

ENTWURF

Aufstellung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 662 B
„Westlich der Ammannstraße“

Zeichenerklärung

In Kraft getreten am:

B. Zeichenerklärung

in der Fassung vom 22.08.2018.

B.1. Festsetzungen durch Planzeichen

B.1.1. Art der baulichen Nutzung



B.1.2. Maß der baulichen Nutzung

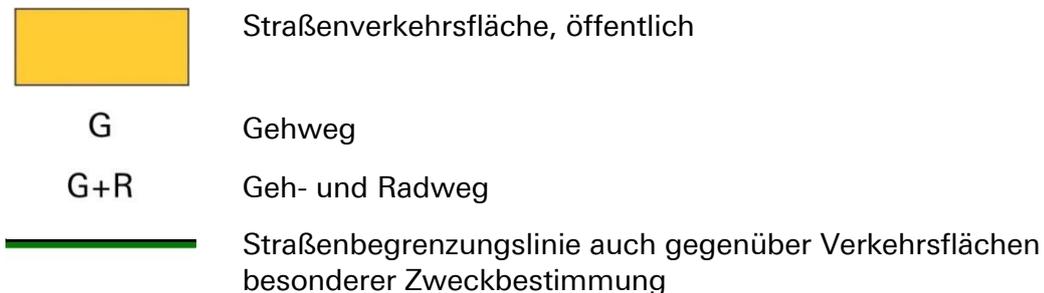
0,8	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
OK 25,5m	Oberkante (OK) baulicher Anlagen in Meter als Höchstmaß bezogen auf einen Bezugspunkt gemäß textlicher Festsetzung

B.1.3. Überbaubare Grundstücksflächen

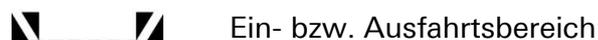


B.1.4. Verkehrsflächen

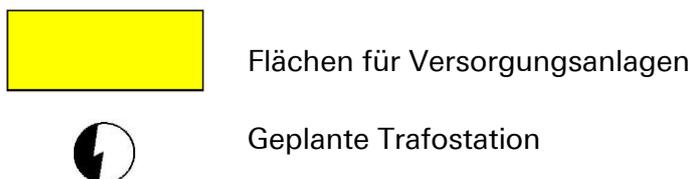
B.1.4.1. Straßenverkehrsflächen



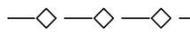
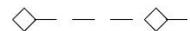
B.1.4.2. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen



B.1.5. Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



B.1.6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

-  Hauptversorgungsleitung, unterirdisch
-  Geplante Hauptversorgungsleitung, unterirdisch

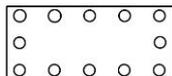
B.1.7. Grünflächen

-  Grünfläche, öffentlich

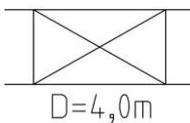
B.1.8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

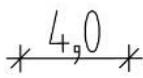
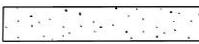
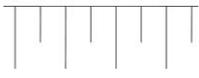
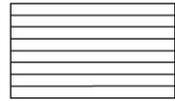
-  Wasserfläche

B.1.9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

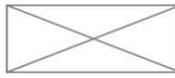
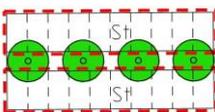
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
-  Baum zu pflanzen
-  Baum zu erhalten

B.1.10. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 662 B
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsmaße
- FD
Nur Flachdach zulässig
- 0-5°
Dachneigung in Grad als Mindest- und Höchstmaß
-  Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
-  Überbauung mit Durchgangshöhe in Meter als Mindestmaß, bezogen auf die darunterliegende Betriebsfläche

	Maßangabe in Meter				
	Flächen für Versickerungsmulden				
	Geplante Böschungen				
	Dachflächen mit Dachbegrünung, zwingend				
<table border="1" data-bbox="263 616 502 694"> <tr> <td>Art der baulichen Nutzung</td> <td>Grundflächenzahl</td> </tr> <tr> <td>Dachform</td> <td>Dachneigung</td> </tr> </table>	Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl	Dachform	Dachneigung	Füllschema der Nutzungsschablone
Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl				
Dachform	Dachneigung				

B.2. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen durch Planzeichen

	Flurstücksgrenze
1700/42	Flurstücksnummer
	Bestehendes Wohn-, Amts- Büro- und Geschäftsgebäude mit Hausnummer und Geschossigkeit
	Bestehendes Wirtschafts-, Neben- oder Garagengebäude
	Bestehende Überbauung, Brücke
	Vorgesehene Gliederung der Kundenstellplätze
✕◇ ✕◇ ✕◇	Hauptversorgungsleitung zu verlegen / beseitigen
	Trafostation zu beseitigen
-----	Bauverbotszone (20m Abstand zum Fahrbahnrand)
-----	Baubeschränkungszone (40m Abstand zum Fahrbahnrand)
	Bestehende Geländehöhe in Metern über Normalnull