



<b>Beschlussvorlage</b> <b>2018/452</b>	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung/Hochbau
	Verfasser(in)	

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Vorlagenstatus</b>
<b>Stadtrat</b>	<b>15.11.2018</b>	<b>öffentlich</b>

- Neubau städtischer Wohnungen Afrastraße 40 und Georg-Fendt-Straße1, Friedberg**
- Vergabe von Leistungen im Vergabepaket VE03:  
erneute Ausschreibung der Vergabeeinheit VE03 3501 BF1 und VE03 3502 BF2  
Elektro und Starkstrom
  - Vergabe von Leistungen im Vergabepaket VE04:  
VE04-3450 Leitungsdämmarbeiten

**Beschlussvorschlag:**

VE03-3501, BF1 (Baufeld 1) - Elektro und Starkstrom

Der Auftrag für die Vergabeeinheit VE03-3501- BF1, Elektro und Starkstrom wird der Firma



auf Basis des Angebotes vom 29.10.2018 erteilt.

VE03-3502, BF2 (Baufeld 2) - Elektro und Starkstrom

Der Auftrag für die Vergabeeinheit VE03-3502- BF2, Elektro und Starkstrom wird der Firma



auf Basis des Angebotes vom 29.10.2018 erteilt.

VE04-3450 Leitungsdämmarbeiten

Der Auftrag für die Vergabeeinheit VE04- 3450 Leitungsdämmarbeiten wird der Firma



auf Basis des Angebotes vom 15.10.2018 erteilt.

<b>anwesend:</b>	<b>für den Beschluss:</b>	<b>gegen den Beschluss:</b>
------------------	---------------------------	-----------------------------



### **Sachverhalt:**

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 19.10.2017 die vorgelegte Entwurfsplanung zum Neubau von 67 städtischen Wohnungen mit Tiefgarage im Baugebiet Nr. 92 an der Afrastraße/ Georg-Fendt-Straße, sowie die Kostenberechnung nach DIN 276 vom 05.10.2017 mit den Gesamtkosten von 18.679.029,12 € (Kostengruppen 100-700) zur Kenntnis genommen und anerkannt.

Durch veränderte Fundamentierungsüberlegungen und positive Vergabeergebnisse konnte in der Vergabeeinheit VE01 ein Budgetpuffer von ca.1.1 Mio € erreicht werden.

Nach der weiteren Vergabe des Vergabepaketes 02 in der Stadtratssitzung am 26.07.2018 verblieb noch ein Budgetpuffer von ca.535.000,00 €

Nach der weiteren Vergabe des Vergabepaketes 03 in der Stadtratssitzung am 20.09.2018 verblieb noch ein Budgetpuffer von ca.422.000,00 €, wobei dem Stadtrat mitgeteilt wurde, dass die Submission vom 23.08.2018 für die Vergabe: VE03-3500 Elektro und Starkstrom kein Ergebnis erbracht hat.

Daraufhin wurde hierfür erneut eine europäische Ausschreibung, Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb für die beiden Baufelder als 2 Einzelvergaben, nach VOB/ A, durchgeführt:

### **VE03-3501 BF1 und VE03-3502 BF2 Elektro und Starkstrom:**

Zum Submissionstermin am 30.10.2018 11:30 Uhr BF1 (Baufeld 1) und 11:45 Uhr BF2 (Baufeld 2), gaben jeweils 2 Firmen ein Angebot fristgerecht ab.

#### **Wirtschaftlichstes Angebot für VE03-3501, BF1**

Nach Prüfung der Angebote durch die Projektleitung Fa. VS Planen & Beraten, ist der Billigstanbieter die Firma [REDACTED]

Auf Basis des Angebotes vom 29.10.2018

#### **Kostendeckung:**

In der Kostenberechnung vom 05.10.2017 stehen für die Vergabeeinheit VE03-3500- Elektro und Starkstrom 1.037.357,50€ brutto für beide Baufelder zur Verfügung.

#### **Auftragsempfehlung:**

Es wird empfohlen der billigst bietenden Firma

[REDACTED]  
auf Basis des Angebotes vom 29.10.2018 den Auftrag zu erteilen.

#### **Wirtschaftlichstes Angebot für VE03-3502, BF2**

Nach Prüfung der Angebote durch die Projektleitung Fa. VS Planen & Beraten, ist der Billigstanbieter die Firma [REDACTED]

Auf Basis des Angebotes vom 29.10.2018



Kostendeckung:

In der Kostenberechnung vom 05.10.2017 stehen für die Vergabeeinheit VE03-3500- Elektro und Starkstrom 1.037.357,50€ brutto für beide Baufelder zur Verfügung.

Auftragsempfehlung:

Es wird empfohlen der billigst bietenden Firma

[REDACTED]

auf Basis des Angebotes vom 29.10.2018 den Auftrag zu erteilen.

**Mit der Auftragserteilung wird das zur Verfügung stehende Budget unterschritten.**

**VE04-3450 Leitungsdämmarbeiten**

Es wurde eine beschränkte Ausschreibung nach VOB durchgeführt.

Zum Submissionstermin am 16.10.2018, 12:30Uhr, gaben 7 Firmen ein Angebot fristgerecht ab.

Wirtschaftlichstes Angebot:

Nach Prüfung der Angebote durch den HLS- Projektanten Fa. Donner, ist der Billigstanbieter die Firma [REDACTED] auf Basis des Angebotes vom 15.10.2018.

Kostendeckung:

Die in den Kostenberechnungen der Gewerke Heizung und Sanitär vom 04.10.2018 berücksichtigten Anteile der Wärmedämmung lagen zusammen bei 46.659,50 € brutto.

Um den Bauablauf zu optimieren, wurden die Positionen der Brandschutz-Schottung, sowie die brandschutztechnischen Deckenvergüsse aus den Gewerken Heizung und Sanitär dem Gewerk Wärmedämmarbeiten hinzugefügt. Hierzu ergab sich im bepreisten Leistungsverzeichnis eine Summe von 100.291,42 €.

Auftragsempfehlung:

Es wird empfohlen der billigst bietenden Firma

[REDACTED]

auf Basis des Angebotes vom 15.10.2018, den Auftrag zu erteilen.

**Mit der Auftragserteilung wird das zur Verfügung stehende Budget, nach Positionsverschiebung unterschritten.**

---

**Der noch verfügbare Vergabegewinn (ca. 508.600,00 €) ist aus Sicht des Baureferates und des Planungsteams als Puffer für unvorhergesehene Kosten, die sich u.U.im Gewerk VE04 Heizung/ Lüftung/ Sanitär (erneute Ausschreibung notwendig) ergeben, zurückzuhalten.**

---



#### **Weitere Vergabeeinheiten der VE04:**

##### **VE04-3200 Sanitärinstallationsarbeiten**

Es wurde eine Europäische Ausschreibung Los 1 BF1 und Los2 BF2 nach VOB durchgeführt. 5 Interessenten waren vorhanden und für jedes Baufeld wurde zum Submissionstermin am 16.10.2018, 10:00Uhr, gaben 2 Firmen Angebote fristgerecht ab. Nachgeforderte Unterlagen nach § 16a EU, § 6 EU wurden nach angemessenem Zeitrahmen, nicht fristgerecht nachgeliefert. Somit sind die Angebote zwingend auszuschließen.

##### **VE04-3300 Heizungsinstallationsarbeiten**

Es wurde eine Europäische Ausschreibung Los 1 BF1 und Los2 BF2 nach VOB durchgeführt. 5 Interessenten waren vorhanden. Zum Submissionstermin am 16.10.2018, 11:00Uhr, wurde für BF1 ein Angebot fristgerecht abgegeben. Für BF2 lag kein Angebot vor. Nachgeforderte Unterlagen für BF1 nach § 16a EU, § 6 EU wurden nach angemessenem Zeitrahmen, nicht fristgerecht nachgeliefert. Somit ist das Angebot zwingend auszuschließen.

##### **VE04-3400 Lüftungsinstallationsarbeiten**

Es wurde eine Europäische Ausschreibung Los 1 BF1 und Los2 BF2 nach VOB durchgeführt. 2 Interessenten waren vorhanden. Zum Submissionstermin am 16.10.2018, 11:00Uhr wurde kein Angebot abgegeben.

**Diese 3 Vergabeeinheiten der VE04 werden zeitnah nochmals ausgeschrieben.**

#### **Anlagen (nicht öffentlich)**

1. Submissionsübersicht VE03, VE04  
Stand 09.11.2018
2. VE03-3501, BF1- Elektro und Starkstrom:  
Angebotsauswertung/ Vergabevorschlag Projektleitung Elektro Fa. VS Planen & Beraten vom 07.11.2018
3. VE03-3502, BF2- Elektro und Starkstrom:  
Angebotsauswertung/ Vergabevorschlag Projektleitung Elektro Fa. VS Planen & Beraten vom 07.11.2018
4. VE04-3450 Leitungsdämmarbeiten:  
Angebotsauswertung/ Vergabevorschlag Projektleitung HLS Fa. Donner vom 06.11.2018