



Beschlussvorlage 2018/489	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 30, Baureferat
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Umweltausschuss	22.01.2019	öffentlich

Satzung Rettenberg - Vorschlag eines Geltungsbereichs

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Aufstellung einer Außenbereichssatzung für Rettenberg mit dem im Lageplan M 1:1.000 vom 22.01.2019 dargestellten Geltungsbereich.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Vorberatung zur Aufstellung
einer Außenbereichssatzung

08.11.2018 PUA

Im Planungs- und Umweltausschuss vom 22.11.2018 wurde folgender Beschluss gefasst:

„Die Verwaltung wird beauftragt, dem Planungs- und Umweltausschuss einen ersten Entwurf (Umgriff) für eine Außenbereichssatzung vorzulegen.“

Aufgrund des genannten Beschlusses wurde der Umgriff vom 22.01.2018 (Anlage 1) für eine Außenbereichssatzung erstellt. Anlass des vorliegenden Verfahrens war ein Bauantrag für ein Einfamilienhaus mit Garage und Gewerbeeinheit (Friseur) auf der Fl.-Nr. 522/3.

Nach § 35 Abs. 6 BauGB können Gemeinden „für bebaute Flächen im Außenbereich, die nicht überwiegend landwirtschaftlich geprägt sind und in denen eine Wohnbebauung von einigem Gewicht vorhanden ist...“ Satzungen erlassen. Inwieweit diese rechtlichen Voraussetzungen im Bereich von Rettenberg gegeben sind, soll im Rahmen eines Aufstellungsverfahrens überprüft werden.

Anlagen:

Lageplan M 1:1000 vom 22.01.2019 mit Geltungsbereich