



<b>Beschlussvorlage</b> <b>2018/408</b>	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 30, Baureferat
	Verfasser(in)	

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Vorlagenstatus</b>
<b>Stadtrat</b>	<b>18.10.2018</b>	<b>öffentlich</b>

**Sanierung und Umnutzung des Wittelsbacher Schlosses Friedberg;  
Vergabe von Bauleistungen BA Ib / BA II: VE 650.2 Vitrinen Museum**

**Beschlussvorschlag:**

VE650-2 – Vitrinenbau Museum:

Der Auftrag für die Vergabeeinheit VE 650 Los 2 Vitrinenbau Museum wird der Firma  
[REDACTED] auf Basis des Angebotes vom 27.09.2018 erteilt.

<b>anwesend:</b>	<b>für den Beschluss:</b>	<b>gegen den Beschluss:</b>
------------------	---------------------------	-----------------------------



### **Sachverhalt:**

Der Schlossausschuss hat in seiner Sitzung am 06.10.2016 beschlossen das Budget für die Umsetzung der Museumskonzeption in Hinblick auf die notwendigen Grafik- und Medienkosten um 214.790 € zu erhöhen. Der Stadtrat hat mit Beschluss vom 27.07.2017 das Budget für die Museumskonzeption formal auf 1,264 Mio € erhöht. Zusätzlich zu den 214.790 € werden noch ca. 285.000 € durch eine Spende der Stadtparkasse abgedeckt

Da das Ergebnis der ersten Ausschreibung der Vergabeeinheit VE 650 raumbildender Ausbau Museum / Vitrinenbau mit nur einem Angebot in Höhe von 1.201.876,20 € brutto zu einer drastischen Überschreitung des Budgets führte hat der Stadtrat in der Sitzung am 19.04.2018 die Aufhebung der Ausschreibung beschlossen.

Gleichzeitig wurde für die Erzielung eines besseren Ausschreibungsergebnisses bei einer Neuausschreibung folgende Vorgehensweise diskutiert:

- Ermittlung von Einsparpotentialen
- Aufspaltung der vormals zusammengefassten Ausschreibungsteile zur Erzielung eines größeren Rücklaufs

Für die Vergabeeinheit VE 650 -1 raumbildender Ausbau Museum Los 1 „Tischlerarbeiten“ standen gemäß der fortgeschriebenen Kostenberechnung [REDACTED] zur Verfügung. Der Auftrag wurde in der Stadtratssitzung am 26.07.2018 trotz einer Kostenüberschreitung von ca. 17 % [REDACTED]

Für die Vergabeeinheit VE 650 -2 raumbildender Ausbau Museum Los 2 „Vitrinenbau“ stehen gemäß der fortgeschriebenen Kostenberechnung [REDACTED] zur Verfügung. Das erneute Ausschreibungsergebnis vom Juli 2017 führte allerdings wieder zu einer Kostenüberschreitung von ca. 36 % [REDACTED], weshalb die Ausschreibung in der Stadtratssitzung am 26.07.2018 aufgehoben und nochmals neu ausgeschrieben wurde.

Nach internen Gesprächen zwischen Fachplanung und Museumsleitung wurde die Möglichkeit gesehen die Vitrinen so umzuplanen, dass eine kostengünstigere Produktion möglich wird.

Das erneute Ausschreibungsergebnis führt allerdings wieder zu einer Kostenunterdeckung, allerdings jetzt mit [REDACTED], was eine Kostenüberschreitung von ca. 18 % ausmacht. Aufgrund des bereits in der letzten Sitzungsvorlage beigelegten Schreibens der Landesstelle für nichtstaatliche Museen in Bayern vom 16.07.2018, das das derzeit hohe Preisniveau im Museumsbau bestätigt, wird die Vergabe empfohlen, da wohl kaum noch Möglichkeiten bestehen günstigere Angebote zu erhalten und zudem ansonsten der Zeitplan für die Produktion und den Einbau nicht mehr eingehalten werden kann.

### **VE 650 -2 Museum Los 2 Vitrinenbau :**

Es wurde eine öffentliche Ausschreibung nach VOB/A durchgeführt.



Zum Submissionstermin am 28.09.2018, 11:00 Uhr, wurden von 4 Firmen fristgerecht eingereicht, wovon je 4 Angebote gewertet werden konnten.

Wirtschaftlichstes Angebot:

Nach Prüfung der Haupt- und Nebenangebote durch [REDACTED] ist Billigstbietender die [REDACTED] auf Basis des Angebotes vom 27.09.2018.

Kostendeckung:

In der fortgeschriebenen Kostenberechnung stehen innerhalb des Gesamtbudgets für das Los 2 „Vitrinenbau“ [REDACTED] zur Verfügung. Mit der Auftragserteilung wird das zur Verfügung stehende Budget um ca. 18 % **überschritten**.

Auftragsempfehlung:

Aufgrund des durch Schreiben der Landesstelle für nichtstaatliche Museen in Bayern vom 16.07.2018 bescheinigten hohen Preisniveaus bei Ausschreibungen im Museumsbereich wird dennoch empfohlen, der billigstbietenden [REDACTED] auf Basis des Angebotes vom 27.09.2018 den Auftrag für Los 2 „Vitrinenbau“ zu erteilen.

Anlagen (nichtöffentlich):

1. VE 650-2 Museum / Los 2 – Vitrinenbau:
  - 1.1 Vergabevorschlag **Drees & Sommer, München** vom 12.10.2018
  - 1.2 Vergabevorschlag / Wertung der Angebote [REDACTED] vom 10.10.2018