



Beschlussvorlage 2018/482	Referat	Finanzreferat
	Abteilung	Abt. 20, Finanzreferat
	Verfasser(in)	Finanzreferat

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	21.02.2019	öffentlich

Änderung des Entgelttarifs der Stadt Friedberg für die Räumlichkeiten und Hof-Flächen im Wittelsbacher Schloss

Beschlussvorschlag:

- Der Stadtrat beschließt die nachfolgende Änderung des Entgelttarifs der Stadt Friedberg für die Räumlichkeiten und Hof-Flächen im Wittelsbacher Schloss vom 10. August 2018:

Der § 3 Tarifgruppen (Tabelle) wird wie folgt neu gefasst:

Tarifgruppe	Nutzungszweck
I	Private Nutzungen, geschlossene Veranstaltungen, gewerbliche Veranstalter und alle Veranstaltungen, die nicht unter die Tarifgruppe II oder III fallen.
II	Kulturelle und volksbildende Veranstaltungen: z. B. Konzerte, Theater, Kabarett, Lesungen, Vorträge und Tanzveranstaltungen von gemeinnützigen Vereinen und Organisationen sowie städtische Veranstaltungen
III	Bürgerschloss, sofern alle Kriterien erfüllt sind (vgl. Benutzungsordnung Nr. 3 Nr. 6)
IV	Zusatzleistungen pro Stück

Der § 4 Nutzungsdauer (Tabelle) wird wie folgt neu gefasst:

Tarif	Nutzungsdauer
Privat (P)	Privatentgelt bei einer zusammenhängenden Grundmietzeit bis zu 14 Stunden (incl. Auf- und Abbaueiten)
Verlängerungsstunde Privat (VP)	Verlängerungstarif für über 14 Stunden Mietzeit (je 60 Minuten Verlängerung) sowie Proben-, Auf- und Abbauarbeiten
Nebenkosten Privat (NKP)	Nebenkostenpauschale für die Raumnutzung im Tarif Privat

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Catering-Küche Privat (CatKP)	Entgelt für die Benutzung der Catering-Küche im Tarif Privat
Kultur (K)	Kulturentgelt bei einer zusammenhängende Grundmietzeit bis zu 14 Stunden
Verlängerungsstunde Kultur (VK)	Verlängerungstarif für über 14 Stunden Mietzeit (je 60 Minuten Verlängerung) sowie Proben-, Auf- und Abbauarbeiten
Nebenkosten Kultur (NKK)	Nebenkostenpauschale für die Raumnutzung in Tarif Kultur
Catering-Küche Kultur (CatKK)	Entgelt für die Benutzung der Catering-Küche im Tarif Kultur
Bürgerschloss (B)	Bürgerschlossentgelt bei einer zusammenhängender Grundmietzeit bis zu 14 Stunden
Verlängerungsstunde Bürgerschloss (VB)	Verlängerungstarif für über 14 Stunden Mietzeit (je 60 Minuten Verlängerung) sowie Proben-, Auf- und Abbauarbeiten
Nebenkosten Bürgerschloss (NKB)	Nebenkostenpauschale für die Raumnutzung im Tarif Bürgerschloss
Catering-Küche Bürgerschloss (CatKB)	Entgelt für die Benutzung der Catering-Küche im Tarif Bürgerschloss

Der letzte Satz in § 4 wird gestrichen.

In § 5 Ziffer 1 (Entgelthöhe) wird nach Buchstabe d folgender Buchstabe e angefügt:
„e) der Inanspruchnahme von Zusatzleistungen“.

Die dann anschließende Entgeltübersicht für § 5 Ziffer 1 (Tabelle) wird wie folgt neu gefasst:

Grundentgelt in €								
	Rittersaal	Remise	Rittersaal und Remise	Saal	Herzogin-Christina-Zimmer	Herzog-Ludwig-Zimmer	Herzogin-Christina-Zimmer und Herzog-Ludwig-Zimmer	Hof zusätzlich
Tarif I								
P	252,00	210,00	378,00	546,00	126,00	126,00	210,00	210,00
VP	42,00	35,00	63,00	91,00	21,00	21,00	35,00	35,00



NKP	252,00	252,00	363,00	363,00	126,00	126,00	242,00	126,00
CatKP (Pauschale)	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	X
Tarif II								
K	168,00	126,00	303,00	378,00	101,00	101,00	168,00	168,00
VK	28,00	21,00	50,00	63,00	17,00	17,00	28,00	33,00
NKK	175,00	175,00	255,00	255,00	88,00	88,00	169,00	88,00
CatKK (Pauschale)	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	X
Tarif III								
B	63,00	53,00	113,00	137,00	32,00	32,00	53,00	53,00
VS	11,00	9,00	16,00	23,00	5,00	5,00	9,00	9,00
NKB	63,00	63,00	90,00	90,00	30,00	30,00	60,00	30,00
CatKB (Pauschale)	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	X
Tarif IV Zusatzleistungen (pro Stück)								
Stuhl- hussen	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
Steh- tischhussen	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80
Tisch- decken	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80

Die Ziffer 4 erhält folgende Fassung:

„4. Für die Nutzung der Räumlichkeiten und Hofflächen für Auf- und Abbau vor oder nach dem Veranstaltungstag wird ein Rabatt in Höhe von 20 % auf den jeweiligen Grundtarif Raummiete sowie Grundtarif Nebenkosten gewährt.

Die bisherige Ziffer 4 wird Ziffer 5.

2. Die Änderung tritt am 22. Februar 2019 in Kraft (§ 8).



Sachverhalt:

1. Ausgangslage

Der Stadtrat hat zuletzt in seiner Sitzung vom 27. Juli 2018 den Entgelttarif und die Benutzungsordnung als Grundlage für die Vermietung der Räumlichkeiten am Wittelsbacher Schloss Friedberg beschlossen, um rechtzeitig ab der offiziellen Eröffnung Buchungen Dritter zu ermöglichen.

Trotz der hohen Nachfrage und tatsächlicher Buchungen wurden von verschiedenen Personengruppen eine zeitnahe Evaluation der Gebührenstruktur angeregt. Ursprünglich war dies erst nach Ablauf des Geschäftsjahres 2019 in der Zeit während der Zwangspause der Landesausstellung 2020 angedacht.

Die bisherige und auch künftige Gebührenstruktur sollte sich an der Wertigkeit der Konkurrenzobjekte z.B. Kurparktheater, Göggingen, und Schloss Nymphenburg, München, orientieren.

2. Überprüfung

Im Mittelpunkt der Rückmeldungen stand (fast ausschließlich) die Höhe der Nebenkosten, die so manchem Nutzer als ungewöhnlich hoch erschien.

Um diesen Sachverhalt möglichst objektiv evaluieren zu können, wurde intensiv mit der Firma actori, München, die die ursprüngliche betriebliche Konzeption sowie eine Gebührenstruktur erarbeitet hat, die aktuellen Entgelte sowie die jetzige Belegungspraxis beleuchtet und analysiert.

Im Ergebnis konnte festgestellt werden, dass grundsätzlich die Mietpreise marktüblich sind, jedoch eine längere Grundmietzeit (bisher 6 Stunden, neu 14 Stunden) vorgeschlagen wird. Damit entspannt sich die Fragestellung zur Tarifierung der „Verlängerungsstunde“ deutlich. Darüber hinaus soll aus Wettbewerbsgründen keine Nebenkosten mehr auf die Verlängerungsstunde erhoben werden.

Mit diesen beiden Veränderungen kann der Empfehlung von actori, die Nebenkosten mindestens auf ein wohl marktübliches Niveau in Höhe von 300,- € abzusenken, gerecht werden.

Nicht gefolgt wurde den Vorschlägen von actori, eine Quersubventionierung der nun gesenkten Preise durch

- eine (interne) Provisionsbeteiligung am Catering durch die Vergabe einer städtischen Dienstleistungskonzession,
- besondere Rechnungstellung von Tischen, Stühlen, Technik usw.,
- eigene Verrechnung von der städtischen Personalgestellung (Hausmeister, Veranstaltungshelfer, usw.)

zu erreichen. Dies sollte tatsächlich der Evaluation im Jahre 2020 vorbehalten bleiben.



Ebenso sollen die weiteren Hinweise von actori

- zur Einführung von Leistungspakete (Hochzeit, Geburtstag,...)
 - Verbesserung der Außenpräsenz (Flyer, Internetauftritt,...)
- zeitnah berücksichtigt und durch die Abtl. 61 weiterentwickelt werden.

Aus dem Vorgenannten ergibt sich nun folgender vorliegender Veränderungsvorschlag:

3. Änderungsvorschlag

Die Veränderungen der Buchungssystematik sind grundsätzlich im § 4 Nutzungsdauer (Tabelle) neu zu hinterlegen, die Veränderungen sind nachfolgend im Wesentlichen dargestellt:

- Erhöhung der Nutzungszeit in den Haupttarifen von 6 auf 14 Stunden,
- vereinfachte Pauschalierung der bisherigen Nebenkostentarife, Wegfall der Nebenkosten auf Verlängerungsstunden,
- vereinfachte Pauschalierung der Catering-Küche-Tarife, Wegfall der Verlängerungsstunden,
- Vereinheitlichung und Anpassung der Rabattierung für Kultur- und Bürgerschlossstarife
- Einführung eines „Auf-/Abbaurabattes“ –soweit erforderlich- am Vor- bzw. Nachtag in Höhe von 20 % des jeweiligen Basistarifes, Wegfall der Nebenkosten auf Verlängerungstag(e),
- Einführung von Mietpreisen für die Zurverfügungstellung von Stuhlhussen, Stehtischhussen und Tischdecken.

Tarif	Nutzungsdauer
Privat (P)	Privatentgelt bei einer zusammenhängenden Grundmietzeit bis 14 6 Stunden
Verlängerungsstunde Privat (VP)	Verlängerungstarif für über 14 6-Stunden Mietzeit (je 60 Minuten Verlängerung) sowie Proben-, Auf- und Abbauarbeiten
Nebenkosten (NKP)	Nebenkostenpauschale für die Nutzung in Tarif Privat und Bürgerschloss
Verlängerungsstunde Nebenkosten (VNK)	Verlängerungstarif Nebenkosten für über 12 Stunden Mietzeit (je 60 Minuten Verlängerung) für den Tarif Privat und Bürgerschloss
Kultur (K)	Kulturentgelt bei einer zusammenhängende Grundmietzeit bis 14 6-Stunden
Verlängerungsstunde Kultur (VK)	Verlängerungstarif für über 14 6-Stunden Mietzeit (je 60 Minuten Verlängerung) sowie Proben-, Auf- und Abbauarbeiten
Nebenkosten (NKK)	Nebenkostenpauschale für die Nutzung in Tarif Kultur
Verlängerungsstunde Nebenkosten (VNKK)	Verlängerungstarif Nebenkosten für über 6 Stunden Mietzeit (je 60 Minuten Verlängerung) für den Tarif Kultur



Catering-Küche (CatKK)	Entgelt für die Benutzung der Catering-Küche im Tarif Kultur zusätzlich zur Veranstaltung für die Grundmietzeit von bis zu 6 Stunden
Verlängerungsstunde Catering-Küche (VCatKK)	Verlängerungstarif für die Catering-Küche im Tarif Kultur für über 6 Stunden Mietzeit (je 60 Minuten Verlängerung) sowie Auf- und Abbauarbeiten
Nebenkosten Catering-Küche Kultur (NKCAtKK)	Nebenkostenpauschale Catering-Küche Kultur
Verlängerungsstunde Nebenkosten Catering-Küche (VNK-CatKK)	Verlängerungstarif Nebenkosten für die Catering-Küche im Tarif Kultur für über 6 Stunden Mietzeit (je 60 Minuten Verlängerung)
Bürgerschloss (B)	Bürgerschlossentgelt bei einer zusammenhängender Grundmietzeit bis 14 6-Stunden
Verlängerungsstunde Bürgerschloss (VB)	Verlängerungstarif für über 14 6-Stunden Mietzeit (je 60 Minuten Verlängerung) sowie Proben-, Auf- und Abbauarbeiten
Catering-Küche (CatK)	Entgelt für die Benutzung der Catering-Küche zusätzlich zur Veranstaltung für die Grundmietzeit von bis zu 6 Stunden
Verlängerungsstunde Catering-Küche (VCatK)	Verlängerungstarif für über 12 Stunden Mietzeit (je 60 Minuten Verlängerung) sowie Auf- und Abbauarbeiten
Nebenkosten Catering-Küche (NKCAtK)	Nebenkostenpauschale Raumnutzung für die Grundmietzeit bis 6 Stunden
Verlängerungsstunde Nebenkosten Catering-Küche (VNKCatK)	Verlängerungstarif Nebenkosten für über 6 Stunden Mietzeit (je 60 Minuten Verlängerung)

Die Veränderungen der Preissystematik sind grundsätzlich im § 5 Ziffer 1 (Tabelle) neu hinterlegt. Auf die Darstellung der gesamten neugestalteten Entgeltsystematik in  Anlage 1 (und dem bisher gültigen Entgelttarif  Anlage 2) darf hingewiesen werden.



Grundentgelt in €								
	Rittersaal	Remise	Rittersaal und Remi- se	Saal	Herzogin- Christina- Zimmer	Herzog- Ludwig- Zimmer	Herzogin- Christina- Zimmer und Herzog- Ludwig- Zimmer	Hof zusätz- lich
Tarif I								
P	252,00	210,00	378,00	546,00	126,00	126,00	210,00	210,00
VP	42,00	35,00	63,00	91,00	21,00	21,00	35,00	35,00
NKP	252,00	252,00	363,00	363,00	126,00	126,00	242,00	126,00
CatKP (Pauschale)	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	X
Tarif II								
K	168,00	126,00	303,00	378,00	101,00	101,00	168,00	168,00
VK	28,00	21,00	50,00	63,00	17,00	17,00	28,00	33,00
NKK	175,00	175,00	255,00	255,00	88,00	88,00	169,00	88,00
CatKK (Pau- schale)	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	X
Tarif III								
B	63,00	53,00	113,00	137,00	32,00	32,00	53,00	53,00
VS	11,00	9,00	16,00	23,00	5,00	5,00	9,00	9,00
NKB	63,00	63,00	90,00	90,00	30,00	30,00	60,00	30,00
CatKB (Pau- schale)	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	X
Tarif IV Zusatzleistungen (pro Stück)								
Stuhl- hussen	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
Steh- tischhussen	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80
Tisch- decken	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80