



Beschlussvorlage 2018/451	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung/Hochbau
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	15.11.2018	öffentlich

Gemeinde Dasing; 10. Änd. des Flächennutzungsplanes und 1. Änd. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Lindl - Stellungnahme der Stadt Friedberg gem. §4 Abs. 1 BauGB

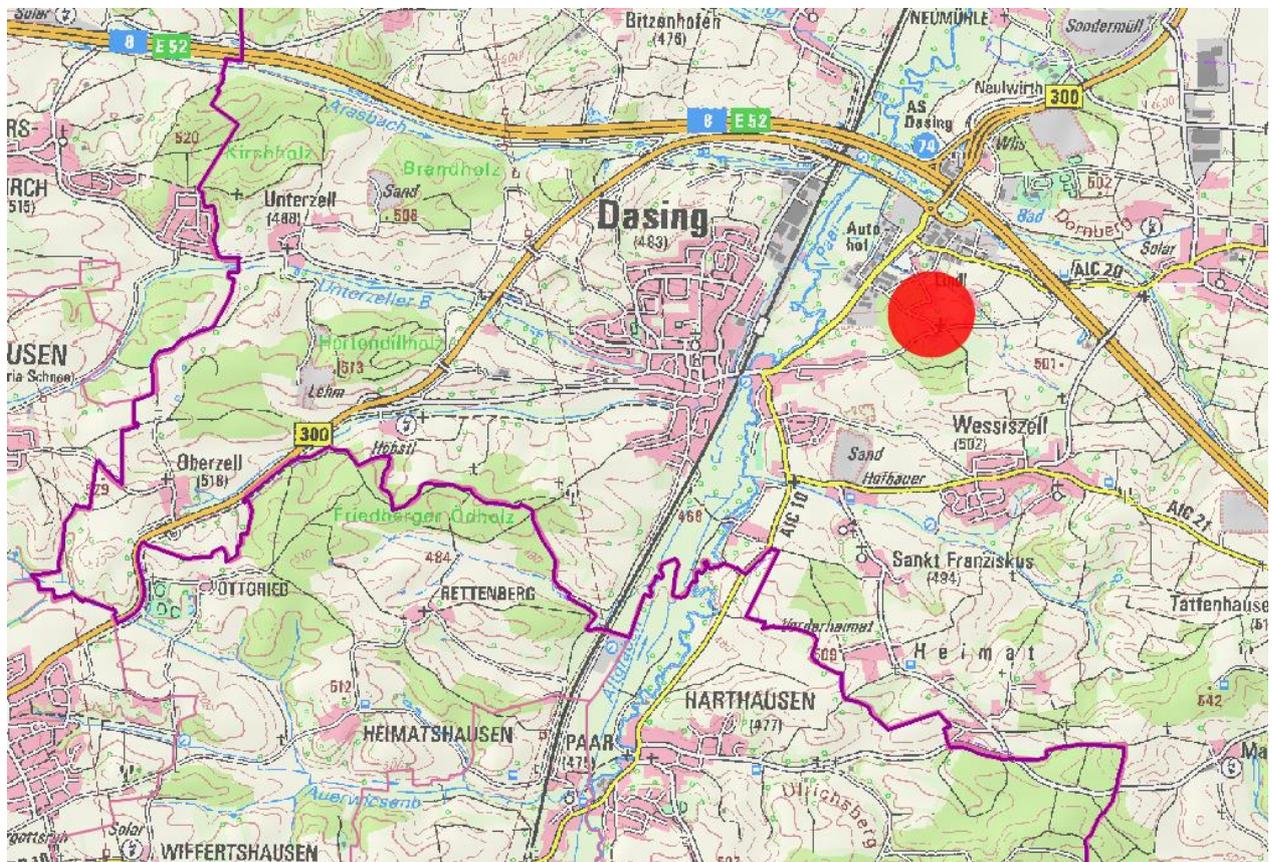
Beschlussvorschlag:

Die Stadt Friedberg erhebt im Rahmen der Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB gegen die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes (Erweiterung gemischte Baufläche in Lindl) sowie gegen die 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan Lindl, Gemeinde Dasing – Planungsstand: 11.09.2018 – keine Einwände.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 24.10.2018 bittet das Büro Brugger, Landschaftsarchitekten Aichach im Auftrag der Gemeinde Dasing die Stadt Friedberg im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB bis zum 16.11.2018 zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes (Erweiterung gemischte Baufläche in Lindl) sowie zur 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (VEP) mit Grünordnungsplan Lindl Stellung zu nehmen.



In Dasing im Ortsteil Lindl besteht seit dem Jahr 2000 die Fa. Ankner Metall- und Glasbau GmbH. Im Jahr 2008 wurde für den dort expandierenden Betrieb der Vorhabenbezogene Bebauungsplan „Lindl“ von der Gemeinde Dasing aufgestellt. Inhalt des ursprünglichen Bauungsplanes war es, beidseitig der Waldstraße geeignete Betriebsflächen bereitzustellen. Zwischenzeitlich sind die für eine Gewerbenutzung vorgesehenen Flächenumgriffe aufgrund der stetigen Expansion der letzten Jahre – mittlerweile sind mehr als 60 Vollzeitkräfte dort beschäftigt – nicht mehr ausreichend.

Ziel der 1. Änderung des Bebauungsplanes ist es, die Flächen am bisherigen Betriebsgelände nach Süden auszudehnen, sowie auf dem Flurstück 174/18 Gebäude zu errichten, die insbesondere einer Wohnnutzung für Mitarbeiter zur Verfügung stehen sollen.

Die Gemeinde Dasing unterstützt die weitere Expansion am Standort Lindl und ändert den vorhabenbezogenen Bebauungsplan. Der Bebauungsplan wird auf das konkrete Vorhaben der



Fa. Ankner bezogen. Damit bleibt gewährleistet, dass keine weiteren Betriebsansiedlungen an diesem Standort in Lindl erfolgen.

In der Anlage sind Auszüge aus den Planungsunterlagen beigefügt, aus denen detailliertere Informationen hervorgehen.

Aus Sicht des Baureferates ergibt sich durch die Änderung des Flächennutzungsplanes (Erweiterung gemischte Baufläche in Lindl) sowie die 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Lindl kein direkter Einfluss auf das Stadtgebiet Friedberg. Es wird deshalb vorgeschlagen gegen die vorgelegte Planung keine Einwendungen zu erheben.

Anlagen:

- 1 Planzeichnung FNP
- 2 Planzeichnung VEP