



Beschlussvorlage 2018/418	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung/Hochbau
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Bauausschuss	23.10.2018	öffentlich

**NSW - Neubau von städtischer Wohnungen im Baugebiet Nr. 92, westlich der Afrastraße;
- Vorstellung der weiteren Gestaltung-**

Beschlussvorschlag:

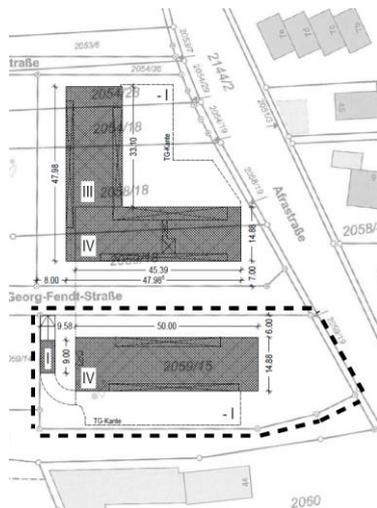
Die vom Architekturbüro 3+ Architekten vorgestellten Gestaltungsvorschläge werden zur Kenntnis genommen.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Lageplan zu städtischen Wohnungen in Friedberg



Baufeld 2 – Afrastraße 40

Baufeld 1 – Georg-Fendt-Straße 1

In der Sitzung vom Stadtrat am 21.09.2017 wurde die Gestaltung der Außenanlagen präzisiert. Am 19.10.2017 stellten die Architekten Hubert Blasi und Thomas Glogger das Gesamtgestaltungskonzept im Rahmen der Kostenberechnung vor.

Die folgende Sitzung am 16.11.2017 befasste sich dann mit den Ausschreibungspaketen und der Fortführung der weiteren Planung. Am 14.12.2017 wurden die Ergebnisse im Hinblick auf die Baugrunduntersuchung und einer wirtschaftliche Gründung betrachtet. Mit der Sitzung am 22.03.2018 konnte die Finanzierung und die Förderung durch die Regierung von Schwaben auf den Weg gebracht werden.

In den folgenden Ausschusssitzungen wurden die Vergabeeinheiten VE01 bis VE03 bestätigt.

	Vergabeeinheit
1. Vergabeblock	VE01-0050 Erdarbeiten
	VE01-0075 Verbau und Wasserhaltung
	VE01-0080 Rüttelstopf und Mikropfähle
2. Vergabeblock	VE02-0100 Rohbauarbeiten
	VE02-0150 Gerüstbauarbeiten
3. Vergabeblock	VE03-0400 Spengler Arbeiten
	VE03-0500 Aufzug
	VE03-0300 Dachdecker –u. Dichtungsarbeiten
	VE03-0650 Fenster mit Sonnenschutz

Mit den Festlegungen der jeweiligen Leistungsverzeichnisse konkretisiert sich nun die Gestaltung der beiden Wohngebäude.

Vorlagennummer: 2018/418



Die Planer von 3+ Architekten Herr Blasi, Herr Glogger, werden in der heutigen Sitzung diese Gestaltungsvorschläge vorstellen.

Anlagen:

Gestaltungsbeispiele