



Beschlussvorlage 2018/491	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 30, Baureferat
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Umweltausschuss	28.02.2019	öffentlich

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2/III zum Neubau einer Wohnanlage mit 12 Wohnungen und Tiefgarage sowie Umbau eines Geschäftshauses mit Büros im Erd- und Obergeschoss und einer Penthouse-Wohnung südlich der Metzstraße und westlich des Mittleren Lechfeldweges in Friedberg-West
- Satzungsbeschluss -

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Friedberg erlässt aufgrund des § 2 Abs. 1 Satz 1 und der §§ 9, 10 und 12 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung – BayBO – (BayRS 2132-1-B) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO – (BayRS 2020-1-1-I) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 2/III zum Neubau einer Wohnanlage mit 12 Wohnungen und Tiefgarage sowie Umbau eines Geschäftshauses mit Büros im Erd- und Obergeschoß und einer Penthouse-Wohnung südlich der Metzstraße und westlich des Mittleren Lechfeldweges in Friedberg-West als Satzung.

Der auf Basis der Entwurfsplanung des Achitekturbüros Meese, Aichach, vom Büro Schwab Quarg Architekten, Augsburg, gefertigte vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Grünordnungsplan in der Fassung vom 25.09.2018 mit der Begründung vom 25.09.2018 ist Bestandteil dieses Beschlusses.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Empfehlung zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Beb.Planes	09.11.2016 PUA
Aufstellungsbeschluss	08.12.2016 STR
Empfehlung zur Änderung des Aufstellungsbeschlusses und Entwurfsanerkennung	04.05.2017 PUA
Änderung des Aufstellungsbeschlusses	01.06.2017 STR
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	21.06.2017 Stabo
Frühzeitige Beteiligung der Behörden	02.06. – 07.07.2017
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	19.06. – 21.07.2017
Info-Veranstaltung	03.07.2017
Beratung der Stellungnahmen aus der frühzeit. Beteiligung	05.10.2017 PUA (vertagt)
Gemeinsames Gespräch mit den anliegenden Grundstückseigentümern	21.11.2017
Fortführendes Gespräch mit den anliegenden Grundstückseigentümern	22.01.2018
Beratung der Stellungnahmen aus der frühzeit. Beteiligung und Empfehlung zur Änderung des Aufstellungsbeschlusses	08.03.2018 PUA
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	08.03.2018 PUA
Änderung des Aufstellungsbeschlusses	22.03.2018 PUA
Bekanntmachung öffentliche Auslegung	28.02.2018 Stabo
Öffentliche Auslegung	05.04. – 07.05.2018
Beratung der Stellungnahmen aus der öA	25.09.2018 PUA



Erneuter Billig.- und Auslegungsbeschluss	25.09.2018 PUA
Bekanntmachung erneute öffentl. Auslegung	04.10.2018 Stabo
Erneute öffentliche Auslegung (verkürzt und beschränkt auf geänd. Teile)	12.10.2018 – 13.11.2019
Beratung der Stellungnahmen aus der erneuten öffentlichen Auslegung	28.02.2019 PUA

Anlagen:

- 1 - Planzeichnung
- 2 - Satzung und Begründung
- 3 - Grünordnerische Begründung
- 4 - Seitenansichten und Grundrisse
- 5 - Schalltechnische Untersuchung