

Übersicht über die Flächen und Kosten zur Ermittlung des Herstellungsbeitrages Wasser zum 01.01.2019

	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021	
	Grdst.fläche	Geschoßfläche	Grdst.fläche	Geschoßfläche	Grdst.fläche	Geschoßfläche	Grdst.fläche	Geschoßfläche	Grdst.fläche	Geschoßfläche	Grdst.fläche	Geschoßfläche	Grdst.fläche	Geschoßfläche	Grdst.fläche	Geschoßfläche
Neubau Wohnen BPl.	80347 qm	22072 qm	0 qm	902 qm	3241 qm	6653 qm	0 qm	2176 qm	0 qm	1222 qm	14000 qm	4800 qm	2600 qm	1440 qm	12880 qm	3900 qm
Neubau Wohnen § 34 BauGB	1351 qm	8002 qm	1512 qm	6862 qm	750 qm	3775 qm	800 qm	9306 qm	2330 qm	1834 qm	4879 qm	28311 qm	4879 qm	28311 qm	4879 qm	28311 qm
Geschoßflächenenerw. Wohnen	0 qm	4157 qm	0 qm	3352 qm	0 qm	2445 qm	0 qm	300 qm	0 qm	371 qm	0 qm	10328 qm	0 qm	10328 qm	0 qm	10328 qm
Neubau Gewerbe BPl.	0 qm	2385 qm	0 qm	1892 qm	0 qm	1194 qm	10483 qm	3012 qm	0 qm	6586 qm	85000 qm	20000 qm	0 qm	0 qm	0 qm	0 qm
Neubau Gewerbe § 34 BauGB	1904 qm	543 qm	10255 qm	276 qm	0 qm	6399 qm	1480 qm	247 qm	0 qm	1925 qm	13639 qm	7850 qm	13639 qm	7850 qm	13639 qm	7850 qm
Geschoßflächenenerw. Gewerbe	0 qm	1660 qm	0 qm	325 qm	0 qm	385 qm	0 qm	167 qm	0 qm	270 qm	0 qm	2591 qm	0 qm	2591 qm	0 qm	2591 qm
Gesamt	83602 qm	38819 qm	11767 qm	13608 qm	3991 qm	20850 qm	12763 qm	15209 qm	2330 qm	12208 qm	117518 qm	73880 qm	21118 qm	50520 qm	31398 qm	52980 qm

Kosten

Erschließung	195.679 €		142.660 €		45.305 €		102.804 €		117.000 €		377.000 €		137.000 €		37.000 €	
zentrale Anlagenteile neu	4.593 €		17.187 €		25.576 €		11.143 €		41.040 €		66.640 €		32.600 €		44.200 €	
zent. Anlagenteile neu kumm.			21.780 €		47.357 €		58.500 €		99.540 €		166.180 €		198.780 €		242.980 €	
zentrale Anlagenteile alt	353.262 €		353.262 €		353.262 €		353.262 €		353.262 €		353.262 €		353.262 €		353.262 €	
Gesamt	553.535 €		517.703 €		445.924 €		514.566 €		569.803 €		896.443 €		689.043 €		633.243 €	

durchschn. Aufwand 1 Jahr 602.532 €
durchschn. Aufwand 8 Jahre 4.820.258 €

20 % auf Grundstücksfl. 964.052 € 284.487 qm **3,39 €/qm**
80 % auf Geschoßfl. 3.856.207 € 278.077 qm **13,87 €/qm**

Verteilung auf die Flächen 361.519 € 170.034 qm **2,13 €/qm**
der Jahre 2019-2021 1.446.077 € 177.381 qm **8,15 €/qm**