

Teilbereich 2 M 1 : 5.000  
Ausgleichsfläche /Ersatzwaldfläche  
FI-Nr. 241 Gmkg. Rieden  
(Bebauungsplan 2008)



Teilbereich 3 M 1 : 5.000  
Ausgleichsfläche /Waldrandbereich  
FI-Nr. 675 TF Gmkg. Rieden  
(Bebauungsplan 2008)



Lage Ausgleichsflächen /Ersatzwaldflächen



Teilbereich 4 M 1 : 5.000  
Ausgleichsfläche /Ersatzwaldfläche  
FI-Nr. 855 Gmkg. Dasing



Teilbereich 5 M 1 : 5.000  
Ausgleichsfläche /Waldrandbereich  
FI-Nr. 170/4 Gmkg. Dasing



Teilbereich 1 - M 1 : 1.000



1. FESTSETZUNGEN

- Grenze des Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- GRZ 0,6 Max. zulässige Grundflächenzahl, z.B. 0,6
- GF 2.600 Max. zulässige Geschossfläche, z.B. 2.600 m<sup>2</sup>
- WH 7,0 Maximale Wandhöhe von 7,0 m
- FH 9,0 Maximale Firsthöhe, z.B. 9,0 m
- $L_{eq}$  tagsüber /nachts 60 / 45 dB(A)/m<sup>2</sup> zulässiges Emissionskontingent  $L_{EK}$  tagsüber / nachts z. B. 60 dB(A) / 45 dB(A)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- öffentliche Verkehrsfläche
- private Verkehrsfläche, Zweckbestimmung Parken
- Straßenbegrenzungslinie
- Fläche für die Versorgung: hier Trafostation
- private Grünfläche
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Fläche für Wald und Waldrandbereiche
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Ersatzwaldfläche und Waldrand
- Baum zu pflanzen

2. HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- ursprünglicher Geltungsbereich
- Vorschlag Stellplätze
- Gebäude, Bestand
- Baudenkmal
- Flurstücksgrenzen, Flurnummer
- Bemaßung
- Zaun
- Immissionsort mit Nr.
- Kontingentfläche

GEMEINDE DASING



Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit  
Grünordnungsplan Lindl

1. Änderung und Erweiterung

Teilbereich 1: FI.Nr. 585 TF Gmkg. Laimering;  
163/5 TF, 170/5 TF, 174/6 TF, 174/18, 344 TF Gmkg. Dasing



Übersicht unmaßstäblich

Teil A: Planzeichnung

M 1 : 1.000

Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3(1) und 4(1) BauGB)

Fassung vom 11.09.2018

Gemeinde Dasing, den .....

.....

Erich Nagl, Erster Bürgermeister

**brugger** landschaftsarchitekten  
stadtplaner\_ökologen  
Dasingen: So. 86561 Altmühl  
Tel. 02951 8168-0 Fax 48  
E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de  
www.bugger-landschaftsarchitekten.de