



Beschlussvorlage 2018/423	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung/Hochbau
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Umweltausschuss	08.11.2018	öffentlich

Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 93 für das Gebiet südwestlich der Münchner Straße, nördlich der Straße "Am Holzgarten" und östlich der Stefanstraße in Friedberg - Billigungs- und Auslegungsbeschluss -

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss billigt den vom Büro MORPHOLOGIC, München ausgearbeiteten Entwurf zum Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 93 für das Gebiet südwestlich der Münchner Straße, nördlich der Straße "Am Holzgarten" und östlich der Stefanstraße in Friedberg vom 08.11.2018 mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung vom 08.11.2018.

Der Änderungsentwurf und die Begründung sind gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2, 2. Halbsatz und 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Altstandort Baubetriebshof - Diskussion der weiteren Vorgehensweise bei der städtebaulichen Entwicklung	20.05.2015 PUA
Diskussion der Rahmenbedingungen für einen städtebaulichen Ideenwettbewerb	09.07.2015 PUA
Städtebaulicher Ideenwettbewerb – Vorstellung der Aufgabenstellung	06.10.2015 PUA
Architektenwettbewerb – Auftragsversprechen	15.10.2015 STR
Preisgerichtssitzung	08.04.2016
Städtebaulicher Ideen- und Realisierungs-Wettbewerb – Vorstellung der Ergebnisse	21.04.2016 PUA
Beauftragung des Büros MORPHO-LOGIC, München mit der weiteren Bearbeitung der städtebaul. Entwicklung	29.09.2016 PUA
Diskussion des vom Büro MORPHOLOGIC erstellten Planungskonzeptes	05.10.2017 PUA
Diskussion des mögl. Gebietscharakters für den Bebauungsplan	08.03.2018 PUA
Aufstellungsbeschluss	22.03.2018 STR
Billigungs-und Auslegungsbeschluss	19.06.2018 PUA (zurückgestellt)

In der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses am 19.06.2018 wurde der Billigungs- und Auslegungsbeschluss vertagt, da noch Änderungen am Bebauungsplanentwurf vorgenommen werden mussten.

Der Ausschluss des Genehmigungsverfahren wurde gestrichen, da dieser in einem qualifizierten Bebauungsplan rechtlich nicht möglich ist. Zudem wurden die grünordnerischen Festsetzungen überarbeitet und redaktionelle Änderungen vorgenommen.

Vorlagennummer: 2018/423



Anlagen:

- 1 – Planzeichnung Stand 8.11.2018
- 2 – Satzung Stand 8.11.2018
- 3 – Begründung 8.11.2018