



<b>Beschlussvorlage</b> <b>2018/454</b>	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 30, Baureferat
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	15.11.2018	öffentlich

**Sanierung und Umnutzung des Wittelsbacher Schlosses Friedberg;  
Vergabe von Bauleistungen BA Ib / BA II: VE 653 Schreiner-/Schlosserarbeiten Dekorbau  
Museum**

**Beschlussvorschlag:**

**VE 653 Schreiner- / Schlosserarbeiten Dekorbau Museum**

Der Auftrag für die Vergabeeinheit VE 653 Schreiner- /Schlosserarbeiten Dekorbau Museum wird der Firma [REDACTED] auf Basis des Angebotes vom 31.10.2018 erteilt.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



### **Sachverhalt:**

Der Schlossausschuss hat in seiner Sitzung am 06.10.2016 beschlossen das Budget für die Umsetzung der Museumskonzeption in Hinblick auf die notwendigen Grafik- und Medienkosten um 214.790 € zu erhöhen. Der Stadtrat hat mit Beschluss vom 27.07.2017 das Budget für die Museumskonzeption formal auf 1,264 Mio € erhöht. Zusätzlich zu den 214.790 € werden noch ca. 285.000 € durch eine Spende der Stadtparkasse abgedeckt

Da das Ergebnis der ersten Ausschreibung der Vergabeeinheit VE 650 raumbildender Ausbau Museum / Vitrinenbau mit nur einem Angebot in Höhe von 1.201.876,20 € brutto zu einer drastischen Überschreitung des Budgets führte hat der Stadtrat in der Sitzung am 19.04.2018 die Aufhebung der Ausschreibung beschlossen.

Gleichzeitig wurde für die Erzielung eines besseren Ausschreibungsergebnisses bei einer Neuausschreibung folgende Vorgehensweise diskutiert:

- Ermittlung von Einsparpotentialen
- Aufspaltung der vormals zusammengefassten Ausschreibungsteile zur Erzielung eines größeren Rücklaufs

Für die Vergabeeinheit VE 650 -1 raumbildender Ausbau Museum Los 1 „Tischlerarbeiten“ standen gemäß der fortgeschriebenen Kostenberechnung [REDACTED] zur Verfügung. Der Auftrag wurde in der Stadtratssitzung am 26.07.2018 trotz einer Kostenüberschreitung von ca. 17 % [REDACTED]

Für die Vergabeeinheit VE 650 -2 raumbildender Ausbau Museum Los 2 „Vitrinenbau“ standen gemäß der fortgeschriebenen Kostenberechnung [REDACTED] zur Verfügung. Das erneute Ausschreibungsergebnis vom September 2018 führte wieder zu einer Kostenüberschreitung von ca. 18 % [REDACTED] und wurde dennoch in der Stadtratssitzung am 18.10.2018 beauftragt, da aufgrund des durch die Landesstelle für nichtstaatliche Museen in Bayern bestätigten derzeit hohen Preisniveaus im Museumsbau wohl nicht mehr mit einem günstigeren Preis zu rechnen war.

[REDACTED] VE 653 Schreiner- / Schlosserarbeiten Dekorbau Museum stehen gemäß fortgeschriebener Kostenschätzung [REDACTED] zur Verfügung.

### **VE 653 Schreiner- / Schlosserarbeiten Dekorbau Museum :**

Es wurde eine öffentliche Ausschreibung nach VOB/A durchgeführt.

Zum Submissionstermin am 06.11.2018, 11:30 Uhr, wurde von 1 Firma ein Angebot fristgerecht eingereicht, das gewertet werden konnte.



Wirtschaftlichstes Angebot:

Nach Prüfung der Haupt- und Nebenangebote durch [REDACTED] ist Billigstbietender die [REDACTED] auf Basis des Angebotes vom 31.10.2018.

Kostendeckung:

In der fortgeschriebenen Kostenberechnung stehen innerhalb des Gesamtbudgets für das Los „Schreiner- / Schlosserarbeiten Dekorbau Museum“ [REDACTED] zur Verfügung. Mit der Auftragserteilung wird das zur Verfügung stehende Budget um ca. 32,5 % **überschritten**.

Auftragsempfehlung:

Aufgrund des durch Schreiben der Landesstelle für nichtstaatliche Museen in Bayern vom 16.07.2018 bescheinigten hohen Preisniveaus bei Ausschreibungen im Museumsbereich wird dennoch empfohlen, der billigstbietenden [REDACTED] auf Basis des Angebotes vom 31.10.2018 den Auftrag für Los „Schreiner- / Schlosserarbeiten Dekorbau Museum“ zu erteilen, da bei einer Neuausschreibung die Einhaltung der Terminalschiene in Gefahr gerät und zudem kein wesentlich günstigeres Angebot erwartet wird..

**Anlagen (nichtöffentlich):**

1. VE 653-3 Schreiner- /Schlosserarbeiten Dekorbau Museum:
  - 1.1 Vergabevorschlag **Drees & Sommer, München** vom 12.11.2018
  - 1.2 Vergabevorschlag / Wertung der Angebote [REDACTED] vom 08.11.2018