Stadt Augsburg hat sich in ihrem Schreiben vom 27.02.2018 bereits zu dem o.g. Bebauungsplan u.a. zum regionalen Grünzug, zu Ausgleichsmaßnahmen und insbesondere zum Immissionsschutz geäußert. In der überarbeiteten schalltechnischen Untersuchung wurden die Vorschläge der Stadt Augsburg berücksichtigt.

Zum Maß der baulichen Nutzung möchte die Stadt Augsburg folgendes anmerken:

In der Begründung zum vorliegenden Entwurf sind in den Gewerbegebieten GEb 1a und GEb 1b auf maximal 20% der jeweiligen Grundstücksfläche Überschreitungen der festgesetzten Gebäudeoberkante (hier 20 m) um bis zu 100% zulässig, d.h. dass auf einem Fünftel des Gewerbegebietes (GEb 1a und GEb 1b) Gebäude bis 40 m Höhe, ggf. mit einer Länge von über 50 m, entstehen könnten. Ob bei den genannten möglichen Gebäudehöhen und -ausmaßen noch von einer „untergeordneten gewerblichen Bebauung“, die den bestehenden Grünzug in

**Feste Servicezeiten:**  
 Di + Do 8.30 – 12.30 Uhr  
 Do 14 – 17.30 Uhr  
 Fr 8 – 12 Uhr

**Individuelle Servicezeiten:**  
 nach Terminvereinbarung

**Telefonzentrale: (0821) 3 24 - 0**  
**Internet** [www.augsburg.de](http://www.augsburg.de)  
**E-Mail** [stadt@augsburg.de](mailto:stadt@augsburg.de)



Linie 1 und 2  
 Haltestelle Rathausplatz

**Bankverbindungen:**  
 Stadtparkasse Augsburg  
 IBAN: DE35 7205 0000 0000 0400 06  
 BIC: AUGSDE77XXX

- 2 -

seinen Funktionen nicht beeinträchtigt, ausgegangen werden kann, erscheint fraglich.

Im Randbereich sollten bei Anordnung und Bauweise der Gebäude auch ökologische und stadtklimatische Gesichtspunkte Berücksichtigung finden, wie z.B. Verzicht auf hohe Gebäude am westlichen Rand und Begrünung von Flachdächern. Zumindest in den westlichen Randbereichen der Gewerbegebiete GEb 1a, GEb 5, GEb 6 und GEb 8 sollte eine niedrigere Bebauung und entsprechende Begrünung festgelegt werden, die einen verträglichen Übergang zum unmittelbar anschließenden regionalen Grünzug gewährleistet.

Mit freundlichen Grüßen



Gerd Merkle  
Berufsmäßiger Stadtrat